

CENTRAL GROUP a.s.
Jakub Brabenec
Na Strži 65/1702
140 00 Praha 4

Váš dopis zn. Č. j.	Vyřizuje / linka	Datum
MHMP 0022052/2017/EIA/3568P/Mac	Ing. Macourek / 4218	04.01.2017
Sp. zn.	Počet listů / příloh	
S-MHMP 2183705/2016 OCP	1 / 0	

Věc: „Viladomy Na Farkáně I, viladomy B1 a B2, Praha 5, parc. č. 1475/5, 1475/6, 1475/429, k. ú. Košíře“ – sdělení dle § 6 odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění

Dne 6. 12. 2017 obdržel odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy oznámení s náležitostmi dle přílohy č. 3a, a to podlimitního záměru k bodu 10.6 (Nové průmyslové zóny a záměry rozvoje průmyslových oblastí s rozlohou nad 20 ha. Záměry rozvoje měst s rozlohou nad 5 ha. Výstavba skladových komplexů s celkovou výměrou nad 10 000 m² zastavěné plochy. Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou výměrou nad 6 000 m² zastavěné plochy. Parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 500 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.) kategorie II přílohy č. 1 k zákonu č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění.

Kód záměru: PHA3568P (Informační systém EIA - www.cenia.cz/eia)

Charakter záměru:

Předmětem záměru je výstavba dvou bytových domů B1 a B2. Bytové domy budou mít dvě podzemní a tři nadzemní podlaží. V každém bytovém domě bude umístěno 7 bytových jednotek a 8 parkovacích stání v podzemních garážích. Vyvolaná dopravy v rámci jednoho dne je 36 obousměrných pohybů. Zdrojem tepla pro každý objekt jsou dva závěsné teplovodní kondenzační plynové kotle o jmenovitém výkonu 35 kW. Dešťové vody budou svedeny přes retenční a vsakovací objekty do jednotné kanalizační sítě.

Umístění: kraj: Hlavní město Praha
obec: hlavní město Praha
městská část: Praha 5
katastrální území: Košíře

Oznamovatel: CENTRAL GROUP 23. Investiční a.s., Na Strži 65/1702, 140 00 Praha 4

Zpracovatel oznámení: Mgr. Dana Klepalová

Na základě předloženého oznámení podlimitního záměru, vyjádření orgánu ochrany přírody vylučujícího možný vliv na území soustavy Natura 2000 a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 zákona bylo zjištěno, že nedojde k významnému ovlivnění životního prostředí a veřejného zdraví. Příslušný úřad dle § 22 písm. a) a § 23 odst. 10 citovaného zákona sděluje, že podlimitní záměr

„Viladomy Na Farkáně I, viladomy B1 a B2, Praha 5, parc. č. 1475/5, 1475/6, 1475/429, k. ú. Košíře“

nepodléhá zjišťovacímu řízení dle citovaného zákona.

Sdělení dle § 6 odst. 3 citovaného zákona nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů a není ani rozhodnutím vydaným ve správním řízení, nelze se proto proti němu odvolat.

Ing. Jana **C i b u l k o v á**
vedoucí oddělení posuzování
vlivů na životní prostředí
Odbor ochrany prostředí

-podepsáno elektronicky-

-otisk úředního razítka-