

Jiroušková Šárka, Ing.
Poděbradská 723/130
19800 Praha 9

Váš dopis zn. Č. j.	Vyřizuje / linka	Datum
MHMP 2248489/2016/EIA/3552P/Hip	Ing. Hippmannová /	20.12.2016
	5860	
Sp. zn.	Počet listů / příloh	
S-MHMP 2089283/2016 OCP	3 / 0	

Věc: „Novostavba prodejny podlahových krytin, podlahářské chemie a doplňků ANVI Trade Průmyslová, parc. č. 1302/63, 1302/22, k. ú. Hostivař“ – sdělení dle § 6 odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění

Dne 21.11.2016 obdržel odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy oznámení s náležitostmi dle přílohy č. 3a, a to podlimitního záměru k bodu 10.6 (*Nové průmyslové zóny a záměry rozvoje průmyslových oblastí s rozlohou nad 20 ha. Záměry rozvoje měst s rozlohou nad 5 ha. Výstavba skladových komplexů s celkovou výměrou nad 10 000 m² zastavěné plochy. Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou výměrou nad 6 000 m² zastavěné plochy. Parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 500 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.*) kategorie II přílohy č. 1 k zákonu č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění.

Kód záměru: PHA3552P (Informační systém EIA - www.cenia.cz/eia)

Charakter záměru:

Předmětem záměru je novostavba prodejny podlahových krytin, podlahářské chemie a doplňků. Navrhovaný objekt bude obsahovat 3 nadzemní podlaží (NP) a 1 podzemní podlaží (PP). Navrhovaný objekt bude funkčně rozdělen do několika částí. První část bude obsahovat skladovou plochu s regály pro umístění zboží. Druhá část bude navržena jako servis ke skladové ploše a bude obsahovat plochy pro vychystávání, příjem, technické zázemí, hygienické zázemí pracovníků apod. Ve třetí části se bude nacházet administrativní část se showrooomem, kanceláře prodeje, vedení společnosti a prostor pro vzdělávání pracovníků.

Parkovací plochy budou rozděleny na parkoviště pro zákazníky a návštěvy na východní straně budovy a na parkoviště pro zaměstnance, které se bude nacházet v 1. PP a další parkoviště pro zaměstnance a firemní automobily bude situováno na západní straně budovy.

Navrhovaný počet parkovacích stání:

Venkovní parkovací stání – východ: 31 parkovací stání (PS),

Venkovní parkovací stání – západ: 31 PS,

Vnitřní stání v 1. PP – 35 PS.

Celkem bude v rámci záměru umístěno 97 PS.

Dopravně bude objekt napojen na ul. Průmyslová a ul. Rabakovská.

Zdrojem tepla pro vytápění, vzduchotechniku a ohřev TUV administrativní části a technického vestavku bude dvojice plynových kotlů o výkonu 2x70 kW. Zdrojem tepla ve skladové hale budou 2 plynové kondenzační agregáty zavěšené pod stropem o výkonu 2x80kW.

Zastavěná plocha objektem je 4086 m².

Navržená plocha zeleně je 2385 m².

Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení:

Stavební objekty:

SO.01 – Hala ANVI

SO.02 – Komunikace a zpevněné plochy

SO.03 – Oplocení areálu

SO.04 – Přípojka elektro

SO.05 – Přípojka vodovodu

SO.06 – Přípojka kanalizace

SO.07 – Přípojka plynu

SO.08 – Areálové rozvody elektro

SO.09 – Areálové rozvody vodovodu

SO.10 – Areálové kanalizace a retenční nádrž

SO.11 – Odlučovač lehkých kapalin

SO.12 – ČTÚ a sadové úpravy

So.13 – Přeložka kanalizace

SO.14 – Areálové rozvody plynu

SO.15 – Opěrné zdi

SO.16 – Přeložka optického vedení CETIN a.s.

Provozní soubor:

PS.01 – Úpravy trafostanice

Součástí oznámení byly následující přílohy:

- Vyjádření Městské části Praha 15 – Úřad městské části, odbor stavební, č. j. ÚMČ P15 56183/2016/OST/JSo, ze dne 14.11.2016.
- Stanovisko orgánu ochrany prostředí podle § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb. k ovlivnění evropsky významných lokalit a ptačích oblastí, č. j. MHMP 1772160/2016, ze dne 10.10.2016.
- Vyjádření Institutu plánování a rozvoje hlavního města Prahy, č. j. 08646/14, 09435/14, 09959/14, ze dne 14.10.2014.
- Hluková studie – Novostavba prodejny podlahových krytin, podlahářské chemie a doplňků ANVI TRADE Průmyslová, ECOMOST s.r.o., červen 2016.
- Orientační biologický průzkum - Novostavba prodejny podlahových krytin, podlahářské chemie a doplňků ANVI TRADE Průmyslová, ECOMOST s.r.o., červen 2016.

