

O z n á m e n í

*o posuzování vlivů na životní prostředí
(podle přílohy č.1 zákona č.100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění zákona č. 93/2004 Sb. a zákona č. 163/2006 Sb.)*

**DOSTAVBA AREÁLU
KNOTEK TZB a.s. v Uhříněvsi**
na pozemcích č.p. 957, 958/1, 958/2, 958/3, 958/4, 958/5, 958/6
katastrální území Uhříněves

OBSAH

A. ÚDAJE O PŘEDKLADATELI	....4
A.I. Obchodní firma	....4
A.II. IČ	....4
A.III. Sídlo	....4
A.IV. Oprávněný zástupce oznamovatele	....4
A.V. Zpracovatel oznámení	....4
B. ÚDAJE O ZÁMĚRU	....5
B.I. Základní údaje	....5
B.I.1 Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č.1	....5
B.I.2 Kapacita záměru	....5
B.I.3 Umístění záměru	....5
B.I.4 Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry	....6
B.I.5 Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění	....6
B.I.6 Popis technického a technologického řešení záměru	....6
B.I.7 Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení	....8
B.I.8 Výpočet dotčených územně samosprávných celků	....8
B.II Údaje o vstupech	....9
B.II.1 Půda	....9
B.II.2 Voda	....9
B.II.3 Ostatní surovinové a energetické zdroje	....11
B.II.4 Nároky na dopravní a jinou infrastrukturu	....14
B.III Údaje o vstupech	....14
B.III.1 O vzduší	....14
B.III.2 Odpadní vody	....15
B.III.3 Odpadky	....19
B.III.4 Ostatní	....20
B.III.5 Doplňující údaje	....21
C. ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ	....22
C.I. Výčet nejzávažnějších environmetálních charakteristik dotčeného území	....22

C.II. Stručná charakteristika stavu složek životního prostředí v dotčeném území , které budou pravděpodobně významně ovlivněny	....22
C.II.1 O vzduší a klima	....22
C.II.2 Voda	....23
C.II.3 Půda	....23
C.II.4 Horninové prostředí a přírodní zdroje	....24
C.II.5 Fauna a flora	....24
C.II.6 Ekosystémy	....24
C.II.7 Krajina	....24
C.III Celkové zhodnocení kvality životního prostředí v dotčeném území z hlediska jeho únosného zatížení	....24
D. ÚDAJE O VLIVECH ZÁMĚRU NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	..25
D.I. Charakteristika možných vlivů a odhad jejich velikosti a významnosti	....25
D.I.1 Vlivy na obyvatelstvo, včetně sociálně ekonomickým vlivů	....25
D.I.2 Vlivy na ovzduší a klima	....25
D.I.3 Vlivy na hlukovou situaci a event. další fyzikální a biologické charakteristiky	....25
D.I.4 Vlivy na povrchové a podzemní vody	....26
D.I.5 Vlivy na půdu	....26
D.I.6 Vlivy na horninové prostředí a přírodní zdroje	....26
D.I.7 Vlivy na faunu, flóru a ekosystémy	....26
D.I.8 Vliv na krajinu	....26
D.I.9 Vlivy na dopravní a jinou infrastrukturu	....26
D.I.10 Vlivy na hmotný majetek a kulturní památky	....27
D.II. Rozsah vlivů vzhledem k zasaženému území a populaci	....27
D.III. Údaje o možných významných nepříznivých vlivech přesahujících státní hranice	....27
D.IV. Opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů	....27
D.V. Charakteristika nedostatků ve znalostech a neurčitostí, které se vyskytly při specifikaci vlivů	....28
E. POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU	....29
F. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE	....30
F.I. Mapová a jiná dokumentace	....30
F.II Další podstatné informace oznamovatele	....30
G. VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRNUTÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU	....31
H. PŘÍLOHY	....33

ČÁST A

A. ÚDAJE O OZNAMOVATELI

A.I. OBCHODNÍ FIRMA : Knotek TZB a.s

A.II. IČ : 264 47 258

A.III. SÍDLO : Kašperská 965
104 00 Praha 10 - Uhříněves

A.IV. OPRAVNĚNÝ ZÁSTUPCE OZNAMOVATELE:

Jaroslav Malčánek
Tel: + 775 236 597
email: j.malcanek@cmail.cz
Tichonická 1059
Praha 10 - Uhříněves 104 00

A.V. ZPRACOVATEL OZNÁMENÍ:

Ing. Miroslav Ptáček
Tel: + 603 31 98 33
email: ekologie.mp@centrum.cz
U Svodnice 102
Praha 10 – Královice 104 00
IČ: 49 39 62 34
Autorizace č.j.127/12/OPVŽP/94

ČÁST B

B. ÚDAJE O ZÁMĚRU

B.I. ZÁKLADNÍ ÚDAJE

B.I.1. Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č. 1

Název záměru – Dostavba areálu KNOTEK TZB a.s. v Uhříněvsi

Zařazení dle přílohy č. 1 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění zákona č. 93/2004 Sb. a zákona č. 163/2006 Sb., je následující:

- kategorie II.,
- bod 10.6 (Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3000 m² zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu),
- sloupec B.

Dle §4 uvedeného zákona patří záměr pod odstavec (1) písmeno b) a podléhá posuzování podle zákona, pokud se ve zjišťovacím řízení stanoví, že může mít významný vliv na životní prostředí.

Příslušným úřadem je Magistrát hlavního města Prahy.

B.I.2. Kapacita záměru

Předkládaný záměr bude realizován na ploše stávajícího areálu KNOTEK TZB a.s. Bilanci předpokládaných zastavěných ploch dokumentuje tabulka B - 1.

Tabulka B - 1

Název objektu	Zastavěná plocha [m ²]
NOVOSTAVBA POLYFUNKČNÍHO OBJEKTU - OBJEKT "A"	732,6
NOVOSTAVBA PRODEJNÍ HALY - OBJEKT "B"	1765,8
NÁSTAVBA A PŘÍSTAVBA KE STÁVAJÍCÍ ADMINISTRATIVNÍ BUDOVĚ OBJEKT "C"	568,5
NOVOSTAVBA SAMOOSLUŽNÉ PRODEJNY - OBJEKT "D"	131,8
NOVOSTAVBA PRODEJNÍ HALY - OBJEKT "E"	329,0
PŘÍSTAVBA PRODEJNÍ HALY - OBJEKT "F"	75,9
PŘÍSTAVBA PRODEJNÍ HALY - OBJEKT "G"	430,4
PŘÍSTAVBA PRODEJNÍ HALY - OBJEKT "H"	188,0
CELKOVÁ ZASTAVĚNÁ PLOCHA	4222

B.I.3. Umístění záměru (kraj, obec, katastrální území)

Kraj: Hlavní město Praha
Obec: Praha 22 – Uhříněves
Katastrální území: 773425 Uhříněves

B.I.4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry

Předkládaný záměr spočívá v modernizaci areálu KNOTEK TZB a.s. v Uhříněvsi, jedná se především o výstavbu řady nových objektů v prostředí stávajícího areálu. V současnosti je řešené území zastavěno skladovacími halami a administrativní budovami. Značná část území je opatřena zpevněnými plochami, které slouží pro překlád a uložení skladovaného materiálu a pro dopravní obsluhu jednotlivých staveb. Navrhovaný investiční záměr počítá s rozšířením provozních prostor, přístavbou a nástavbou administrativní budovy, výstavbou polyfunkčního objektu s prodejnou, občerstvením, bytovými jednotkami a ateliery. Dále pak zahrnuje rekonstrukce rozvodů inženýrských sítí a v neposlední řadě i zlepšení prostředí uvnitř areálu.

Záměr není v konfliktu s jinými projekty, což je dáno i povahou vlastní investiční akce, která bude probíhat v již existujícím areálu. Co se týká možných kumulativních vlivů s jinými záměry, lze předpokládat mírný nárůst dopravy v etapě výstavby nových objektů a posléze i v etapě provozu díky mírného navýšení objemu nákladní dopravy související s logistickým zabezpečením areálu.

B.I.5. Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění

Záměr vychází z potřeby společnosti KNOTEK TZB a.s., zlepšit celkovou kvalitu logistického zázemí společnosti a modernizovat areál, který ve stávající situaci již ne zcela vyhovuje potřebám rozvíjející se firmy. Současné umístění areálu firmy KNOTEK TZB a.s. je plně vyhovující požadavkům společnosti, a proto byla zvolena varianta dostavby a modernizace stávajících prostor. Návrh je řešen pouze v jedné aktivní variantě, za nulovou variantu lze považovat pokračování činnosti společnosti ve stávajících podmínkách. I bez realizace předkládaného záměru lze očekávat postupné navyšování objemů nákladní automobilové dopravy, proto zakonzervování současného stavu není žádoucí. Z hlediska dopadů na životní prostředí a obyvatelstvo nebyly nalezeny žádné závažné důvody pro odmítnutí realizace stavby, je ovšem nutné věnovat pozornost náležitou pozornost nepříznivým efektům vyvolané zvýšením silniční nákladní dopravy, zejména s ohledem na hlukovou situaci a znečištění ovzduší emisemi výfukových plynů.

B.I.6. Popis technického a technologického řešení záměru

Celkové řešení vychází z doplnění stávajícího areálu firmy o nové objekty (prodejní haly, polyfunkční a administrativní budova) a dále počítá s odstraněním několika objektů, jejichž umístění je nevhodné s rozvojem areálu a které navrhovatel z velké míry nevyužívá. Jedná se o vrátnici (unimobuňka), přístřešek pro auta, stávající retenční nádrž, část administrativní budovy (kotelna), případně demolice části zpevněných ploch.

Koncepce řešení navržených staveb je následující:

NOVOSTAVBA POLYFUNKČNÍHO OBJEKTU – OBJEKT „A“

Částečně podsklepená pětipodlažní polyfunkční novostavba je vstupní branou do skladově-administrativního areálu společnosti Knotek TZB a.s. V přízemí jsou navrženy tyto prostory: vrátnice zabezpečující trvalou kontrolu vstupu do areálu, dále občerstvení pro potřeby zaměstnanců a návštěvníků areálu a v neposlední řadě vzorková prodejna společnosti Knotek TZB, a.s.. V druhém až čtvrtém podlaží je celkově navrženo 21 bytových jednotek a ateliérů o velikosti 1+kk a 3+kk.

Konstrukční systém je navržen jako kombinovaný (stěnový, skeletový). Z hlediska použitého materiálu jde o železobetonovou konstrukci doplněnou keramickými tvárnicemi.

NOVOSTAVBA PRODEJNÍ HALY – OBJEKT „B“

V současnosti nevyužívaný prostor je vhodný pro umístění novostavby přízemní haly, kterou se výrazně zvýší komfort prodejních prostor řešeného areálu. V dispozičním řešení haly je pamatováno i na hygienické zázemí zaměstnanců i zákazníků a expediční kancelář.

Předpokládaná konstrukce je rámová s dvoutraktovým uspořádáním. Nosná konstrukce je navržena z betonu, případně z lehké oceli.

NÁSTAVBA A PŘÍSTAVBA KE STÁVAJÍCÍ ADMINISTRATIVNÍ BUDOVĚ OBJEKT „C“

Návrh počítá s vytvořením nového administrativního těžiště areálu. Stávající dvoupodlažní administrativní budova je navrženými úpravami zvýšena o jedno podlaží a doplněna novým venkovním schodištěm na severovýchodní fasádě. Dále je z jihozápadní strany doplněna čtyřpodlažní přístavbou s jedním ustupujícím podlažím, ve kterém je navrženo energetické centrum (kotelna) objektu. Objekt je navržen jako bezbariérový.

Konstrukční systém je stěnový (případně kombinovaný, skeletový), konstrukce je železobetonová doplněná o keramické tvárnice. Úpravou stávající budovy dojde k navýšení zastavěné plochy z původních 365,0 m² na 568,5 m².

NOVOSTAVBA SAMOOSLUŽNÉ PRODEJNY – OBJEKT „D“

Prostor mezi stávající přízemní halou a administrativním objektem společnosti je v tomto návrhu doplněn přízemní prodejnou samoobslužného typu s galerií (kancelář a kontrola prodejny). Objekt je přístupný přes recepci a funkčně je propojen i se sousedící expediční halou. Objekt je zastřešen sedlovou střechou.

Konstrukční systém je stěnový, materiálové řešení kombinuje ocelové prvky a keramické tvárnice.

NOVOSTAVBA PRODEJNÍ HALY – OBJEKT „E“

Novostavba haly E je umístěna rovnoběžně se stávajícími halami v místě dnešního překladiště, které není využíváno. Jednopodlažní hala oceloplechové konstrukce s nízkou sedlovou střechou bude svým exteriérem přizpůsobena okolním stavbám.

Konstrukční systém je navržen jako halový jednotraktový, konstrukce pak ocelová (eventuelně kombinace dřevěných vazníků a keramických tvarovek).

PŘÍSTAVBA PRODEJNÍ HALY – OBJEKT „F“

Objekt F je jednopodlažní přístavbou ke stávající hale. Prostorové a architektonické řešení bude přizpůsobeno stávající hale.

Konstrukční systém je halový jednotraktový, konstrukce pak ocelová.

PŘÍSTAVBA PRODEJNÍ HALY – OBJEKT „G“

Přístavba haly G je přízemní jednotraktový objekt halového typu s nosnou ocelovou konstrukcí. Pro její umístění je využit prostor za stávající halou, který je v současnosti nevyužíván.

PŘÍSTAVBA PRODEJNÍ HALY – OBJEKT „H“

Přístavba haly H je přízemní jednotraktový objekt halového typu s nosnou ocelovou konstrukcí. Pro její umístění je využit prostor vedle stávající haly, který je v současnosti nevyužíván.

B.I.7. Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení

Předpokládaný termín zahájení výstavby:	4. čtvrtletí 2007
Předpokládaný termín ukončení výstavby	4. čtvrtletí 2011

B.I.8. Výčet dotčených územně samosprávných celků

Dotčeny jsou následující územně samosprávné celky:

Kraj:	Hlavní město Praha
Obec:	Praha 22 – Uhříněves

B.II. ÚDAJE O VSTUPECH

B.II.1. Půda (například druh, třída ochrany, velikost záboru)

Realizace hodnoceného záměru je plánována na pozemcích, které nenáleží k zemědělskému půdnímu fondu ani k pozemkům učeným pro plnění funkce lesa. Dotčené pozemky mají následující čísla: 956/1, 956/2, 956/3, 956/4, 956/5, 956/6. Jsou součástí již stávajícího areálu a jedná se převážně o asfaltové, betonové nebo nezpevněné plochy. Z tohoto důvodu se nepředpokládá změna funkčního využití půdy, neboť ta již byla v minulosti přeměněna na plochy antropogenní.

