

Ondrušková Šárka
Jeseniova 155
130 00 Praha 3

Váš dopis zn. Č. j.	Vyřizuje / linka	Datum
MHMP 40778/2016/EIA/3569P/Pis	Ing. Pistorová / 4219	06.01.2017
Sp. zn.	Počet listů / příloh	
S-MHMP 2216960/2016 OCP	1 / 0	

Věc: „Parcelace pro 35 RD, stavba komunikací a IS na pozemcích parc.č. 804/1, 804/4, 804/5-7, 804/8, 804/9 a další, k.ú. Klánovice“ – sdělení dle § 6 odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění

Dne 13.12.2016 obdržel odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy oznámení s náležitostmi dle přílohy č. 3a, a to podlimitního záměru k bodu 10.6 (*Nové průmyslové zóny a záměry rozvoje průmyslových oblastí s rozlohou nad 20 ha. Záměry rozvoje měst s rozlohou nad 5 ha. Výstavba skladových komplexů s celkovou výměrou nad 10 000 m² zastavěné plochy. Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou výměrou nad 6 000 m² zastavěné plochy. Parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 500 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.*) kategorie II přílohy č. 1 k zákonu č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění.

Kód záměru: PHA3569P (Informační systém EIA - www.cenia.cz/eia)

Charakter záměru:

Záměrem je parcelace pro 35 rodinných domů včetně stavby inženýrských sítí a příjezdových komunikací k dotčeným pozemkům. Pozemky pro plánované rodinné domy budou o rozloze cca 100 – 1200 m². Plocha určená k výstavbě, je ze západu ohraničena komunikací ulice Všestarská, z jihu komunikací ulice Dobronická a parcelami stávající zástavby, z východu jsou pozemky ohraničeny stávající zástavbou a ze severu pak polem. V současné době je území určené k výstavbě využíváno k zemědělským účelům jako pole. Doprava v klidu bude řešena pro každý RD samostatně na vlastním pozemku, kde se předpokládá se dvěma parkovacími stáními na

1 RD. V uličním prostoru bude zřízeno 19 ks podélných veřejných návštěvnických parkovacích stání.

Umístění: kraj: Hlavní město Praha
obec: hlavní město Praha
městská část: Praha 21
katastrální území: Klánovice

Oznamovatel: Cinderella a. s.
Vinohradská 343/6
Praha 2
IČ: 27389391

Zpracovatel oznámení: Šárka Ondrušková

Na základě předloženého oznámení podlimitního záměru, vyjádření orgánu ochrany přírody vylučujícího možný vliv na území soustavy Natura 2000 a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 zákona bylo zjištěno, že nedojde k významnému ovlivnění životního prostředí a veřejného zdraví. Příslušný úřad dle § 22 písm. a) a § 23 odst. 10 citovaného zákona sděluje, že podlimitní záměr

„Parcelace pro 35 RD, stavba komunikací a IS na pozemcích parc.č. 804/1, 804/4, 804/5-7, 804/8, 804/9 a další, k.ú. Klánovice“

nepodléhá zjišťovacímu řízení dle citovaného zákona.

Sdělení dle § 6 odst. 3 citovaného zákona nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů a není ani rozhodnutím vydaným ve správním řízení, nelze se proto proti němu odvolat.

Ing. Jana **C i b u l k o v á**
vedoucí oddělení posuzování
vlivů na životní prostředí
Odbor ochrany prostředí

-podepsáno elektronicky-
-otisk úředního razítka-