Umístění: kraj: Hlavní město Praha
obec: hlavní město Praha
městská část: Praha 10
katastrální území: Hostivař

Oznamovatel: ANVI TRADE s.r.o.
Bečovské 1273/1
104 00 Praha 10 – Uhřetíněves
IČ: 639 90 920

Zpracovatel oznámení: Ing. Eduard Stöhr

Na základě předloženého oznámení podlimitního záměru, vyjádření orgánu ochrany přírody vylučujícího možný vliv na území soustavy Natura 2000 a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 zákona bylo zjištěno, že nedojde k významnému ovlivnění životního prostředí a veřejného zdraví. Příslušný úřad dle § 22 písm. a) a § 23 odst. 10 citovaného zákona sděluje, že podlimitní záměr

„Novostavba prodejny podlahových krytin, podlahářské chemie a doplňků ANVI Trade Průmyslová, parc. č. 1302/63, 1302/22, k. ú. Hostivař“

nepodléhá zjišťovacímu řízení dle citovaného zákona.

Příslušný úřad z hlediska ochrany vod upozorňuje, že stavebník musí učinit přiměřená opatření, aby závadné látky nevníkly do povrchových nebo podzemních vod a neohrožily jejich prostředí, tzn., prostory (např. sklady závadných látek, hydraulické výtahy (budou-li použity) apod.), v nichž bude zacházeno se závadnými látkami, budou opatřeny izolací odolnou působení skladovaných závadných látek a nebudou odvodněny do kanalizace.

Projektová dokumentace ke stavebnímu řízení musí obsahovat údaje o předpokládaném množství skladovaných závadných látek, velikosti jednotlivých balení a o navržených opatřeních, aby závadné látky nevníkly do povrchových nebo podzemních vod a neohrožily jejich prostředí, aby bylo možno posoudit, zda předložený záměr podléhá souhlasu vodoprávního úřadu dle ust. § 17 odst. 1 písm. b) vodního zákona, který je závazným podkladem pro postupy vedené podle části čtvrté stavebního zákona (stavební řád). V takovém případě je pak nutno v rámci žádosti o stanovisko OCP MHMP k dokumentaci pro stavební řízení podat též žádost o souhlas na formuláři dle přílohy č. 12 vyhlášky č. 432/2001 Sb., o dokladech žádosti o rozhodnutí nebo vyjádření a o náležitostech povolení, souhlasů a vyjádření vodoprávního úřadu, ve znění pozdějších předpisů, včetně povinných dokladů dle ust. § 8 této vyhlášky (zejména pak stanovisko správce povodí).

Pokud bude v rámci užívání stavby zacházeno se závadnými látkami ve větším rozsahu nebo zacházení s nimi bude spojeno se zvýšeným nebezpečím pro povrchové nebo podzemní vody, má uživatel závadných látek povinnost podle ust. § 39 vodního zákona vypracovat plán opatření pro případy havárie (havarijní plán). Havarijní plán uživatel závadných látek vypracuje v souladu s vyhláškou č. 450/2005 Sb., o náležitostech nakládání se závadnými látkami a náležitostech havarijního plánu, způsobu a rozsahu hlášení havárií, jejich zneškodňování a odstraňování jejich škodlivých následků, ve znění pozdějších předpisů, a zašle ke schválení vodoprávnímu úřadu OCP MHMP.

OCP MHMP dále upozorňujeme, že dle ust. § 39 odst. 9 vodního zákona je zakázáno mytí motorových vozidel a provozních mechanismů ve vodních tocích nebo na místech, kde by mohlo dojít k ohrožení jakosti povrchových nebo podzemních vod.

Sdělení dle § 6 odst. 3 citovaného zákona nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů a není ani rozhodnutím vydaným ve správním řízení, nelze se proto proti němu odvolat.

Ing. Jana **C i b u l k o v á**
vedoucí oddělení posuzování
vlivů na životní prostředí
Odbor ochrany prostředí

-otisk úředního razítka-