B.II.2. Voda (například zdroj vody, spotřeba)

Zásobování pitnou vodou bude pro veškeré objekty v areálu provedeno přes stávající připojení na veřejný vodovodní řad. Srovnání stávajícího a návrhového stavu je následující.

Stávající stav

Objekt 4 – stávající hala

Počet zaměstnanců: 5 (60 l/os/den)

$Q_{den} = 300$ l/den

$Q_{max} = 0,02$ l/s

Objekt 5 – administrativní budova

viz. navrhované objekty

Objekt 6 – stávající hala

Počet zaměstnanců: 5 (60 l/os/den)

$Q_{den} = 300$ l/den

$Q_{max} = 0,02$ l/s

Objekt 7 – stávající hala

Počet zaměstnanců: 5 (60 l/os/den)

$Q_{den} = 300$ l/den

$Q_{max} = 0,02$ l/s

Objekt 8 – stávající hala

Počet zaměstnanců: 5 (60 l/os/den)

$Q_{den} = 300$ l/den

$Q_{max} = 0,02$ l/s

Objekt 9 – administrativní budova (UNI buňky)

Počet zaměstnanců: 20 (60 l/os/den)

$Q_{den} = 1200$ l/den

$Q_{max} = 0,08$ l/s

Objekt 10 – stávající hala

Počet zaměstnanců: 5 (60 l/os/den)

$Q_{den} = 300$ l/den

$Q_{max} = 0,02$ l/s

Celkový součet stávající objekty

$Q_{den} = 2.700$ l/den

$Q_{max} = 0,16$ l/s

Návrhový stav

Objekt A – novostavba vstupní budovy

Počet zaměstnanců: vrátnice	3 (60 l/os/den)
občerstvení	5 (400 l/os/den)
prodejna	5 (60 l/os/den)
Počet obyvatel: 18 x 1+kk	2 (280 l/os/den)
3 x 3+kk	4 (280 l/os/den)

Předpokládaná spotřeba

$Q_{den} = 15\,920$ l/den

$Q_{max} = 1,1$ l/s

Objekt B – novostavba haly

Počet zaměstnanců 5 (60 l/os/den)

Předpokládaná spotřeba

$$Q_{\text{den}} = 300 \text{ l/den}$$

$$Q_{\text{max}} = 0,02 \text{ l/s}$$

Objekt C – Administrativní budova

Počet zaměstnanců 150 (60 l/os/den)

Předpokládaná spotřeba

$$Q_{\text{den}} = 9000 \text{ l/den}$$

$$Q_{\text{max}} = 0,63 \text{ l/s}$$

Objekt D – novostavba samooblužné prodejny

Počet zaměstnanců 5 (60 l/os/den)

$$Q_{\text{den}} = 300 \text{ l/den}$$

$$Q_{\text{max}} = 0,02 \text{ l/s}$$

Objekt E – novostavba haly

Není vodovod

Objekt F – novostavba haly

Není vodovod

Objekt G – přístavba haly

Není vodovod

Objekt H – přístavba haly

Není vodovod

Celkový součet navrhované objekty: $Q_{\text{den}} = 25.520 \text{ l/den}$

$$Q_{\text{max}} = 1,77 \text{ l/s}$$

POTŘEBA VODY CELKEM: $Q_{\text{den}} = 28.820 \text{ l/den}$

$$Q_{\text{max}} = 1,97 \text{ l/s}$$

Podle vyjádření společnosti Veolia Voda lze se stavbou a jejím umístěním z pohledu provozovatele vodovodů a kanalizace souhlasit, stejně jako s napojením na stávající kanalizaci a využitím stávající vodovodní přípojky. Podrobnější technické požadavky jsou uvedeny v Příloze 3 - Vyjádření.

B.II.3. Ostatní surovinové a energetické zdroje (například druh, zdroj, spotřeba)

Nároky na dodávky elektrické energie

V rámci silnoproudých rozvodů budou navržena nezbytná elektrická silová zařízení v areálu včetně velkoodběratelské trafostanice 22/0,4kV, 630 kVA, rozvodného zařízení, napájecích rozvodů, světelných a zásuvkových obvodů, silových rozvodů pro technologická zařízení budov a zařízení techniky prostředí.

Běžné síťové napájení areálu el energií (III. kategorie) bude řešeno pro plný rozsah spotřeby napojením na distribuční síť 22kV energetické společnosti PRE, prostřednictvím velkoodběratelské trafostanice. Tato trafostanice bude vybavena olejovým transformátorem 630kVA, 22/0,4kV.

Náhradní napájení důležitých spotřebičů I. kategorie (zdroj nepřerušeno napájení UPS, nebo dieselgenerátor) není uvažováno.

Celkový maximální elektrický výkon činí 350 kW. Požadovaný elektrický výkon si zřejmě vyžádá výstavbu velkoodběratelské trafostanice s olejovým transformátorem 22/0,4kV, 630kVA na území areálu. Předpokládá se, že PRE zajistí kabelovou smyčku 22kV do trafostanice a vstupní pole rozvaděče 22kV, vývodové pole na transformátor a pole měření zajistí investor areálu (viz. Příloha 3 - Vyjádření).

Provozní parametry:

Provozní napětí: 3 ~ 22kV, 50Hz / IT
 3 ~ NPE, 400V, 50Hz / TN-C-S (TN-S)
 1 ~ NPE, 230V, 50Hz / TN-S

Důležitost dodávky elektrické energie: 3

Nároky na dodávky zemního plynu

Pro zásobování objektů zemním plynem bude využito stávající středotlaké přípojky. Měření spotřeby je stávající - přes odběrný pilíř na hranici pozemku, kde je osazen hlavní uzávěr plynu, STL regulátor a plynoměr.

Předpokládaná spotřeba zemního plynu pro vytápění a ohřev TUV:

Stávající skladovací hala – objekt č.4

1 x plynový kotel turbo kondenzační 12KW	1 ,4 m ³ / hod
2 x plynové teplovzdušné topidlo 30KW	6,0 m ³ /hod
Celkem	7,4 m ³ / hod
roční: pro vytápění	15.174 m ³
pro ohřev TUV	591 m ³
Objekt č.4 celkem:	<u>15.765 m³</u>

Stávající skladovací hala – objekt č.6

1 x plynový kotel turbo kondenzační 12KW	1,4 m ³ / hod
2 x plynové teplovzdušné topidlo 30KW	6,0 m ³ /hod
Celkem	7,4 m ³ / hod
roční: pro vytápění	13.668 m ³
pro ohřev TUV	591 m ³
Objekt č.6 celkem:	<u>14.259 m³</u>

Stávající skladovací hala – objekt č.7

1 x plynový kotel turbo kondenzační 12KW	1,4 m ³ / hod
2 x plynové teplovzdušné topidlo 30KW	6,0 m ³ /hod
Celkem	7,4 m ³ / hod
roční: pro vytápění	14.580 m ³
pro ohřev TUV	591 m ³
Objekt č.7 celkem:	<u>15.171 m³</u>

Novostavba polyfunkčního objektu – objekt „A“

2 x plynový kotel turbo kondenzační 49KW	10 m ³ / hod
roční: pro vytápění	21.382 m ³
pro ohřev TUV	11.455 m ³
Objekt „A“ celkem:	<u>32.837 m³</u>

Novostavba prodejní haly – objekt „B“

1 x plynový kotel turbo kondenzační 12KW	1,4 m ³ / hod
4 x plynové teplovzdušné topidlo 30KW	2,0 m ³ /hod
Celkem	13,4 m ³ / hod
roční: pro vytápění	29.111 m ³
pro ohřev TUV	591 m ³
Objekt „B“ celkem:	<u>29.720 m³</u>

Nástavba a přístavba ke stávající administrativní budově – objekt „C“

3 x plynový kotel turbo kondenzační 49KW	15 m ³ / hod
roční: pro vytápění	27.679 m ³
pro ohřev TUV	5.714 m ³
Objekt „C“ celkem:	<u>33.393 m³</u>

Novostavba samoobslužné prodejny – objekt „D“

1 x plynový kotel turbo kondenzační 24KW	2,6 m ³ / hod
roční: pro vytápění	3.742 m ³
pro ohřev TUV	248 m ³
Objekt „D“ celkem:	<u>3.990 m³</u>

Celková spotřeba zemního plynu:

Hodinová	63,2 m³ / hod
Roční	145.135,0 m³ / rok

Nároky na ostatní energetické zdroje a suroviny

Potřeba dalších energetických zdrojů se nepředpokládá. Spotřeba stavebních surovin a materiálů souvisí pouze s etapou výstavby, během provozu se další surovinové nároky nepředpokládají.

B.II.4. Nároky na dopravní a jinou infrastrukturu (například potřeba souvisejících staveb)

Průmyslový areál společnosti Knotek TZB a. s. je v současnosti dopravně napojen na ulici Podleskou, která spojuje Prahu Chodov a Uhříněves. Z ulice Podleské je napojen hlavní vjezd, nouzový vjezd do areálu je pak z ulice Kašperské (provizorní). Návrh počítá se zachováním současného stavu.

Doprava v klidu je řešena zvlášť pro každý objekt, výsledný počet parkovacích míst je 98, což splňuje požadavky dle OTHP.

Nároky na jinou infrastrukturu se nepředpokládají.

B.III. ÚDAJE O VÝSTUPECH

B.III.1. Ovzduší (například přehled zdrojů znečišťování, druh a množství emitovaných škodlivin, způsoby a účinnost zachycování znečišťujících látek)

Dostavba

S ohledem na skutečnost, že výstavba bude probíhat pouze po omezenou dobu a během této doby bude působení zdrojů velmi proměnlivé, nebudou emise vzniklé během významné pro celkovou výši ročních průměrů pro znečišťující látky, ovlivněny budou pouze jejich krátkodobé koncentrace. Zdrojem prašnosti po čas výstavby budou zemní práce. Prašnost bude omezována pravidelným čištěním komunikací a kropením, čím bude bráněno vzniku sekundární prašnosti (tzv. resuspendovaných částic), při které dochází ke znovuzvícení již dříve sedimentovaných částic. Působení uvedených zdrojů nebude rozsáhlé, bude pouze dočasné, z velké části jde o výstavbu montovaných hal. kde prašnost nebude významná. Vzhledem k vlivu těchto emisí působících nerovnoměrně v čase omezenému na dobu výstavby se nejeví tyto zdroje jako závažné a proto nejsou blíže hodnoceny.

Provoz PA

Ovzduší v okolí PA bude ovlivněno jeho dopravní obslužností a z vytápění objektů.

Bodové zdroje

Vytápění je řešeno pro každý nově navržený objekt samostatně. V uvedených objektech bude osazen tepelný zdroj odpovídajícího výkonu. Stávající objekty nebudou vytápěny mimo administrativní objekty a skladovou halu č. 4, 6 a 7. V ostatních objektech bude pouze případné vytápění hygienických prostor a expedičních kanceláří, které bude řešeno lokálně, například elektrickými přímotopy. Způsob vytápění je uveden v tabulce č.1:

Bodové zdroje znečišťování ovzduší budou představovat výduchy plynových kotlů, které budou vyvedeny nad úroveň střechy. Jsou navrženy nízkoemisní kotle (emisní třída NOx 3). Každý z těchto kotlů bude mít samostatný odtah spalin.

Z hlediska zákona o ovzduší jsou posuzované zdroje spalovacími stacionárními zdroji znečišťování ovzduší spalujícím plyná paliva za účelem vytápění. K vytápění bude užit ZP, při jehož spalování nedochází k emisím oxidu siřičitého pro zanedbatelný obsah síry v palivu, dominantní složkou ve spalinách jsou oxidy dusíku.

Tabulka č.1: Způsob vytápění objektů PA

Název / č. objektu	Způsob vytápění
Stávající skladovací hala / objekt č. 4	plynovými teplovzdušnými jednotkami • kancelář a hygienické zázemí plynovým kotlem v provedení TURBO umístěném v samostatné místnosti
Stávající skladovací hala / objekt č. 6	plynovými teplovzdušnými jednotkami • kancelář a hygienické zázemí plynovým kotlem v provedení TURBO umístěném v samostatné místnosti
Stávající skladovací hala / objekt č. 7	plynovými teplovzdušnými jednotkami • kancelář a hygienické zázemí plynovým kotlem v provedení TURBO umístěném v samostatné místnosti
Novostavba polyfunkčního objektu / objekt „A“	sestava dvou plynových kondenzačních teplovodních kotlů umístěných v samostatné kotelně v suterénu objektu. (odtah spalin bude proveden turbo přes střešní plášť, přívod vzduchu v provedení turbo)
Novostavba prodejní haly / objekt „B“	plynovými teplovzdušnými jednotkami • hygienické zázemí plynovým kotlem v provedení TURBO umístěném v samostatné místnosti
Nástavba a přístavba ke stávající administrativní budově/ objekt „C“	sestava tří plynových kondenzačních teplovodních kotlů umístěných v samostatné kotelně v nejvyšším podlaží objektu přístavby (odtah spalin bude proveden turbo přes střešní plášť, přívod vzduchu v provedení turbo)
Novostavba samoobslužné prodejny / objekt „D“	plynový kondenzační teplovodní kotel (odtah spalin v provedení turbo, přes střešní plášť, přívod vzduchu v provedení turbo)
Novostavba / objekt E/	Bez vytápění
Přístavba prodejní haly / objekt „F“	Bez vytápění
Přístavba prodejní haly / objekt „G“	Bez vytápění
Přístavba prodejní haly / objekt „H“	Bez vytápění

Celková spotřeba zemního plynu je 63,2 m³/hod, 145.135,0 m³/rok. Spotřebu plynu v jednotlivých vytápěných objektech uvádí následující tabulka.

