

Žižka Martin Ing.arch.  
Ječná 4/506  
120 00 Praha 2

Váš dopis zn. Č. j.	Vyřizuje / linka	Datum
<b>MHMP 2248536/2016/EIA/3553P/Lin</b>	<b>Bc. Linda/5911</b>	<b>20.12.2016</b>
Sp. zn.	Počet listů / příloh	
<b>S-MHMP 2211114/2016 OCP</b>	<b>2/0</b>	

**Věc:** „Bytový dům, ul. Hornoměřolupská, ul. Hornoměřolupská, parc.č. 523/481, 523/451, 523/480, 523/483, k.ú. Horní Měcholupy“ – sdělení dle § 6 odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění

Dne 12.12.2016 obdržel odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy oznámení s náležitostmi dle přílohy č. 3a, a to podlimitního záměru k bodu 10.6 (*Nové průmyslové zóny a záměry rozvoje průmyslových oblastí s rozlohou nad 20 ha. Záměry rozvoje měst s rozlohou nad 5 ha. Výstavba skladových komplexů s celkovou výměrou nad 10 000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy. Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou výměrou nad 6 000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy. Parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 500 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.*) kategorie II přílohy č. 1 k zákonu č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění.

**Kód záměru:** PHA3553P (Informační systém EIA - [www.cenia.cz/eia](http://www.cenia.cz/eia))

#### **Charakter záměru:**

Záměrem je novostavba bytového domu a s ní související přípojky sítí, nové komunikace, terénní a sadové úpravy. Objekt má mít 7 nadzemních podlaží (NP) a 2 podzemní podlaží (PP). V objektu má být 85 bytových jednotek a 2 nebytové jednotky.

Zdrojem tepla bude plynová kotelna osazená 3 kotli o jmenovitém tepelném příkonu každého z nich max. 120 kW.

Doprava v klidu bude řešena 71 parkovacími stáními v garážích, které budou umístěny v 1. PP a v 2. PP. Dalších 9 parkovacích stání bude venkovních.

Celková plocha určená pro záměr činí 3 196 m<sup>2</sup>, z toho zastavěná plocha bude 1 328 m<sup>2</sup> a plocha pro zeleň 1 313 m<sup>2</sup>.

**Umístění:** kraj: Hlavní město Praha  
obec: hlavní město Praha  
městská část: Praha 15  
katastrální území: Horní Měcholupy

**Oznamovatel:** EXAFIN investiční fond s proměnlivým základním kapitálem a.s.  
Myslíkova 23/174  
110 00 Praha 1  
IČ: 29019087

**Zpracovatel oznámení:** Ing. Petr Adamec – držitel autorizace dle zákona

Společně s oznámením podlimitního záměru byly doloženy následující studie a dokumenty:

- Průvodní a souhrnná technická dokumentace (stupeň DÚR) BD Hornoměřolupská (Architekti QUADRATA, 08/2015),
- Hluková studie BD Hornoměřolupská (hluk z dopravy na okolních komunikacích a železniční trati (MERTL AJUSTIKA s.r.o., 11.9.2015),
- Akustická studie – vyhodnocení hluku z dopravy stav k roku 2016 a výhled do roku 2030 Bytový dům Hornoměřolupská, Praha (Ing. Stanislav Bříza, 7.11.2016),
- Měření hluku ve venkovním chráněném prostoru stavby Bytový dům Hornoměřolupská (ZKV s.r.o., 3.11.2016),
- Rozptylová studie Bytový dům Hornoměřolupská, Praha 15 – Horní Měcholupy (EkoMod, 12.2.2016),
- Posouzení vlivů na veřejné zdraví Bytový dům Hornoměřolupská (Beryl spol. s r.o., 02/2016),
- Závazné stanovisko HS HMP k dokumentaci DÚR č.j. HSHMP 56465/2016 ze dne 12.12.2016.

Na základě předloženého oznámení podlimitního záměru, vyjádření orgánu ochrany přírody vylučujícího možný vliv na území soustavy Natura 2000 a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 zákona bylo zjištěno, že nedojde k významnému ovlivnění životního prostředí a veřejného zdraví. Příslušný úřad dle § 22 písm. a) a § 23 odst. 10 citovaného zákona sděluje, že podlimitní záměr

**„Bytový dům, ul. Hornoměřolupská, ul. Hornoměřolupská, parc.č. 523/481, 523/451, 523/480, 523/483, k.ú. Horní Měřolupy“**

**nepodlěhá** zjišťovacímu řízení dle citovaného zákona.

Sdělení dle § 6 odst. 3 citovaného zákona nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů a není ani rozhodnutím vydaným ve správním řízení, nelze se proto proti němu odvolat.

Ing. Jana **C i b u l k o v á**  
vedoucí oddělení posuzování  
vlivů na životní prostředí  
Odbor ochrany prostředí

-otisk úředního razítka-