

URBIA, s.r.o.  
Ing. Jana Petrová  
ředitelka sekce přípravy staveb  
Královská 16, P.O. Box 656  
111 21 Praha 1

Váš dopis zn. Č. j.	Vyřizuje / linka	Datum
<b>MHMP 2253707/2016/EIA/3556P/Lin</b>	<b>Bc. Linda/5911</b>	<b>21.12.2016</b>
Sp. zn.	Počet listů / příloh	
<b>S-MHMP 2184359/2016 OCP</b>	<b>1/0</b>	

**Věc:** „Obytný soubor Na Pěšinách, parc.č. 432/1, 432/2, 432/3, 432/4, 432/6, k.ú. Kobylisy“ – sdělení dle § 6 odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění

Dne 07.12.2016 obdržel odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy oznámení s náležitostmi dle přílohy č. 3a, a to podlimitního záměru k bodu 10.6 (*Nové průmyslové zóny a záměry rozvoje průmyslových oblastí s rozlohou nad 20 ha. Záměry rozvoje měst s rozlohou nad 5 ha. Výstavba skladových komplexů s celkovou výměrou nad 10 000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy. Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou výměrou nad 6 000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy. Parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 500 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.*) kategorie II přílohy č. 1 k zákonu č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění.

**Kód záměru:** PHA3556P (Informační systém EIA - [www.cenia.cz/eia](http://www.cenia.cz/eia))

#### **Charakter záměru:**

Záměrem je realizace bytového domu se dvěma sekcemi spojenými podzemním podlažím, který bude umístěn do stávající proluky v ul. Na Pěšinách.

Sekce A je pětipodlažní s šestým ustupujícím podlažím. Podzemní podlaží je navrženo pro garážová stání a technologické zázemí objektu. Sekce B má vlivem zapuštění do terénu 2 nadzemní podlaží a 2 podzemní podlaží.

Objekt bude využíván pro bydlení (22 bytových jednotek), dále v něm bude umístěna 1 obchodní jednotka a 5 jednotek, které jsou navrženy jako ateliéry, popř. kanceláře.

Zdrojem tepla budou 3 plynové kotle o výkonu 2 x 35 kW a 1 x 25 kW.

Doprava v klidu bude řešena 22 parkovacími stáními v podzemních garážích.

Plocha řešeného území činí 917 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha nadzemní částí bude cca 411,6 m<sup>2</sup>.

**Umístění:** kraj: Hlavní město Praha  
obec: hlavní město Praha  
městská část: Praha 8  
katastrální území: Kobylice

**Oznamovatel:** Reichenberg Immobilien a.s.

Návršní 285/13

140 00 Praha 4

IČ: 47115947

**Zpracovatel oznámení:** Ing. Zdeněk Hrouda

Na základě předloženého oznámení podlimitního záměru, vyjádření orgánu ochrany přírody vylučujícího možný vliv na území soustavy Natura 2000 a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 zákona bylo zjištěno, že nedojde k významnému ovlivnění životního prostředí a veřejného zdraví. Příslušný úřad dle § 22 písm. a) a § 23 odst. 10 citovaného zákona sděluje, že podlimitní záměr

**„Obytný soubor Na Pěšínách, parc.č. 432/1, 432/2, 432/3, 432/4, 432/6, k.ú. Kobylice“**

**nepodléhá** zjišťovacímu řízení dle citovaného zákona.

Sdělení dle § 6 odst. 3 citovaného zákona nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů a není ani rozhodnutím vydaným ve správním řízení, nelze se proto proti němu odvolat.

Ing. Jana **C i b u l k o v á**  
vedoucí oddělení posuzování  
vlivů na životní prostředí  
Odbor ochrany prostředí

-podepsáno elektronicky-

-otisk úředního razítka-