Tabulka č. II: Spotřeba ZP ve vytápěných objektech (teplo a TUV)

Název / č. objektu	Tepelné zařízení	Spotřeba	
		m ³ /hod	m ³ /rok
Stávající skladovací hala / objekt č. 4	1 ks kotel 12 kW	1,4	15.174
	2x plynové teplovzdušné topidlo pro TUV 30 KW	6,0	591
	celkem	7,4	15.765
Stávající skladovací hala / objekt č. 6	1 ks kotel 12 kW	1,4	13.668
	2x plynové teplovzdušné topidlo pro TUV 30 KW	6,0	591
	celkem	7,4	14.259
Stávající skladovací hala / objekt č. 7	1 ks kotel 12 kW	1,4	14.580
	2x plynové teplovzdušné topidlo pro TUV 30 KW	6,0	591
	celkem	7,4	15.171
Novostavba polyfunkčního objektu / objekt „A“	2 x plynový kotel turbo kondenzační 49 kW	10	32.837
Novostavba prodejní haly / objekt „B“	1 ks kotel 12 kW	1,4	29.111
	4 x plynové teplovzdušné topidlo pro TUV 30 KW	12,0	591
	celkem	13,4	29.720
Nástavba a přístavba ke stávající administrativní budově/ objekt „C“	3 x plynový kotel turbo kondenzační 49 kW	15	33.393
Novostavba samoobslužné prodejny / objekt „D“	1 x plynový kotel turbo kondenzační 24 kW	2,6	3.990

Tabulka č. III: Bodové zdroje

Ozn. zdroj	Popis bodového zdroje
B1	Vytápění - objekt č.A
B2	Vytápění - objekt č.B
B3	Vytápění - objekt č.C
B4	Vytápění - objekt č.D
B5	Vytápění - objekt č.4
B6	Vytápění - objekt č.6
B7	Vytápění - objekt č.7

Liniové zdroje

Zdrojem emisí z liniových zdrojů znečišťování ovzduší bude automobilová doprava v dotčené oblasti související s provozem a dopravní obslužností PA. Množství emisí z liniových zdrojů závisí na řadě faktorů, které jsou charakterizovány tzv. emisními faktory. Způsob určení EF byl proveden podle metodiky MŽP (viz kapitola 3).

V současné době je areál napojen hlavním vjezdem do ulice Podleské. Další vjezd do areálu je z ulice Kašperské, ten však slouží jako vedlejší („záložní“), případně pro požární zásah. Návrh počítá se zachováním současného stavu. Liniovými zdroji v zájmové oblasti budou komunikace po nichž bude realizována doprava vynucená provozem PA, tedy jeho dopravní obslužností. Tyto liniové zdroje jsou uvedeny v tabulce č.III a znázorněny v obrázku č.2 v Obrazové příloze rozptylové studie.

Tabulka č. IV – Liniové zdroje (LZ) v zájmové oblasti a přírůstek vynucené dopravy

Ozn. zdroje	Popis liniového zdroje	Počet	
		OS	TN
L1	Podleská -směr Na Blanici	528	64
L2	Podleská -směr Přátelství	528	64
L3	Místní komunikace	948	128

kde: **OS** – počet osobních vozidel **TN** – počet těžkých nákladních vozidel

Přírůstek intenzity dopravy z provozu PA je stanoven z kapacity parkoviště osobních vozidel, která je 98 stání a z údajů zadavatele, kdy je v době 6:00 – 22:00 počítáno s průměrnou hodinovou intenzitou dopravy 30 OS a 3 TN a v době 22:00 – 6:00 3 OS a 1 TN.

Uvedená intenzita dopravy v tab. č.III pro místní komunikaci je intenzita na vjezdu do areálu. Intenzita pro OS postupně klesá dle kapacity jednotlivých parkovišť (pro vlastní výpočet je místní komunikace dělena na jednotlivé úseky mezi parkovišti). Uvedená intenzita pro TN je uvažována na celé délce místní komunikace.

Plošné zdroje

Parkovací plochy jsou plošnými zdroji znečišťování ovzduší. V průmyslovém areálu je navrženo celkem 98 parkovacích stání. Emise budou vznikat při pojezdu vozidel po parkovišti a při startech vozidel. Je počítáno i s chodem motoru na prázdno. Umístění navrhovaných parkovišť je znázorněno na obrázku č. 4 v Obrazové příloze. V následující tabulce je uveden přehled jednotlivých plošných zdrojů.

Tabulka č. V – Přehled plošných zdrojů

Ozn. Zdroje	Popis parkoviště	Určení	Počet míst
P1	Odstavné parkovací stání I	OS	6
P2	Odstavné parkovací stání II	OS	8
P3	Odstavné parkovací stání III	OS	49
P4	Odstavné parkovací stání IV	OS	12
P5	Odstavné parkovací stání V	OS	6
P6	Odstavné parkovací stání VI	OS	7
P7	Odstavné parkovací stání VII	OS	4
P8	Odstavné parkovací stání VIII	OS	5
P9	Odstavné parkovací stání IX	zásobování občerstvení	1
Celkový počet parkovacích stání			98

Celkový přehled zdrojů a stanovené emise

Vlivem provozu posuzovaného průmyslového areálu v Uhříněvsi, bude docházet ke znečišťování ovzduší v důsledku vytápění a z vyvolané dopravy. Bude docházet především k emisím oxidů dusíku (NO_x), a v důsledku dopravy též k emisím tuhých znečišťujících látek, oxidu uhelnatého, benzenu, benzo(a)pyrenu a v menší míře oxidu siřičitého. Pro hodnocení záměru byly vybrány oxid dusičitý, TZL jako PM10, benzen. Emise motorových vozidel byly vypočteny na základě stanoveného přírůstku intenzity dopravy a emisních faktorů stanovených dle MEFA v.06., byly použity emisní faktory „města a velké silnice“ (tzn. je uvažováno s méně příznivou skladbou dopravního proudu než má Praha).

Do výpočtů byla zahrnuta také sekundární prašnost (SP). Pro stanovení sekundární prašnosti bylo použito publikované údaje o sekundární prašnosti pro Prahu (<http://envis.praha-mesto.cz>), kde jsou pro vybrané komunikace uvedeny hodnoty sekundární prašnosti g/vozokilometr. Jednotlivým liniovým zdrojům byla přiřazena kategorie náchylnosti povrchu ke vzniku sekundární prašnosti dle publikovaných údajů. Emise SP odpovídající přírůstku dopravy pak byly přičteny k emisím zdroje jako PM10.

Přehled zdrojů z provozu PA uvádí následující tabulka:

Tabulka č. VI – Přehled zdrojů znečištění ovzduší a uvažované polutanty

P.č	Popis zdroje	Ozn.	Typ	Polutant		
				NO ₂	PM ₁₀	Benzen
1	Vytápění - objekt č.A	B1	B	x	x	
2	Vytápění - objekt č.B	B2	B	x	x	
3	Vytápění - objekt č.C	B3	B	x	x	
4	Vytápění - objekt č.D	B4	B	x	x	
5	Vytápění - objekt č.4	B5	B	x	x	
6	Vytápění - objekt č.6	B6	B	x	x	
7	Vytápění - objekt č.7	B7	B	x	x	
8	Podleská -směr Na Blanici	L1	L	x	x	x
9	Podleská -směr Přátelství	L2	L	x	x	x
10	Místní komunikace	L3	L	x	x	x
11	Odstavné parkovací stání I	P1	P	x	x	x
12	Odstavné parkovací stání II	P2	P	x	x	x
13	Odstavné parkovací stání III	P3	P	x	x	x
14	Odstavné parkovací stání IV	P4	P	x	x	x
15	Odstavné parkovací stání V	P5	P	x	x	x
16	Odstavné parkovací stání VI	P6	P	x	x	x
17	Odstavné parkovací stání VII	P7	P	x	x	x
18	Odstavné parkovací stání VIII	P8	P	x	x	x
19	Odstavné parkovací stání IX	P9	P	x	x	x

V následujících tabulkách jsou uvedeny emise uvažovaných zdrojů znečištění ovzduší z provozu PA.

Tabulka č. VII – Emise z bodových zdrojů

Ozn. zdroje	Emise [g.s-1]	
	NO _x	PM10
B1	4.025E-03	2.683E-05
B2	5.635E-04	3.757E-06
B3	6.037E-03	4.025E-05
B4	1.046E-03	6.976E-06
B5	5.635E-04	3.757E-06
B6	5.635E-04	3.757E-06
B7	5.635E-04	3.757E-06

Tabulka č. VIII – Emise z liniových zdrojů v zájmové oblasti

Ozn. zdroje	Emise z liniových zdrojů [g.s ⁻¹]		
	NOx	PM ₁₀	Benzen
L1	1.209E-02	6.707E-04	1.784E-04
L2	6.504E-03	3.720E-04	9.639E-05
L3	1.419E-02	9.073E-04	1.632E-04

Tabulka č. IX – Emise z plošných zdrojů

Ozn. zdroje	Emise z bodových zdrojů [g.s ⁻¹]		
	NOx	PM10	Benzen
P1	7.023E-05	1.06979E-07	9.04813E-07
P2	9.516E-05	1.44722E-07	1.2285E-06
P3	0.0004883	7.42231E-07	6.30804E-06
P4	0.0001181	1.79688E-07	1.52274E-06
P5	6.282E-05	9.50521E-08	8.1658E-07
P6	7.403E-05	1.11907E-07	9.63411E-07
P7	4.032E-05	6.12269E-08	5.2169E-07
P8	6.446E-05	9.7309E-08	8.40503E-07
P9	3.589E-05	5.39815E-08	4.70352E-07

Závěrem lze konstatovat, že vliv dostavba areálu „Knotek TZB a.s.“ v lokalitě Uhříněves na kvalitu ovzduší nebude významný, a že s ním související automobilová doprava, budou mít na okolí jen malý negativní vliv, který lze charakterizovat jako vliv málo významný, který nebude pro své okolí příčinou překračování závazných imisních limitů ani při zahrnutí vlivu pozadí.

B.III.2. Odpadní vody

(například přehled zdrojů odpadních vod, množství odpadních vod a místo vypouštění, vypouštěné znečištění, čistící zařízení a jejich účinnost)

Likvidace splaškových vod

Koncepce likvidace splaškových vod:

pro objekt „A“ je navržena samostatná kanalizační přípojka,

pro objekt „B“ a objekt č.4 je navržena samostatná kanalizační přípojka.

Splaškové vody z ostatních objektů (stávající i nově navržené) budou svedeny do veřejného řadu splaškové kanalizace přes stávající přípojku.

Bilance splaškových vod:

Stávající stav

Objekt C – Administrativní budova

$$Q_v = \sum q_v \cdot \sqrt{n_i} = 0,1 \cdot \sqrt{7} + 0,2 \cdot \sqrt{6} + 0,3 \cdot \sqrt{1} = 1,05 \text{ l/s}$$

$$Q_s = Q_v + \sqrt[3]{n \cdot q_{\max}} = 1,05 + \sqrt[3]{1,6 \cdot 7} = 1,05 + 2,24 = 3,29 \text{ l/s}$$

Objekt 9 – Unimo buňky (administrativní budova)

$$Q_v = \sum q_v \cdot \sqrt{n_i} = 0,1 \cdot \sqrt{2} + 0,2 \cdot \sqrt{2} = 0,42 \text{ l/s}$$

$$Q_s = Q_v + \sqrt[3]{n \cdot q_{\max}} = 0,42 + \sqrt[3]{1,6 \cdot 2} = 0,42 + 1,47 = 1,89 \text{ l/s}$$

Stávající stav celkem $Q_s=5,18 \text{ l/s}$

Navrhovaný stav

Objekt A – Polyfunkční objekt

$$Q_v = \sqrt{\sum q_v^2 \cdot n_i} = \sqrt{(0,1^2 \cdot 32 + 0,2^2 \cdot 76 + 0,3^2 \cdot 24)} = 2,35 \text{ l/s}$$

$$\sqrt[3]{n \cdot q_{\max}} = \sqrt[3]{22 \cdot 1,6} = 3,63 \text{ l/s}$$

$$Q_s = Q_v + \sqrt[3]{n \cdot q_{\max}} = 2,35 + 3,63 = 4,8 \text{ l/s}$$

Objekt B – Novostavba prodejní haly

$$Q_v = \sum q_v \cdot \sqrt{n_i} = 0,1 \cdot \sqrt{2} + 0,2 \cdot \sqrt{2} + 0,3 \cdot \sqrt{1} = 0,72 \text{ l/s}$$

$$Q_s = Q_v + \sqrt[3]{n \cdot q_{\max}} = 0,72 + \sqrt[3]{1,6 \cdot 2} = 0,72 + 1,47 = 3,29 \text{ l/s}$$

Objekt C – Přístavba a nástavba stávající administrativní budovy

$$Q_v = \sum q_v \cdot \sqrt{n_i} = 0,1 \cdot \sqrt{24} + 0,2 \cdot \sqrt{26} = 1,51 \text{ l/s}$$

$$Q_s = Q_v + \sqrt[3]{n \cdot q_{\max}} = 1,51 + \sqrt[3]{1,6 \cdot 19} = 1,51 + 3,12 = 4,63 \text{ l/s}$$

Objekt D – Novostavba samoobslužné prodejna

$$Q_s = 0 \text{ l/s}$$

Objekt E – Novostavba prodejní haly

$$Q_s = 0 \text{ l/s}$$

Objekt F – Příkladavba prodejní haly

$$Q_s = 0 \text{ l/s}$$

Objekt G – Příkladavba prodejní haly

$$Q_s = 0 \text{ l/s}$$

Objekt H – Příkladavba prodejní haly

$$Q_s = 0 \text{ l/s}$$

Objekt 9 – Unimo buňky (administrativní budova)

$$Q_s = Q_v + \sqrt[3]{n \cdot q_{\max}} = 1,89 \text{ l/s (viz. stávající stav)}$$

Rezerva (případné doplnění stávajících hal o hygienická zázemí)

$$Q_v = \sum q_v \cdot \sqrt[3]{n_i} = (0,1 \cdot \sqrt[3]{4} + 0,2 \cdot \sqrt[3]{4} + 0,3 \cdot \sqrt[3]{4}) = 1,2 \text{ l/s}$$

$$Q_s = Q_v + \sqrt[3]{n \cdot q_{\max}} = 1,2 + \sqrt[3]{1,6 \cdot 4} = 1,2 + 1,85 = 3,05 \text{ l/s}$$

Navrhovaný stav celkem $Q_s = 17,66 \text{ l/s}$

Likvidace dešťových vod

Dešťové vody ze střech stávajících i nově navržených objektů a zpevněných ploch budou svedeny prostřednictvím areálového systému dešťové kanalizace do veřejného řadu dešťové kanalizace a to přes stávající přípojku, jejich umístění viz. výkresová část.

Dešťové vody ze zpevněných ploch určených k dopravě a parkování budou před zaústěním do systému přečištěny přes odlučovač ropných látek.

Z důvodu omezení maximálního okamžitého průtoku vypouštěných dešťových vod do veřejného řadu je navržena retenční podzemní nádrž, která má za úkol naakumulovat dané množství dešťových vod a tím snížit okamžitý průtok vypouštěných vod do systému veřejné kanalizace - 30l/s.

Pro výpočet byl použit výpočtový déšť 160 l/s/ha

Odvodňované plochy střech

Stávající objekty

Skladovací hala - objekt č. 4	620 m ²
Administrativní budova	viz.navrhované objekty
Skladovací hala- objekt č. 6	837 m ²
Skladovací hala- objekt č. 7	546 m ²
Skladovací hala- objekt č. 8	596 m ²
Uni buňky - objekt č. 9	139 m ²
Skladovací hala- objekt č. 10	552 m ²

Navrhované objekty

A. Novostavba vstupní haly	839 m ²
B. Novostavba haly	1.676 m ²
C. Přístavba a nástavba administrativní budovy	570 m ²
D. Novostavba samoobslužné prodejny	194 m ²
E. Novostavba haly	329 m ²
F. Přístavba haly	77 m ²
G. Přístavba haly	431 m ²
H. Přístavba haly	188 m ²
Odvodňované plochy střech celkem:	7.594 m ²
$Q_{\max} = S \times 0,9 \times 160 \text{ l/s/ha} =$	109,3 l/s
$Q_{\text{rok}} = S \times 0,9 \times 0,6 \text{ m}^3/\text{m}^2 =$	4.098 m ³ /rok

Zpevněné plochy a komunikace

Zpevněné plochy a komunikace celkem	6.365 m ²
$Q_{\max} = S \times 0,7 \times 160 \text{ l/s/ha} =$	71,2 l/s
$Q_{\text{rok}} = S \times 0,7 \times 0,6 \text{ m}^3/\text{m}^2 =$	2.673 m ³ /rok

Dešťové vody celkem

$Q_{\max} =$	180 l/s
$Q_{\text{rok}} =$	6.751 m³/rok

Podle bilancí průtoku dešťových vod v řešené území je navržena jedna retenční podzemní nádrž, které bude z potrubí o vnitřním průměru min. 2,0 m. Tyta nádrž bude zaústěna do stávajícího dešťového odvodnění areálu. Množství vody bylo vyčísleno pro dešť s intenzitou 160 l/s.ha pod obu 10 minut.

Návrh retenční nádrže

$$180\text{l/s} \times t (60 \times 10) = 108\ 000\ \text{l}$$

Odtok do dešťové kanalizace – 30 l/s

$$108\ \text{m}^3 - 18\ \text{m}^3 = 90\ \text{m}^3$$

Kruhová nádrž o průměru 2 m

$$90\ \text{m}^3 / 3,14\ \text{m}^3 = \text{cca } 30\ \text{m}$$

Potřebný akumulací prostor je navržen z potrubí o min. vnitřním průměru 2,0 m a celkové délce 30,0 m. Konečným recipientem je tok Říčanského potoka (číslo hydrologického pořadí je 1-12-01-029).

B.III.3. Odpady

(například přehled zdrojů odpadů, kategorizace a množství odpadů, způsoby nakládání s odpady)

S veškerým odpadem vzniklým při stavební činnosti a následně při užívání staveb a vlastního areálu bude nakládáno ve smyslu zákona č. 185/2001 Sb.

Během výstavby lze očekávat vznik následujících odpadů, jak je uvádí tabulka B - 2.

Tabulka B - 2

Kód	Kategorie	Název
02 01 03	O	Odpad rostlinných pletiv
08 01 11	N	Odpadní barvy a laky obsahující organická rozpouštědla nebo jiné nebezpečné látky
08 01 12	O	Jiné odpadní barvy a laky neuvedené pod číslem 08 01 11
15 01 01	O	Papírové a lepenkové obaly
15 01 02	O	Plastové obaly
15 01 03	O	Dřevěné obaly
15 01 04	O	Kovové obaly
15 01 06	O	Směsné obaly
15 01 07	O	Skleněné obaly
15 01 10	N	Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly těmito látkami znečištěné
15 02 02	N	Absorpční činidla, filtrační materiály (včetně olejových filtrů jinak blíže neurčených), čisticí tkaniny a ochranné oděvy znečištěné nebezpečnými látkami

15 02 03	O	Absorpční činidla, filtrační materiály, čisticí tkaniny a ochranné oděvy neuvedené pod číslem 15 02 02
17 01 01	O	Stavební suť – beton
17 01 02	O	Stavební suť – cihly
17 01 07	O	Směsný stavební a demoliční odpad
17 02 01	O	Dřevo
17 02 02	O	Sklo
17 02 03	O	Plasty
17 04 02	O	Hliník
17 04 05	O	Železo a ocel
17 04 11	O	Kabely ostatní
17 05 04	O	Zemina a kamení

Konkrétní specifikace množství jednotlivých druhů odpadů bude upřesněna v prováděcích projektech na základě smluv s hlavním dodavatelem stavby. V nich bude rovněž uvedena podmínka, že hlavní dodavatel zajistí správné nakládání s odpady vznikajícími v průběhu výstavby. Investor též vytvoří na staveništi vhodné podmínky pro třídění a následné opětovné využití nebo likvidaci vzniklých odpadů.

Tabulka B - 3 uvádí předpokládané druhy odpadů, které budou vznikat v etapě provozu.

Tabulka B - 3

Kód	Kategorie	Název
15 01 01	O	Papírové a lepenkové obaly
15 01 02	O	Plastové obaly
15 01 03	O	Dřevěné obaly
15 01 04	O	Kovové obaly
15 01 06	O	Směsné obaly
15 01 10	N	Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly těmito látkami znečištěné
15 02 02	N	Absorpční činidla, filtrační materiály (včetně olejových filtrů jinak blíže neurčených), čisticí tkaniny a ochranné oděvy znečištěné nebezpečnými látkami
15 02 03	O	Absorpční činidla, filtrační materiály, čisticí tkaniny a ochranné oděvy neuvedené pod číslem 15 02 02
20 01 01	O	Papír a lepenka
20 01 02	O	Sklo
20 01 21	N	Zářivky a jiný odpad obsahující rtuť
20 01 33	N	Baterie a akumulátory, zařazené pod čísly 16 06 01, 16 06 02 nebo pod číslem 16 06 03 a netříděné baterie a akumulátory obsahující tyto baterie
20 01 39	O	Plasty
20 01 40	O	Kovy
20 03 01	O	Směsný komunální odpad
20 03 03	O	Uliční smetky
20 03 07	O	Objemný odpad

B.III.4. Ostatní

(například hluk a vibrace, záření, zápach, jiné výstupy - přehled zdrojů, množství emisí, způsoby jejich omezení)

Výstavba a provoz areálu bude spojena se zvýšenou hlukovou zátěží prostředí. Hluk ze stavební činnosti bude spojen s dopravou na staveništi, výkopovými pracemi, přemísťováním zeminy, bouracími pracemi a podobně. Jeho zdrojem budou především stavební stroje, nákladní automobily a další mechanismy. Pro stavbu bude používána menší a střední stavební mechanizace. Řezání, broušení ocelových prvků bude probíhat mimo staveniště ve specializované firmě. Na stavbě bude probíhat pouze montáž.

Během provozu bude zdrojem hluku především nákladní automobilová doprava, předpokládá se její nárůst na 30 - 40 nákladních vozidel denně v průběhu následujících 5 let. Maximální rychlost vozidel v areálu bude omezena na 15km/hod.

Z pohledu vibrací lze předpokládat, že v omezené míře mohou vzniknout v etapě výstavby, nicméně budou omezeny pouze na vlastní průmyslový areál. Během provozu se vznik vibrací nepředpokládá.

Zatížení prostředí významným zdrojem elektromagnetického nebo radioaktivního záření se rovněž nepředpokládá.

B.III.5. Doplnující údaje

(například významné terénní úpravy a zásahy do krajiny)

Realizace záměru nebude spojena s významnými terénními úpravami nebo zásahem do krajiny.

ČÁST C

C. ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ

C.I. VÝČET NEJZÁVAŽNĚJŠÍCH ENVIRONMETÁLNÍCH CHARAKTERISTIK DOTČENÉHO ÚZEMÍ

Dotčené území leží v obci Uhříněves, jež je součástí městské části Praha 22 a nachází se na jihovýchodním okraji Prahy. Z hlediska historického jde o území urbanizované již během 13. století. Největší rozvoj Uhříněvsi je zaznamenán v 19. století. Z městečka se v roce 1866 stává městy, rozvíjí se zemědělství i průmysl. Jde tedy o krajinu z velké míry pozměněnou a intenzívně člověkem využívanou. Dotčené území skladového areálu bylo v minulém období využíváno firmou SSŽ Praha ke skladování pevných a sypkých materiálů určených k opravám a údržbě železničního svršku a zabezpečovacích zařízení železničních tratí. Většina pevných materiálů, které byly odolné působení povětrnostních podmínek (šterk, železobet. pražce a pod.) byla skladována na volném prostranství (zpevněné asfaltové plochy), ostatní druhy materiálů byly skladovány v uzavřených skladech (součásti kovových konstrukcí, části zabezpečovacích zařízení, barvy a příslušná ředidla, vše v malých baleních v uzavřených obalech) v množství které připouštěly požární a bezpečnostní předpisy. Ve skladech nebyly skladovány PHM ani zde nebyly uskladněny nebezpečné chemikálie a jiné nebezpečné kapaliny (oleje, mazadla). Areál je vybaven přípojkami elektrické energie, vody a středotlakého plynu. Odpadní vody (dešťové ze střech a ze zpevněných ploch a splaškové vody) jsou odváděny z areálu kanalizační přípojkou. Zbylé nezpevněné plochy jsou ozeleněné a osázeny vzrostlou zelení.

Přímo v zájmové lokalitě nebo v těsném sousedství se nenacházejí žádná zvláště chráněná území. V širším okolí se vyskytují dvě přírodní památky a to Obora v Uhříněvsi (ojedinělý komplex lužního lesa o rozloze 35 ha) a Pitkovická stráň (skalnatý terén bývalého lomu je biotopem vzácných teplomilných společenstev rostlin a hmyzu). Obě zmíněné přírodní památky nebudou realizací záměru nijak dotčeny.

V zájmové oblasti se nenacházejí žádné vyhlášené ani navrhované Evropsky významné lokality a ptačí oblasti v systému NATURA 2000.

C.II. STRUČNÁ CHARAKTERISTIKA STAVU SLOŽEK ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ, KTERÉ BUDOU PRAVDĚPODOBNĚ VÝZNAMNĚ OVLIVNĚNY

Vzhledem k povaze posuzovaného záměru, jeho umístění a stavu dotčeného životního prostředí lze předpokládat, že významnější dopad bude mít záměr pouze na kvalitu ovzduší a hlukovou zátěž prostředí. Ostatní složky životního prostředí nebudou záměrem prakticky vůbec ovlivněny a proto jsou v následující části popsány jen velice stručně.

C.II.1. Ovzduší a klima

Území náleží k mírně teplým a mírně vlhkým okrskům, průměrný roční úhrn srážek je 623 mm. Průměrná roční teplota vzduchu činí 7,8 °C (stanice Říčany).

Díky morfologii terénu patří dotčené území k dobře provětrávaným, riziko vysoké koncentrace znečišťujících látek je omezeno na krátkodobé epizody.

Zatížení ovzduší sledované lokality oxidem dusičitým v roce 2005 dokládá tabulka C – 1.

Tabulka C – 1

Rok:	2005																																		
Látka:	NO ₂ -oxid dusičitý																																		
Lokalita:	Pha10-Uhříněves																																		
Měřicí program:	AUHRK																																		
Organizace:	ZÚ																																		
Kraj:	Hlavní město Praha																																		
Okres:	Praha 10																																		
Jednotka:	µg/m ³																																		
Metoda měření:	trietanolaminová metoda - spektrofotometrie																																		
Průměrné denní koncentrace v měrných jednotkách																																			
Den/ Měsíc	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	X	Max	N	
1			23	18	27	28	24			23	37	44	28	37			30	36	30	15	28				25	22	20	45			21	28,	45	20	
2	30	13	64	37			56	46	52	50	44			43	81	69	55	52						60	58	86			36					132	18
3	37	44	38	37			29	20		21	56			37	21	42	19	30			97			35	49	58			27	44	27	38,	97	20	
4	33			41	32	58	42	83				44	38	98	45			44	49	48	46	43			40	64	35	34					98	19	
5		37	35	44	32	38			42	38	34	31	26			27	37	35	49	18				30	44	39	50	50		29	38	36,	50	22	
6	37	44	37				37	34	34	37	39			24	37						12	60	54	41	29		24	38	30	30			60	19	
7	23			82	78	66	90	72			71	86	51	59	45			38	22	27	29	34			27	27	11	28	16		46,	90	21		
8	44	51	56	75	48			41	42	38	41	38			72	35	84	51	53					54	39	40	64		65	65	49	52	84	22	
9	39	40			48	54	56	53	44			39	51	29	42			65	62	55	52	32				50	51	47	32		47,	65	20		
10				26	29	27	32				49	36	43	59	70		68	10	85	65					51	33	39	32			75		102	18	
11	66	40	37	39				37	31	38	39	40			24	35	36	35	33					46	56	42	42	41		34	31	30	38,	66	22
12	44	34			49	45	47	39	45				32	42	42	32	45				30	27	33	33	29			29	40	41	40	38	49	21	

(Zdroj: ČHMÚ)

C.II.2. Voda

Z pohledu hydrologických poměrů patří dotčené území k povodí Říčanského potoka (číslo hydrologického pořadí je 1-12-01-029), který tvoří levostranný přítok Rokytky, do které se vlévá u Běchovic před Počernickým rybníkem. Kvalita vody v Říčance není sledována. Je sledována ale kvalita vody v Rokytcce a to na říčním kilometru 0,27 (nám. dr. Holého), kde její kvalita dosahuje:

obecně fyzikální a chemické ukazatele	- IV. stupeň znečištění
specifické organické látky	- III. stupeň znečištění
kovy a metaloidy	- III. stupeň znečištění
mikrobiologické a biologické ukazatele	- I. stupeň znečištění

C.II.3. Půda

Hodnocený záměr bude realizován na pozemcích, které mají již dnes podobu antropogenních ploch (dle katastru nemovitostí se jedná převážně o půdu ostatní), nejčastěji s asfaltovým, betonovým nebo nezpevněným povrchem, nedojde tedy k žádnému záboru zemědělského půdního fondu ani pozemků určených k plnění funkce lesa.

C.II.4. Horninové prostředí a přírodní zdroje

Předmětné území orograficky náleží k Říčanské a Uhříněveské plošině, které jsou součástí pražské plošiny. Dnešní reliéf je výsledkem geologické stavby, různé odolnosti hornin vůči zvětřování. Skalní podklad zájmového území je tvořen horninami svrchního proterozoika-algonkia. Jedná se o fosilně zvětřalé prachovce a břidlice s laminami drob, hustě deskovitě vrstevnaté. V jednotlivých vrstvách bývá patrný i flyšový vývoj sedimentace, kdy se střídají velmi jemnozrnné polohy charakteru jílovitých břidlic s hrubozrnnějšími polohami prachovitých drob. Horniny skalního podkladu jsou v celém rozsahu lokality překryty eolickými sedimenty-sprašemi a sprašovými hlínami, v jejich podloží je vyvinuta ještě cca 1-4 m mocná poloha písčitých hlín, písků a jílovitých písků a příměsí valounků a drobných úlomků hornin. Mocnost spraší a sprašových hlín se pohybuje v rozmezí 4 až 6 m. Jedná se o zeminy žlutavé, okrové až hnědé barvy, lokálně tyto sedimenty obsahují i písčitéjší a soliflukční polohy. Spraše a sprašové hlíny jsou málo propustné, rozdílné sedání při různé šířce základů.

Hydrogeologie území

Hydrogeologické poměry jsou vázány na horninové prostředí a závisí tedy přímo na petrografickém složení zemin a hornin, kde hlavním parametrem je propustnost. Dále jsou ovlivněny morfologií terénu, tvarem povrchu a stupněm navětrání skalního podloží, vlastním puklinovým systémem a mírou tektonického postižení, mocností pokryvných útvarů a charakterem infiltrační oblasti.

Směr proudění podzemní vody obecně sleduje sklon svahu k východu. Úroveň hladiny podzemní vody, která byla v archívních sondách zastížena, je znázorněna v geotechnickém řezu. V této souvislosti je nutné brát v úvahu rozkolísanost hladiny vzhledem k údobím hydrologického roku a k extrémním klimatickým změnám. Hlavním zdrojem podzemní

vody jsou atmosférické srážky v rozsahu příslušné infiltrační oblasti a příron podzemní vody z povrchového toku. Je pravděpodobné, že celkový režim širší zájmové oblasti byl narušen místní antropogenní činností. Jedná se především o drenážní účinky hlouběji položených inženýrských sítí. Podle horninového prostředí výskytu podzemní vody, propustnosti a vydatnosti lze specifikovat podzemní vody v prostředí proterozoických hornin skalního podloží a podzemní vody v prostředí pokryvných útvarů.

Podzemní vody v prostředí proterozoických hornin

Proterozoické horniny, které nebyly postiženy fosilním zvětráním jsou horniny většinou dokonale zpevněné, pro vodu nepropustné. Podzemní voda je zde vázána pouze na pukliny a porušené zóny hornin, bývá zastižena většinou v hloubce 3 až 6 m pod povrchem území. V našem případě jsou proterozoické horniny převážně fosilně zvětralé. Produkty fosilního zvětrání charakteru jílu jsou nepropustné. Podzemní voda se proto vyskytuje dosti často mělko pod povrchem území. V závislosti na převládajícím charakteru hornin vytváří lokální oddělené horizonty.

Podzemní voda v prostředí pokryvných útvarů

V prostředí pokryvných útvarů vytváří podzemní voda souvislý horizont. Případné výkyvy úrovně hladiny podzemní vody jsou závislé na výkyvech klimatu. Prostedí pokryvných útvarů se vyznačuje průlinovou propustností, která je spolu s vydatností závislá na konkrétním zrnitostním složení, resp. množství hlinité a jílovité složky. Hodnoty koeficientu filtrace se pohybují v rozmezí hodnot 10^{-5} - 10^{-3} cm/s. Obecně kolísá úroveň hladiny podzemní vody v rozmezí 2,5 - 4,0 m pod povrchem terénu, a proto při zakládání průmyslového areálu může být zastižena.

Geologická situace území

Geologická stavba zájmového území je poměrně jednoduchá. Na zvětralém skalním podloží, které reprezentují svrchnoproterozoické horniny, spočívají pleistocénní, deluviální sedimenty, které vznikaly gravitačními pohyby zvětralin. Deluviální sedimenty jsou překryty eolickými sedimenty - sprašovými hlínami. Celá zájmová oblast je pokryta půdním horizontem. Povrch skalního podloží je nepravidelně zvlňený a upadá směrem k východu, čímž je dán i celkový morfologický ráz zájmového území.

Horniny skalního podloží

Předkvartérní podklad je tvořen proterozoickými sedimentárními horninami. V archívních materiálech v zájmovém území nebyly zjištěny významné tektonické linie, pouze zde předpokládáme výskyt běžných poruch s výplní jílu a střípků břidlice.

Celý komplex hornin skalního podloží je provrásněný a tektonicky postižený, takže představuje pestrou škálu faciálních přechodů pelitických a psamitických hornin, které nelze úplně jednoznačně vymezit. Generelní směr vrstev probíhá přibližně V - Z směrem, s úklonem k J. v rozsahu 30 - 60°. Kromě tektoniky má zásadní vliv na vlastnosti skalních hornin také zvětrávání, jeho stupeň a hloubka jsou ovlivněny především petrografickým složením dané horniny, které je určující i pro charakter a mocnost zvětralinového pláště. Obecně se za povrch skalního podkladu považuje zóna rozvětralých hornin (eluvia), u nich je zachována původní struktura. Intenzivní (fosilní) zvětrání hornin je výsledkem předkvartérních přeměn za teplého a vlhkého klimatu. Chemickým přeměnám podléhaly podle již ověřených zkušeností horniny méně odolné, většinou pelitické. Fosilně zvětralé horniny byly poznamenány značným odnosem, jejich zbytky se uchovaly na místech více chráněných před vnějšími vlivy, například pod denudačními zbytky křídly.

Proterozoický skalní podklad je na svém povrchu rozložen na jílovitá a písčitojílovitá rezudia pestře (oxidický Fe - pigment) či bělavě zbarvená, s významným podílem kaolinitu. Hloubka fosilního zvětrání v zájmovém území není ověřena. J. Stejskal (1943) udává hloubku fosilního zvětrání do 18,50 m pod terénem podle profilu, navrtaného v roce 1942 u obecné školy v Uhříněvsi.

Pokryvné útvary

Kvartérní horniny pokryvných útvarů se v zájmovém území vyskytují v proměnlivých mocnostech, a to především k poloze a morfologii. Dále závisí na matečné hornině a genetickém druhu. Maximálních mocností je dosaženo ve východní části území 6 až 9 m, na rozdíl v západní části jen 3 - 4 m.

Dle průzkumných terénních prací budou v následujícím textu jsou stručně popsány jednotlivé typy zemin a hornin tak, jak se budou vyskytovat od povrchu území směrem do podloží.

1. Navážky - tvoří málo mocný pokryv (1 - 2 m) podél stávajících komunikací. Jsou to převážně písčité hlína se štěrkem - úlomky cihel a stavebního rumu. Navážky jsou k zakládání nevhodné a při výstavbě se neuplatní.

2. Eolické sedimenty vznikaly činností větru v sušších obdobích pleistocénu. Vyskytují se v mocnosti kolem 2 - 3 m, rozsáhlejší a mocnější pokryv je přímo v Uhříněvsi. Technickými pracemi i na odkryvech byly zjištěny většinou sprašové hlíny nevápenité nebo jen slabě vápenité, se značnou jílovitou příměsí. Hlíny jsou konzistence tuhé až pevné. Místa obsahují úlomky hornin nebo valounků, které byly do nich zavlečeny. Oproti spraším mají sprašové hlíny poněkud příznivější vlastnosti pro zakládání. Jsou méně stlačitelné a více únosné. Vzhledem k jílovité příměsí jsou však nepropustné a snadno se na nich udržuje voda.

Provádění zemních prací je snadné. Zeminy jsou dobře rozpojitelné, ve výkopech vydrží po dlouhou dobu ve svislém sklonu.

3. Deluviální sedimenty - svahové hlíny s úlomky proterozoických hornin překrývají skalní podklad téměř po celé ploše zájmového území. Svahové hlíny jsou většinou slabě jílovité, někde jílovitopísčité, pevné, někdy tuhé konzistence. Křivky zrnitosti ze 3 vzorků charakterizují svahové hlíny jako zeminy nebezpečně namrzavé až namrzavé.

Deluviální sedimenty jsou méně příznivé pro zakládání (konzistence jen tuhá, vliv podzemní vody). Při provádění zemních prací jsou většinou dobře rozpojitelné i těžitelné.

4. Proterozoické břidlice a prachovce jsou v nezvětralém stavu tmavošedé, pevné, většinou lavicovitě či deskovitě rozpukané. V zájmovém území se však setkáváme pouze s horninami intenzívně (fosilně) zvětralými. Hloubka zvětrání je značná, technickými pracemi byla ověřena do 10 m, podle profilu J. Stejskala (1943) je zóna fosilního zvětrání do hloubky 18,50 m.

Intenzívně zvětralé horniny jsou pestře zbarvené nebo vybělené, tvořeny jsou slídou, choritem a jiným křemenným či křemenoživcovým prachem. Významný je podíl kaolinitu. Při popisech vrtů pozorujeme nejprve t.zv. "vybělené pásmo", kdy struktura je zcela setřena. Horniny mají charakter světle šedých či žlutohnědých jílů, konzistence tuhé až pevné, někde pevné. Směrem do hloubky jsou jíly pestřeji zbarvené a přibývá zvětralých úlomků matečné horniny. Někde jsou svrchní vybělené horizonty již denudací odstraněny. V tom případě se ve vrtech setkáváme již s hlubšími horizonty.

Zvětralé proterozoické prachovce a břidlice mají podobné technické vlastnosti jako jíly. Jsou vysoce až nebezpečně namrzavé, objemově nestálé, rozbídné. U objektů se musí uvažovat zakládání v nezamrzající hloubce. Při podrobném inženýrskogeologickém průzkumu je nutné hustou sítí vrtů vymezit území intenzívně zvětralých a ostatních hornin,

aby se zabránilo nestejnomyšlnému sedání objektů, založených na horninách odlišných technických vlastností. Zvláště obtížné je zakládání objektů citlivých na sedání. Na našem území jsou však fosilně zvětralé horniny překryty z větší části mocnou vrstvou pokryvných útvarů. Při hlubším založení objektů se případné rozdíly ve stlačitelnosti zemin s hloubkou vyrovnají.

C.II.5. Fauna a flóra

Plocha, na které je plánována výstavba nových objektů, je již v současné době využívána jako skladovací plochy a z hlediska fauny a flóry se zde nevyskytují žádné zvláště chráněné druhy. Jediným přírodním prvkem, který se doporučuje zachovat je vzrostlá zeleň, kterou lze rozdělit na liniově vysázenou (převážně okrasné jehličnaté a listnaté dřeviny oddělující stávající areál od zástavby rodinných domů v ulici Kašperské) a izolovanou náletovou (typickým zástupcem je zde bříza bělokora a bez černý). V rámci návrhu se nepředpokládá s výrazným zásahem do stávající vzrostlé zeleně, počítá se především s revitalizací stávající náletové zeleně a zakomponování do budoucích sadových úprav uvnitř areálu.

C.II.6. Ekosystémy

V zájmovém území se nenacházejí žádné ekosystémy.

C.II.7. Krajina

Území náleží podle typologie české krajiny k matici starosídelních, otevřených krajin. Dnes je intenzivně využíváno průmyslovou a zemědělskou činností, dalším antropogenním prvkem výrazně pozměňující přírodní ráz krajiny je silniční a železniční doprava. Z pohledu možného dopadu na krajinu a krajinný ráz je míra ovlivnění posuzovaným záměrem zcela zanedbatelná.

C.III. CELKOVÉ ZHODNOCENÍ KVALITY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ Z HLEDISKA JEHO ÚNOSNÉHO ZATÍŽENÍ

Posuzovaný záměr nezatíží nadměrně kvalitu životního prostředí v dotčeném území, zatížení je klasifikováno jako mírné a únosné.

ČÁST D

D. ÚDAJE O VLIVECH ZÁMĚRU NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

D.I. CHARAKTERISTIKA MOŽNÝCH VLIVŮ A ODHAD JEJICH VELIKOSTI A VÝZNAMNOSTI (Z HLEDISKA PRAVDĚPODOBNOTI, DOBY TRVÁNÍ, FREKVENCE A VRATNOSTI)

D.I.1. Vlivy na obyvatelstvo, včetně sociálně ekonomických vlivů

Mezi vlivy na obyvatelstvo, které lze při realizaci a provozu posuzovaného záměru předpokládat, náleží dočasné zhoršení faktoru pohody během výstavby, zvýšení emisního zatížení ovzduší a nárůstu hluku spojené s etapou výstavby (stavební stroje, doprava materiálu a zemní práce) i následného provozu (zvýšená frekvence pohybu nákladních vozidel). Ostatní vlivy lze hodnotit jako nevýznamné nebo velmi málo významné. To platí i o socioekonomických vlivech, které lze předpokládat spíše pozitivní, což je spojeno především se vznikem dočasných i dlouhodobějších pracovních míst.

D.I.2. Vlivy na ovzduší a klima

Vlivy na ovzduší lze očekávat jako významné s lokálním omezením. Zdrojem znečištění bude jednak stavební činnost v posuzovaném areálu, později pak nákladní automobilová doprava a lokální spalování zemního plynu pro účely vytápění a ohřevu vody. Pozornost si vyžadají především emise oxidů dusíku a také prach. Přestože je vliv záměru na ovzduší neopominutelný, nebudou překročeny platné hygienické limity. Navržené typy kotlů budou splňovat emisní třídu 3 (tj. emise 150 mg/kWh) podle tabulky č. 14 normy EN 297 (pro výkony kotlů do 70 kW). Další doporučující preventivní a zmírňující opatření jsou uvedeny v kapitole D.IV. Na základě výsledků zjištěných v této rozptylové studii, lze předpokládat, že změna imisní situace v lokalitě spojená s regenerací stávajícího průmyslového areálu bude přijatelná a pro dané prostředí únosná. Z hlediska znečištění ovzduší lze konstatovat, že v důsledku realizace této výstavby nedojde v dané lokalitě k významnému navýšení imisních koncentrací sledovaných škodlivin a nehrozí překročení platných imisních limitů.

D.I.3. Vlivy na hlukovou situaci a eventuálně další fyzikální a biologické charakteristiky

Hluk bude společně s emisemi z nákladní dopravy nejvýznamnějším dopadem realizace posuzovaného záměru. Hodnoty hluku ve venkovním prostoru se vyjadřují ekvivalentní hladinou akustického tlaku $A_{L_{Aeq,T}}$. V denní době se stanoví pro osm souvislých na sebe navazujících nejhluchnějších hodin, v době noční pro nejhluchnější hodinu. Nejvyšší přípustná ekvivalentní

hladina akustického tlaku $A_{L_{Aeq T}}$ ve venkovním prostoru v obytné zóně při provádění povolených staveb je v době:

6 – 7 hodin	60dB(A),
7 - 21 hodin	65 dB(A),
21 - 22 hodin	60 dB(A),
22 - 6 hodin	55 dB(A).

Z příloženého akustického posudku (podrobnosti viz. Příloha 2 - Akustický posudek) vyplývá, že při dodržení technologických a stavebních postupů nebudou povolené limity překročeny.

D.I.4. Vlivy na povrchové a podzemní vody

Předpokládaný vliv na povrchové a podzemní vody je nevýznamný. Likvidace splaškových a dešťových vod nepředstavuje výraznější riziko, detailnější informace o způsobu s jejich nakládáním byly již uvedeny v části B. Kvalita vody v Říčance nebude za normálních provozních podmínek negativně ovlivněna.

Pouze v případě neočekávaných havárií existuje riziko kontaminace zejména povrchových vod, a proto budou přijaty především v etapě výstavby patřičná opatření k minimalizaci tohoto rizika.

D.I.5. Vlivy na půdu

Výstavba nových objektů bude probíhat v objektu stávajícího areálu, kde se nacházejí plochy převážně označené jako půda ostatní. Povrch je nejčastěji asfaltový, betonový nebo nezpevněný, každopádně se nejedná o zemědělský půdní fond ani o pozemky k plnění funkce lesa. Z tohoto důvodu lze vliv na půdu ohodnotit jako zanedbatelný.

D.I.6. Vlivy na horninové prostředí a přírodní zdroje

Vzhledem k tomu, že se v dotčeném území nenacházejí žádné přírodní zdroje a nedojde k vážnějšímu zásahu do horninového prostředí a hydrogeologických poměrů lokality, lze vliv na horninové prostředí a přírodní zdroje označit rovněž jako zanedbatelný.

D.I.7. Vlivy na faunu a flóru a ekosystémy

Posuzovaný záměr nebude mít významnější dopad na faunu, flóru a ekosystémy, jediným dopadem na oživenou složku prostředí je úprava stávající zeleně, především náletových dřevin. Dojde k jejich revitalizaci a zakomponování do budoucích sadových úprav uvnitř areálu. Ze srovnání koeficientů zeleně současného stavu a navrženého řešení vyplývá, že ač dojde k navýšení míry využití území, plochy zeleně (koeficient zeleně) zůstávají beze změny.

D.I.8. Vliv na krajinu

Záměr bude realizován v silně urbanizovaném území, navíc nebude vytvářet z pohledu širších krajinných vztahů výraznější dominantní prvek, k narušení krajinného rázu rozhodně nedojde. Vlivy na krajinu lze tedy očekávat jako prakticky nulové.

D.I.9. Vlivy na dopravní a jinou infrastrukturu

Významnější vlivy na dopravní infrastrukturu se nepředpokládají. Nejsou vyvolány nároky na stavbu nových komunikací, nejsou omezeny stávající pěší nebo jiné trasy v území. Záměr respektuje strategii dopravního rozvoje dotčeného území.

Podle vyjádření Technické správy komunikací hl. m. Prahy nemá tento subjekt žádné námitky k realizaci záměru (viz. Příloha 3 - Vyjádření). Obdobně i Odbor dopravy úřadu městské části Prahy 22 vydal souhlasné stanovisko pro účely územního řízení (viz. Příloha 3 - Vyjádření).

Podle vyjádření společnosti Telefónica O2 Czech Republic, a.s. (viz. Příloha 3 - Vyjádření) dojde sice během výstavby ke střetu se stávajícími telekomunikačními sítěmi, ale při dodržení všech podmínek pro provádění stavebních prací je realizace záměru možná.

Nebudou rovněž žádné podzemní ani nadzemní vedení/zařízení pro radiokomunikace (viz. Příloha 3 - Vyjádření)

D.I.10. Vlivy na hmotný majetek a kulturní památky

Realizací záměru nebude dotčen hmotný majetek ani kulturní památky.

D.II. ROZSAH VLIVŮ VZHLEDEM K ZASAŽENÉMU ÚZEMÍ A POPULACI

Rozsah přímých nepříznivých vlivů lze označit jako lokální. Je jednoznačně vymezen objemem zemních prací a dalších stavebních činností během výstavby, kdy lze očekávat zejména zhoršení kvality ovzduší, hlukové situace a celkového faktoru pohody prostředí. V etapě provozu jsou nepříznivé vlivy spojeny především s objemem nákladní dopravy a jde opět o hluk a zvýšenou emisní zátěž prostředí. Ostatní vlivy lze považovat vzhledem k charakteru území a vlastního záměru za málo významné (vliv na povrchové a podzemní vody, vliv na faunu a flóru) nebo prakticky zanedbatelné (vliv na půdu, horninové prostředí a přírodní zdroje, vlivy na krajinu a vlivy na hmotný majetek a kulturní památky).

Vlivy přesahující platné limitní hodnoty nejsou u posuzovaného záměru očekávány.

D.III. ÚDAJE O MOŽNÝCH VÝZNAMNÝCH NEPŘÍZNIVÝCH VLIVECH PŘESAHUJÍCÍCH STÁTNÍ HRANICE

Hodnocený záměr nebude mít zcela jistě dopad přesahující státní hranice.

D.IV. OPATŘENÍ K PREVENCI, VYLOUČENÍ, SNÍŽENÍ, POPŘÍPADĚ KOMPENZACI NEPŘÍZNIVÝCH VLIVŮ

Preventivní opatření v první řadě vyplývají z dodržování platné legislativy, norem a dalších předpisů či technologických postupů. Dále jsou doporučena následující opatření:

- ❖ při výstavbě bude věnována pozornost:
 - omezování emisí tuhých látek a prachu (vhodné nakládání s materiály, kropení vozovek a ploch staveniště včetně výjezdu na veřejnou komunikaci),
 - dobrému technickému stavu stavebních strojů a uložení stavebních materiálů s ohledem na prevenci případných úniků s možností ohrožení kvality vod,
 - dodržování opatření k zabránění úkapů a úniku maziv a ropných nebo jiných látek,
 - v nočních hodinách nebude doprava provozována.
- ❖ v další fázi přípravy a realizace omezit kácení a úpravy vzrostlých dřevin na nezbytné minimum a v době vegetačního klidu (v období listopad – březen),
- ❖ po uvedení jednotlivých objektů do provozu bude provedeno kontrolní měření hluku a podle potřeby budou navržena doplňující opatření k zajištění požadované protihlukové ochrany areálu a jeho okolí,
- ❖ minimalizovat používání solí při zimní údržbě parkovacích stání a pojezdových ploch s ohledem na nižší znečištění srážkových vod a tím i jednoduššímu dodržování požadavků provozovatele kanalizace.

D.V.CHARAKTERISTIKA NEDOSTATKŮ VE ZNALOSTECH A NEURČITOSTÍ, KTERÉ SE VYSKYTLY PŘI SPECIFIKACI VLIVŮ

V průběhu zpracování oznámení se nevyskytly takové nedostatky ve znalostech nebo neurčitosti, které by znemožňovaly dostatečné určení očekávaných vlivů záměru na životní prostředí a obyvatelstvo. Dostupné informace jsou pro účely oznámení v procesu posuzování vlivů na životní prostředí dostatečné.

ČÁST E

E. POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU

Záměr byl předložen pouze v jedné aktivní variantě vymezené prostorem stávajícího areálu společnosti KNOTEK TZB a.s. Lokalizace proto nebyla řešena ve více variantách. Ve srovnání s nulovou variantou setrvání stávajícího stavu nepřináší předložené řešení významnější zhoršení stavu životního prostředí dané lokality. Jeho přínos v modernizaci, zkvalitnění pracovního prostředí a lepšího logistického zázemí je však nesporný a aktivní varianta z tohoto pohledu výrazně převyšuje variantu nulovou, u které lze s velmi vysokou pravděpodobností očekávat také pozvolný nárůst objemu těžké nákladní dopravy jako hlavního zdroje nežádoucího znečištění ovzduší a zvýšení hlukové zátěže.

ČÁST F

F. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

F.I. MAPOVÁ A JINÁ DOKUMENTACE

Situační a technické řešení záměru je dokumentováno v příloze tohoto oznámení.

F.II. DALŠÍ PODSTATNÉ INFORMACE OZNAMOVATELE

Nejsou uvedeny

ČÁST G

G. VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRNU TÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU

Posuzovaný záměr spočívá v regeneraci průmyslového areálu KNOTEK TZB a.s. v Uhříněvsi. Ve stávajících prostorách je plánována výstavba čtyř nových objektů (polyfunkčního objektu – OBJEKT „A“, dvou prodejních hal – OBJEKT „B“ a OBJEKT „E“ a samoobslužné prodejny – OBJEKT „D“) a přístavby čtyř stávajících (administrativní budovy – OBJEKT „C“ a tři prodejních hal – OBJEKTY „F“, „G“ a „H“). Projektová dokumentace je zpracována firmou ARPLAN s.r.o. sídlem Na Florenci 19, Praha 1.

Vzhledem k tomu, že záměr spadá podle přílohy č. 1 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění zákona č. 93/2004 Sb. a zákona č. 163/2006 Sb. svým rozsahem do kategorie II, bodu 10.6 (Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3000 m² zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu) bylo požadováno vypracování tohoto oznámení.

Z předložené projektové dokumentace vyplývá, že celková zastavěná plocha záměru bude 4 222 m². Dotčeným územím je Praha – 22 Uhříněves, katastrální území 773425 Uhříněves.

V současnosti je řešené území zastavěno skladovacími halami a administrativní budovami. Značná část území je opatřena zpevněnými plochami, které slouží pro překlad a uložení skladovaného materiálu a pro dopravní obsluhu jednotlivých staveb.

Záměr vychází z potřeby společnosti KNOTEK TZB a.s. zlepšit celkovou kvalitu logistického zázemí společnosti a modernizovat areál, který ve stávající situaci již ne zcela vyhovuje potřebám rozvíjející se firmy. Současné umístění areálu firmy KNOTEK TZB a.s. je plně vyhovující požadavkům společnosti, a proto byla zvolena varianta dostavby a modernizace stávajících prostor. Návrh je řešen pouze v jedné aktivní variantě, za nulovou variantu lze považovat pokračování činnosti společnosti ve stávajících podmínkách. I bez realizace předkládaného záměru lze očekávat postupné navyšování objemů nákladní automobilové dopravy, proto zakonzervování současného stavu není žádoucí. Z hlediska dopadů na životní prostředí a obyvatelstvo nebyly nalezeny žádné závažné důvody pro odmítnutí realizace stavby, je ovšem nutné věnovat pozornost náležitou pozornost nepříznivým efektům vyvolané silniční nákladní dopravy, zejména s ohledem na hlukovou situaci a znečištění ovzduší emisemi výfukových plynů.

Celkové řešení vychází z doplnění stávajícího areálu firmy o nové objekty (sklady, polyfunkční a administrativní budova) a dále počítá s odstraněním několika objektů, jejichž umístění je nevhodné s rozvojem areálu a které navrhovatel z velké míry nevyužívá. Jedná se o vrátnici (unimobuňka), přístřešek pro auta, stávající retenční nádrž, část administrativní budovy (kotelna), případně demolice části zpevněných ploch.

Navržené konstrukční a materiálové řešení je konvenční a odpovídá standardním postupům dle platných norem a dalších předpisů.

Předpokládaná realizace bude probíhat od druhého čtvrtletí roku 2007 zhruba do konce roku 2011, tedy etapovitě podle jednotlivých objektů.

Z rozboru nároků záměru na půdu, vodu, energetické zdroje a další suroviny vyplývá, že realizace a provoz díla bude spojen s nárůstem potřeby množství pitné vody, dodávek elektrické energie a zemního plynu. Co se týče odběru pitné vody, bude využita stávající přípojka na veřejný vodovodní řad, která je dostatečně kapacitní. Z pohledu dodávek elektrické energie je situace o něco složitější, neboť celkový maximální elektrický výkon činí 350 kW. Požadovaný elektrický výkon si zřejmě vyžádá výstavbu velkoodběratelské trafostanice na území areálu. Pro zásobování objektů zemním plynem bude využito stávající středotlaké přípojky.

Posuzovaný záměr bude mít vliv na okolní prostředí jednak během etapy výstavby a dále i během provozu. Z podrobnější analýzy vyplývá, že k mírnému zhoršení stavu prostředí pravděpodobně dojde díky zvýšeným emisím pachu, výfukových plynů a hluku. Zdrojem uvedeno znečištění jsou práce stavebních strojů a další činnosti prováděné během výstavby a posléze těžká nákladní doprava zajišťující logistické procesy související s chodem společnosti. V případě nákladní dopravy se lze domnívat, že k jejímu navýšení by došlo, i kdyby nebyl předložený záměr realizován. Další riziko vyplývá z mimořádných událostí nebo havárií, kdy by rovněž mohlo dojít k ohrožení povrchových a podzemních vod, z tohoto důvodu investor v součinnosti s projektantem a hlavním dodavatelem stavby přijmou patřičná preventivní opatření.

Ostatní vlivy na půdu a horninové prostředí, ekosystémy, krajinu, hmotný majetek a kulturní památky nebudou významné.

Po podrobnějším prozkoumání předloženého záměru nebyly nalezeny žádné důvody spojené s vlivem na životní prostředí a obyvatelstvo, které by vedly k odmítnutí záměru.

ČÁST H

H. PŘÍLOHY

Přílohy jsou řazeny na konec textu tohoto oznámení

- Příloha 1 Grafické přílohy: 1 – Situace - širší vztahy vzhledem k ÚPHMP
2 – Situace - současný stav
3 – Situace - navrhovaný stav
4 – Situace – návrh - zastavěnost území – zeleň
5 – Situace – návrh - komunikační schéma
6 – Situace – návrh - doprava v klidu
- Příloha 2 Rozptylová studie
- Příloha 3 Akustický posudek - samostatná příloha (CD)
- Příloha 4 Vyjádření: - samostatná příloha
- Veolia Voda
 - PVS – Pražská vodohospodářská společnost
 - Zemědělská vodohospodářská správa – pov. Vltavy
 - Povodí Vltavy
 - ČD – správa dopravní cesty Praha
 - Drážní úřad – oblast Praha
 - PREdistribuce, a.s.
 - Hygienická stanice hlavního města prahy
 - MHMP – Odbor ochrany prostředí
 - Městská část Praha 22 – Odbor výstavby
 - Městská část Praha 22 – Odbor dopravy
 - Městská část Praha 22 – Odbor správy majetku
 - Městská část Praha 22 – Odbor životního prostředí

Zpracovatel dokumentace:

Ing. Miroslav Ptáček
tel: + 603 31 98 33
email: ekologie.mp@centrum.cz
U Svodnice 102
Praha 10 – Královice 104 00
IČ: 49 39 62 34
Autorizace č.j.127/12/OPVŽP/94

Datum zpracování oznámení: 03/2007

Podpis zpracovatele dokumentace:

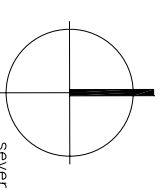
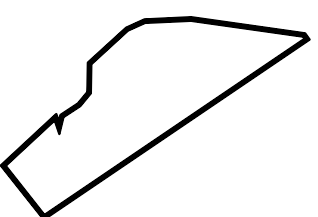
LEGENDA:

FUNKČNÍ VYUŽITÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
(DLE ÚPHMP)

SVM SMÍŠENÉ MĚSTKÉHO TYPU
DZ2 VLEČKY

FUNKČNÍ VYUŽITÍ OKOLNÍHO ÚZEMÍ
(DLE ÚPHMP)

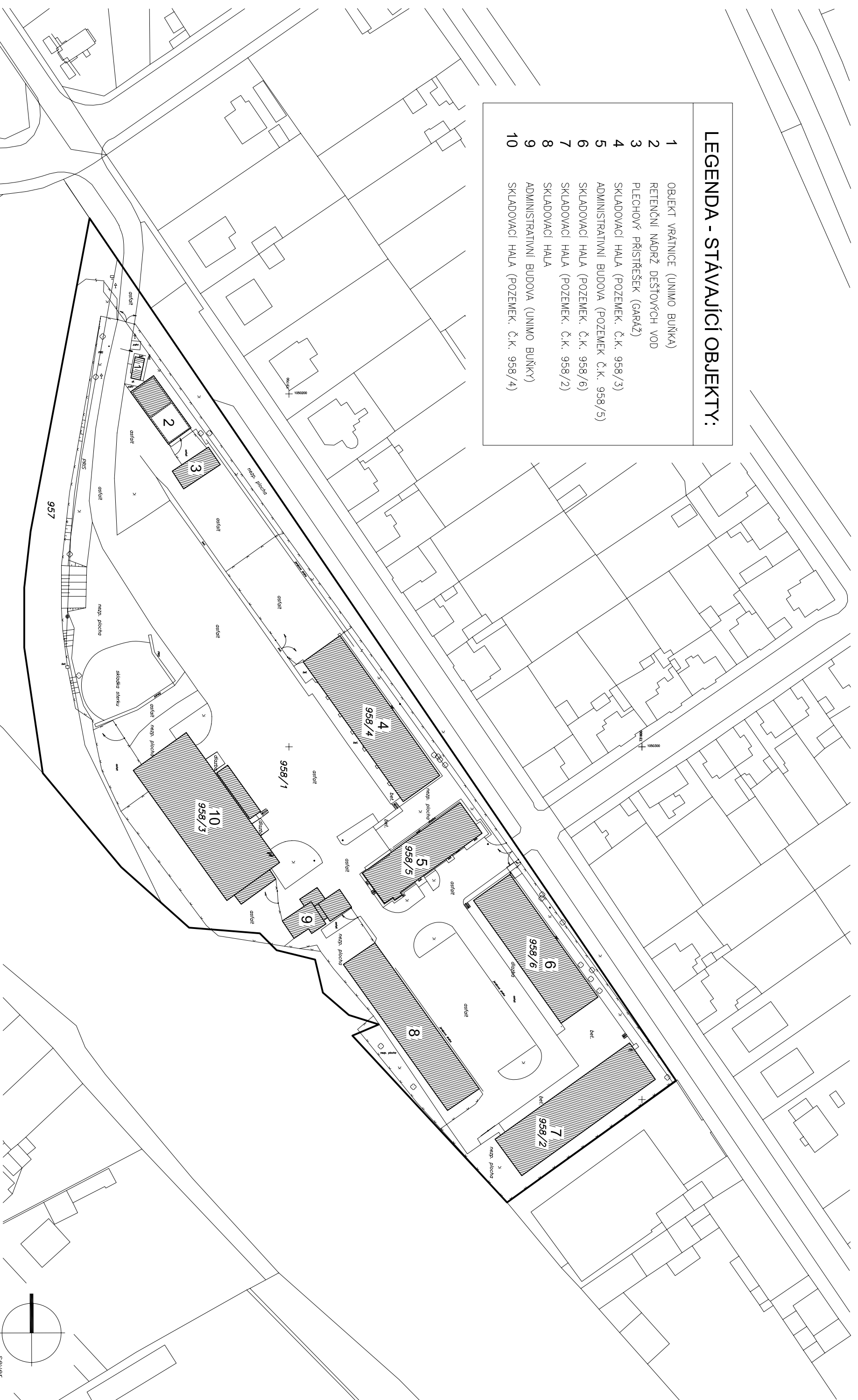
OV VŠEOBECNĚ OBÝTNÉ
OC ČISTĚ OBÝTNÉ
VN SLUŽEB A NERUŠÍCI VÝROBY
PP PARKY A PARK. ÚPRAV. PLOCHY
DPZ ZÁCHYTNÁ PARKOVIŠTĚ V SYSTÉMU P+R
DMI ZARÍZENÍ A PLOCHY PRO HROMADNOU PŘEPRAVU OSOB



Měřítko:	–	Datum:	03./2007	1
DOSTAVBA AREÁLU KNOTEK TZB A.S. V UHRINEVSI				
SITUACE – ŠIRŠÍ VZTAHY VZHLEDEM K ÚPHMP				

LEGENDA - STÁVAJÍCÍ OBJEKTY:

- 1 OBJEKT VRÁTNICE (UNIMO BUŇKA)
- 2 RETENČNÍ NÁDRŽ DEŠŤOVÝCH VOD
- 3 PLECHOVÝ PŘÍSTŘEŠEK (GARÁŽ)
- 4 SKLADOVACÍ HALA (POZEMEK. Č.K. 958/3)
- 5 ADMINISTRATIVNÍ BUDOVA (POZEMEK Č.K. 958/5)
- 6 SKLADOVACÍ HALA (POZEMEK. Č.K. 958/6)
- 7 SKLADOVACÍ HALA (POZEMEK. Č.K. 958/2)
- 8 SKLADOVACÍ HALA
- 9 ADMINISTRATIVNÍ BUDOVA (UNIMO BUŇKY)
- 10 SKLADOVACÍ HALA (POZEMEK. Č.K. 958/4)



Měřítko: 1:1000 Datum: 03/2007

DOSTAVBA AREÁLU
KNOTEK TZB A.S. V UHRINĚVSI

SITUACE – SOUČASNÝ STAV

2

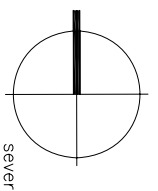
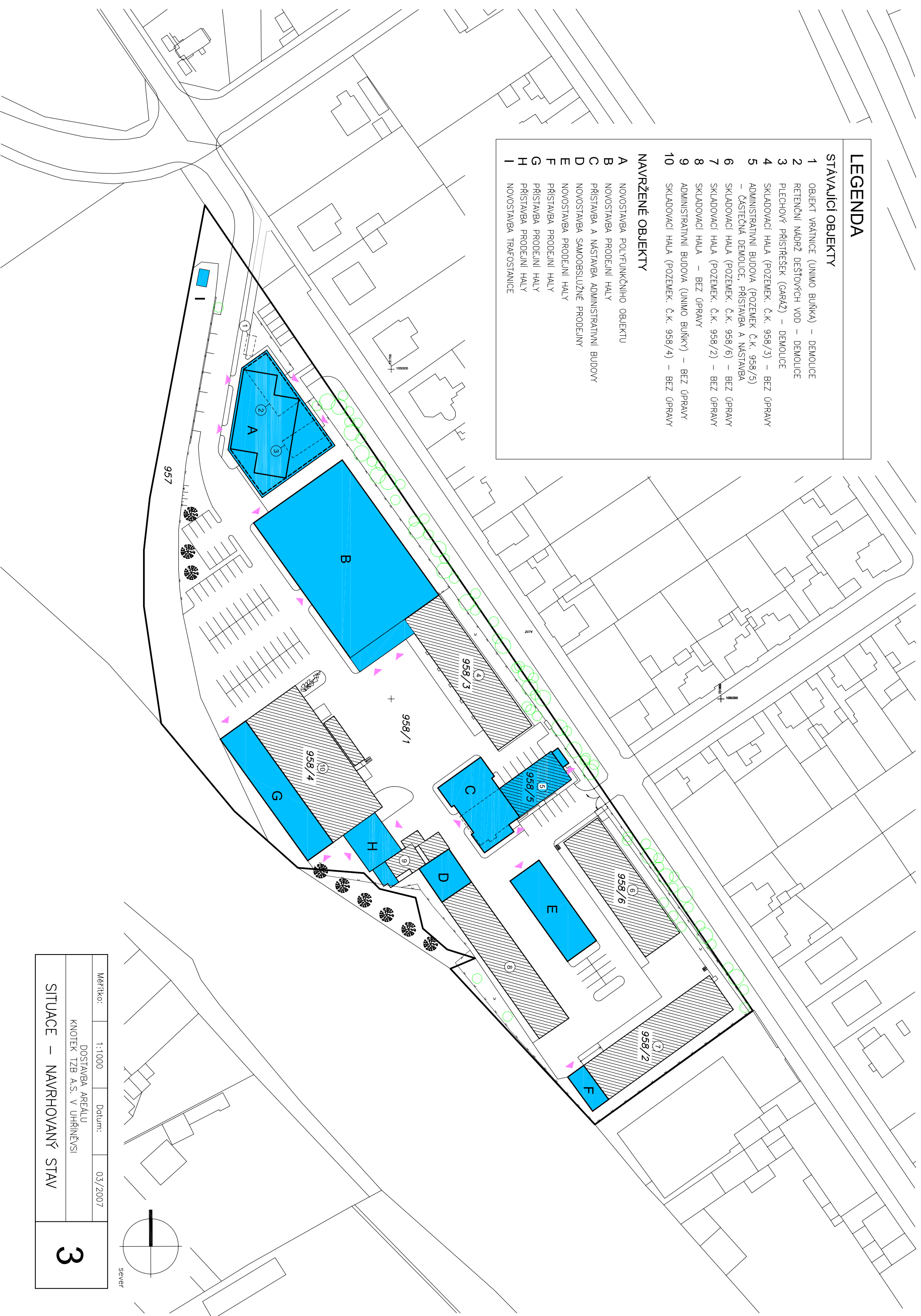
LEGENDA

STÁVAJÍCÍ OBJEKTY

- 1 OBJEKT VRÁTINICE (UNIMO BUŇKA) – DEMOLICE
- 2 RETENČNÍ NADRŽ DEŠŤOVÝCH VOD – DEMOLICE
- 3 PLECHOVÝ PŘÍSTŘEŠEK (GARÁŽ) – DEMOLICE
- 4 SKLADOVACÍ HALA (POZEMEK: Č.K. 958/3) – BEZ ÚPRAVY
- 5 ADMINISTRATIVNÍ BUDOVA (POZEMEK Č.K. 958/5)
– ČÁSTEČNÁ DEMOLICE, PŘÍSTAVBA A NÁSTAVBA
- 6 SKLADOVACÍ HALA (POZEMEK: Č.K. 958/6) – BEZ ÚPRAVY
- 7 SKLADOVACÍ HALA (POZEMEK: Č.K. 958/2) – BEZ ÚPRAVY
- 8 SKLADOVACÍ HALA – BEZ ÚPRAVY
- 9 ADMINISTRATIVNÍ BUDOVA (UNIMO BUŇKY) – BEZ ÚPRAVY
- 10 SKLADOVACÍ HALA (POZEMEK: Č.K. 958/4) – BEZ ÚPRAVY

NAVRŽENÉ OBJEKTY

- A NOVOSTAVBA POLYFUNKČNÍHO OBJEKTU
- B NOVOSTAVBA PRODEJNÍ HALY
- C PŘÍSTAVBA A NÁSTAVBA ADMINISTRATIVNÍ BUDOVY
- D NOVOSTAVBA SAMOOBSLUŽNÉ PRODEJNY
- E NOVOSTAVBA PRODEJNÍ HALY
- F PŘÍSTAVBA PRODEJNÍ HALY
- G PŘÍSTAVBA PRODEJNÍ HALY
- H PŘÍSTAVBA PRODEJNÍ HALY
- I NOVOSTAVBA TRAFOSTANICE



Měřítko: 1:1000 Datum: 03/2007

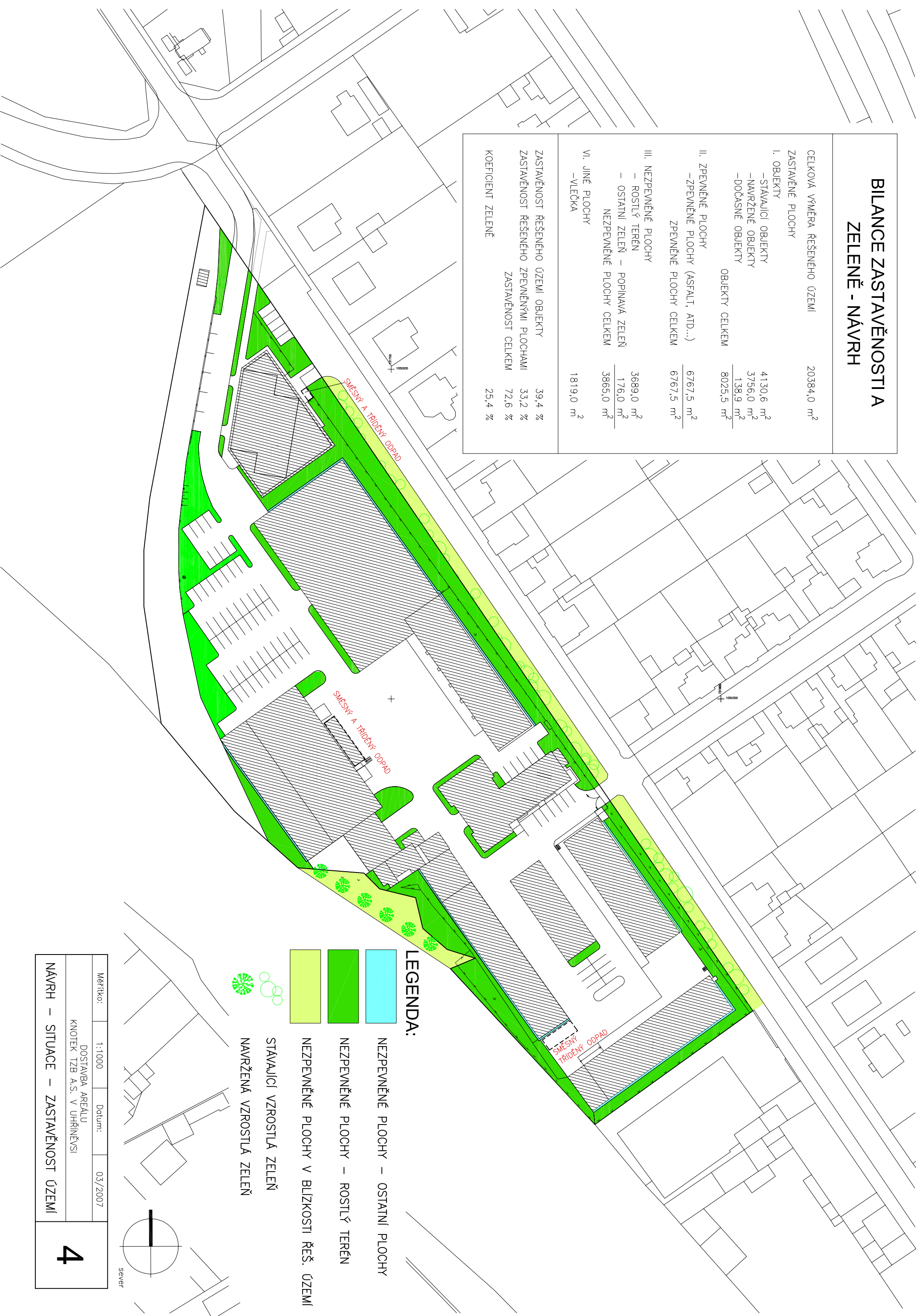
DOSTAVBA AREÁLU
KNOTEK TZB A.S. V UHRINEVSI

SITUACE – NAVRHOVANÝ STAV

3

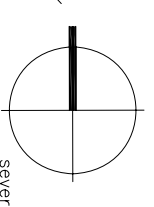
BILANCE ZASTAVĚNOSTI A ZELENEŽ - NÁVRH

CELKOVÁ VÝMĚRA ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ	20384,0 m ²
ZASTAVĚNÉ PLOCHY	
I. OBJEKTY	
– STAVAJÍCÍ OBJEKTY	4130,6 m ²
– NAVRŽENÉ OBJEKTY	3756,0 m ²
– DOČASNÉ OBJEKTY	138,9 m ²
OBJEKTY CELKEM	8025,5 m ²
II. ZPEVNĚNÉ PLOCHY	
– ZPEVNĚNÉ PLOCHY (ASFALT, ATD...)	6767,5 m ²
ZPEVNĚNÉ PLOCHY CELKEM	6767,5 m ²
III. NEZPEVNĚNÉ PLOCHY	
– ROSTLÝ TERÉN	3689,0 m ²
– OSTATNÍ ZELENĚ – POPÍNAVÁ ZELENĚ	176,0 m ²
NEZPEVNĚNÉ PLOCHY CELKEM	3865,0 m ²
VI. JINÉ PLOCHY	
– VLEČKA	1819,0 m ²
ZASTAVĚNOST ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ OBJEKTY	39,4 %
ZASTAVĚNOST ŘEŠENÉHO ZPEVNĚNÝMI PLOCHAMI	33,2 %
ZASTAVĚNOST CELKEM	72,6 %
KOEFICIENT ZELENEŽ	25,4 %

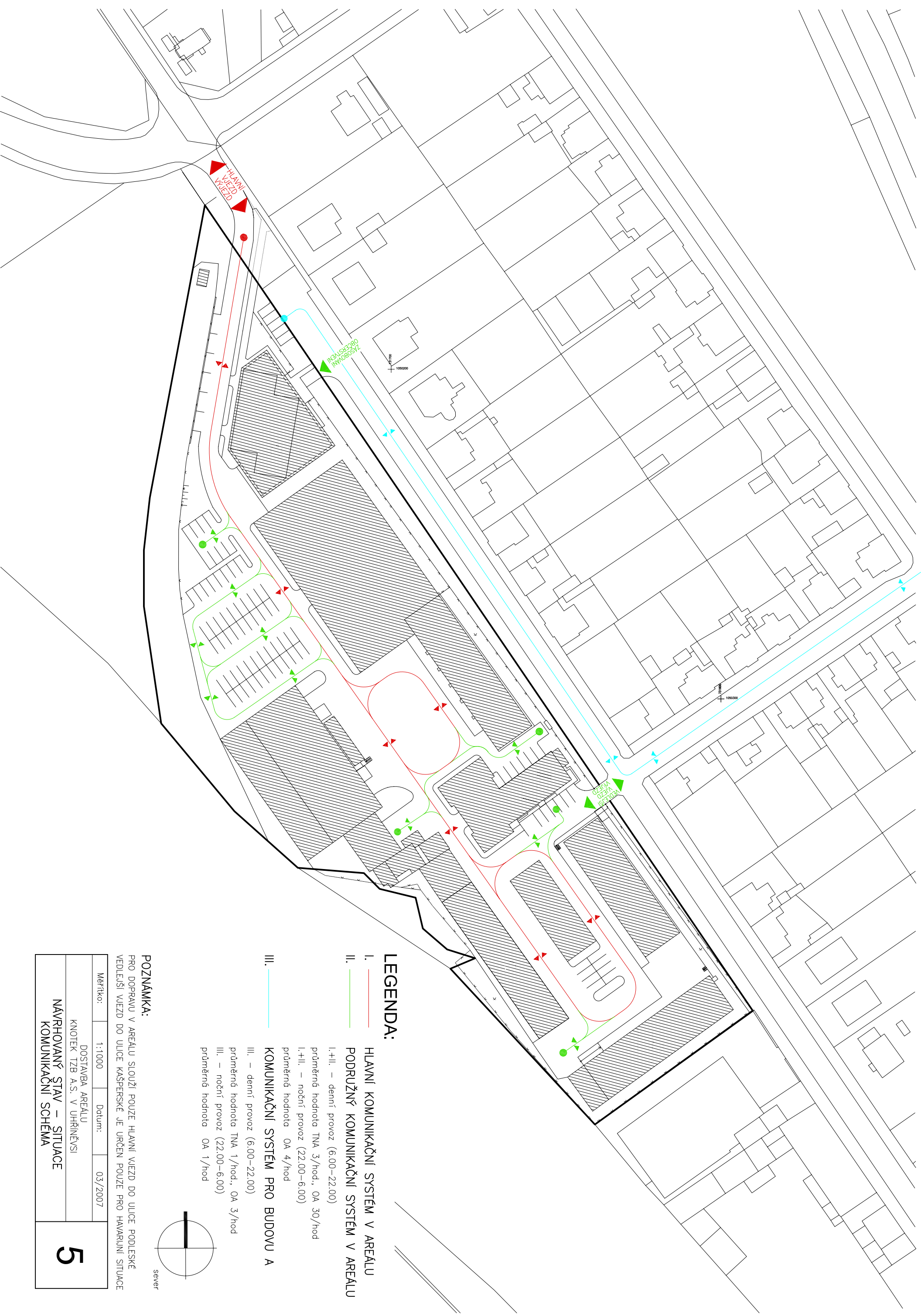


LEGENDA:

- NEZPEVNĚNÉ PLOCHY – OSTATNÍ PLOCHY
- NEZPEVNĚNÉ PLOCHY – ROSTLÝ TERÉN
- NEZPEVNĚNÉ PLOCHY V BLÍZKOSTI ŘEŠ. ÚZEMÍ
- STAVAJÍCÍ VZROSTLÁ ZELENĚ
- NAVRŽENÁ VZROSTLÁ ZELENĚ

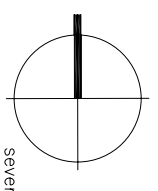


Měřítka:	1:1000	Datum:	03/2007
DOSTAVBA AREÁLU KNOTEK TZB A.S. V UHRINEVSI			
NÁVRH – SITUACE – ZASTAVĚNOST ÚZEMÍ			4



LEGENDA:

- I. — — HLAVNÍ KOMUNIKAČNÍ SYSTÉM V AREÁLU
 - II. — — PODRUŽNÝ KOMUNIKAČNÍ SYSTÉM V AREÁLU
 - III. — — KOMUNIKAČNÍ SYSTÉM PRO BUDOVU A
- I.+II. — denní provoz (6.00–22.00)
průměrná hodnota TNA 3/hod., OA 30/hod
I.+II. — noční provoz (22.00–6.00)
průměrná hodnota OA 4/hod
- III. — denní provoz (6.00–22.00)
průměrná hodnota TNA 1/hod., OA 3/hod
III. — noční provoz (22.00–6.00)
průměrná hodnota OA 1/hod



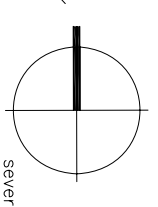
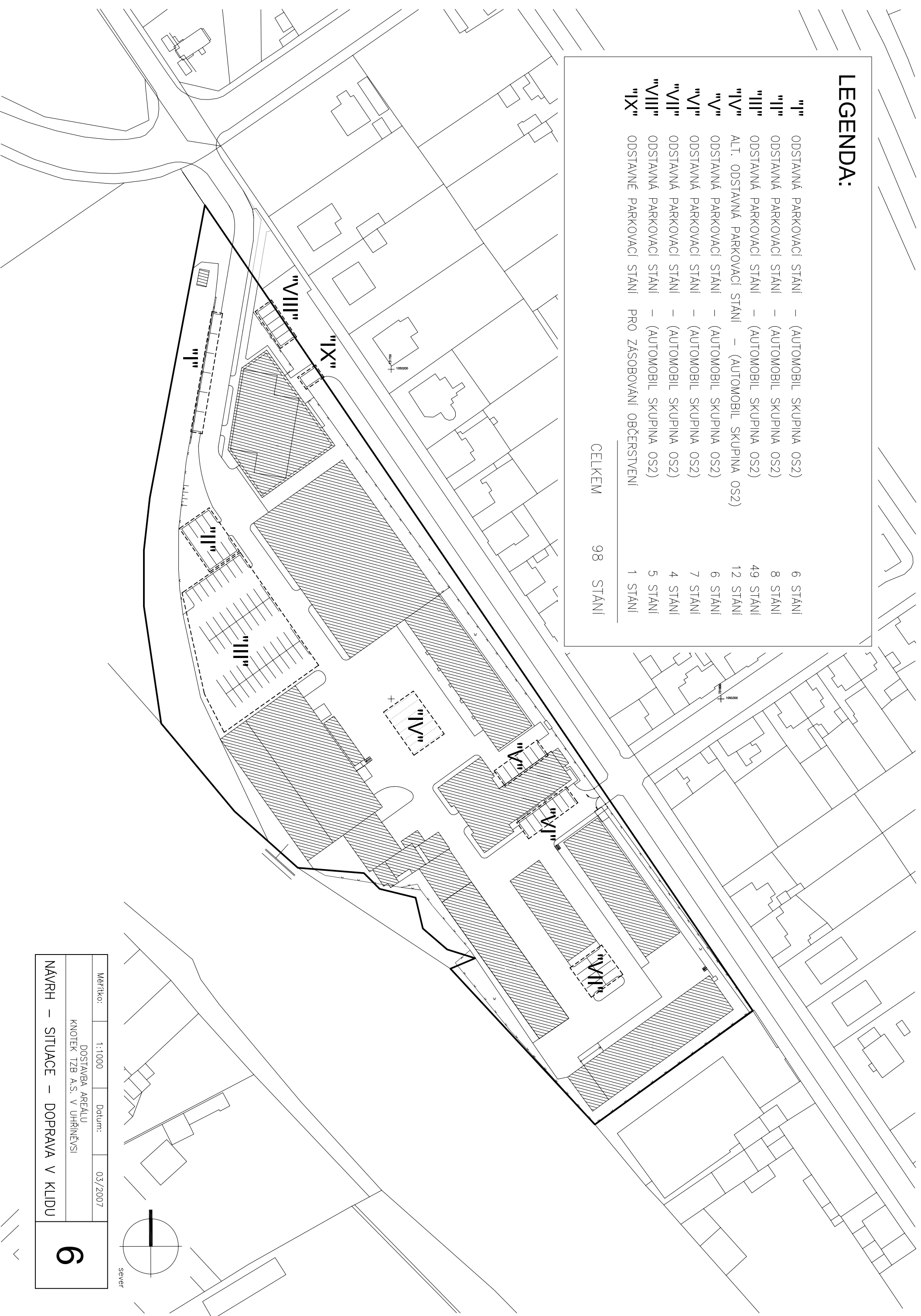
POZNÁMKA:

PRO DOPRAVU V AREÁLU SLUŽÍ POUZE HLAVNÍ VJEZD DO ULICE PODLESKÉ VEDLEŠÍ VJEZD DO ULICE KAŠPERSKÉ JE URČEN POUZE PRO HAVARIJNÍ SITUACE

Měřítko:	1:1000	Datum:	03/2007
DOSTAVBA AREÁLU KNOTEK TZB A.S. V UHRINEVSI			
NAVRHOVANÝ ŠTAV – SITUACE KOMUNIKAČNÍ SCHEMA			
			5

LEGENDA:

"I"	ODSTAVNÁ PARKOVACÍ STÁNÍ – (AUTOMOBIL SKUPINA OS2)	6 STÁNÍ
"II"	ODSTAVNÁ PARKOVACÍ STÁNÍ – (AUTOMOBIL SKUPINA OS2)	8 STÁNÍ
"III"	ODSTAVNÁ PARKOVACÍ STÁNÍ – (AUTOMOBIL SKUPINA OS2)	49 STÁNÍ
"IV"	ALT. ODSTAVNÁ PARKOVACÍ STÁNÍ – (AUTOMOBIL SKUPINA OS2)	12 STÁNÍ
"V"	ODSTAVNÁ PARKOVACÍ STÁNÍ – (AUTOMOBIL SKUPINA OS2)	6 STÁNÍ
"VI"	ODSTAVNÁ PARKOVACÍ STÁNÍ – (AUTOMOBIL SKUPINA OS2)	7 STÁNÍ
"VII"	ODSTAVNÁ PARKOVACÍ STÁNÍ – (AUTOMOBIL SKUPINA OS2)	4 STÁNÍ
"VIII"	ODSTAVNÁ PARKOVACÍ STÁNÍ – (AUTOMOBIL SKUPINA OS2)	5 STÁNÍ
"IX"	ODSTAVNÉ PARKOVACÍ STÁNÍ PRO ZASOBOVANÍ OBČERSTVENÍ	1 STÁNÍ
CELKEM		98 STÁNÍ



Měřítko:	1:1000	Datum:	03/2007
DOSTAVBA AREÁLU KNOTEK TZB A.S. V UHRINEVSI			
NAVRH – SITUACE – DOPRAVA V KLIDU			
			6