



PID

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY
ODBOR OCHRANY PROSTŘEDÍ

Váš dopis zn. SZn. Vyřizuje/linka Datum
S-MHMP-150212/2007/OOP/VI/EIA/356-2/Žá Ing. Žáková/4425 24.05.2007

ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ

podle § 7 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění (dále jen zákon)

Záměr: Prodejní autocentrum Zličín – RS MOTOR s.r.o., k.ú. Stodůlky, Praha 13

Zařazení záměru dle zákona: Bod 10.15, kategorie II, příloha č. 1

Záměry podle této přílohy, které nedosahují příslušných limitních hodnot, jsou-li tyto limitní hodnoty v příloze uvedeny; stavby, činnosti a technologie neuvedené v předchozích bodech této přílohy nebo nedosahující parametrů předchozích bodů této přílohy, které podle stanoviska orgánu ochrany přírody vydaného podle zvláštního právního předpisu mohou samostatně nebo ve spojení s jinými významně ovlivnit území evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

Oznamovatel: RS MOTOR s.r.o.
Na Hřebenkách 1562/32
150 00 Praha 5

Umístění: kraj: hlavní město Praha
obec: hlavní město Praha
městská část: Praha 13
katastrální území: Stodůlky

Zájmové území záměru je situováno na plochy při ul. Kopanina východně od areálu hypermarketu Globus a Baumarkt. Stavba je navrhována na dnes nevyužívané území s dopravní návazností na ul. Sárskou, která spojuje ul. Jeremiášovu a Řevnickou kolem hypermarketu Globus.

Charakter a kapacita záměru: Záměrem je výstavba prodejního autocentra nových a krátkodobě použitých automobilů. Jedná se o nepodsklepený objekt v prodejní a výstavní části dvoupodlažní s galerií a administrativou. Provozní část autocentra bude jednopodlažní a bude sloužit ke skladování a zajištění přípravy vozidel na prodej, předvedení podvozků, přípravě automobilů pro STK, montáž doplňků, zabezpečovacích zařízení, audiovizuální techniky, čištění vozidel a podobné činnosti související s prodejem. V areálu autocentra bude vybudováno 57 venkovních parkovacích stání. Napojení areálu na veřejné komunikace bude přes komunikaci hypermarketu Globus. Vytápění objektu bude zajištěno 2 plynovými kotli o

celkovém výkonu 75 kW. Na východní straně areálu bude zřízena protihluková stěna o výšce 3 m, která naváže na stávající protihlukovou stěnu podél pozemku areálu Globus. Celková plocha areálu bude 4 075 m², zastavěná plocha 1 243 m², plocha zeleně 983 m².

Průběh zjišťovacího řízení: Při zjišťovacím řízení se zjišťuje, zda a v jakém rozsahu může záměr vážně ovlivnit životní prostředí a veřejné zdraví. Používají se přitom kritéria, která jsou stanovena v příloze č. 2 k zákonu a která charakterizují na jedné straně vlastní záměr a příslušné zájmové území, na druhé straně z toho vyplývající významné potenciální vlivy na veřejné zdraví a životní prostředí. Při určování, zda záměr má významné vlivy, dále příslušný úřad přihlíží k obdržným vyjádřením veřejnosti, dotčených správních úřadů a dotčených územních samosprávných celků.

Oznámení záměru (březen 2007) bylo zpracováno Ing. Michaelou Vrdlovcovou s týmem spolupracovníků, autorizovanou osobou pro posuzování vlivů na životní prostředí dle zákona. Součástí oznámení jsou rozptylová studie, hluková studie, studie posouzení vlivů na veřejné zdraví. Na základě těchto studií je popsán a vyhodnocen stávající stav území, přírůstky dané realizací záměru a posouzena ekologická únosnost území pro realizaci daného záměru. Z předloženého oznámení vyplývá, že tato aktivita nepředstavuje zvýšené zdravotní riziko pro obyvatele posuzovaného území. Změny imisního a hlukového zatížení během výstavby jsou akceptovatelné při dodržení v oznámení navrhovaných opatření. Změny v imisní zátěži v zájmovém území vlivem provozu posuzovaného záměru budou vzhledem k malému objemu vyvolané dopravy malé. Vliv na kvalitu ovzduší bude poměrně málo významný a imisní limity v okolí autocentra nebudou překročeny ani po jeho zprovoznění. Provoz navrhovaného autocentra výrazně neovlivní stávající akustickou situaci a vypočtené ekvivalentní hladiny akustického tlaku nepřekročí hygienický limit pro denní dobu (autocentrum bude provozováno v době od 7,30 hod. do 18.00 hod.). Záměr nemá významný vliv na povrchové a podzemní vody při realizaci v oznámení navržených opatření. Nepředpokládá se vliv záměru na horninové prostředí, půdu a přírodní zdroje. Záměr se nedotýká územního systému ekologické stability a nebude mít vliv na flóru, faunu a ekosystémy. Ovlivnění krajinného rázu v dané lokalitě nelze předpokládat. Ze závěru oznámení vyplývá, že posuzovaný záměr nebude mít vliv na životní prostředí a při dodržení opatření navrhovaných v oznámení budou dopady na životní prostředí a obyvatelstvo na podlimitní úrovni.

Podle příslušného orgánu ochrany přírody předložený záměr nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality ani na ptáčích oblastech (viz vyjádření odboru ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy SZn S-MHMP-284184/2006/1/OOP/VI/P ze dne 10. 8. 2006).

Příslušný úřad v průběhu zjišťovacího řízení obdržel následující vyjádření k oznámení záměru:

- vyjádření MČ Praha 13 (Zn. 388/star/07 ze dne 7. 5. 2007)
- vyjádření odboru ochrany prostředí MHMP (SZn. S-MHMP-150212/2007/1/OOP/VI ze dne 9. 5. 2007).

V obdržných vyjádřeních byly uplatněny následující připomínky:

Městská část Praha 13 upozorňuje, že z hlediska odpadového hospodářství nejsou uvedené způsoby nakládání s odpadem označeny kódem odpadu a neodpovídají způsobům, kterými se využívá nebo odstraňuje odpad. Připomíná, že přednostně musí být zajištěno využití odpadů před jejich odstraňováním, materiálové využití odpadů má přednost před jiným využitím.

Z *hlediska dopravy sděluje*, že komunikace Sárská bude zjednosměrněna ve směru z centra, v úseku od křižovatky ul. Sárská/Kopanina, k nájezdové rampě k parkovišti a zásobovacímu dvoru Globus.

V závěru vyjádření MČ Praha 13 souhlasí s předloženým záměrem po zapracování výše uvedených podmínek a splnění opatření v kapitole D.IV. oznámení k prevenci, vyloučení a snížení nepříznivých vlivů na životní prostředí.

Odbor ochrany prostředí MHMP (dále jen OOP MHMP) uplatňuje připomínky z *hlediska odpadového hospodářství*, týkající se další projektové přípravy záměru.

Z *hlediska ochrany ovzduší* konstatuje, že provoz předkládaného záměru nezpůsobí překračování imisních limitů v zájmové lokalitě. Předložené oznámení považuje za vypracované v dostatečné šíři. Vliv záměru na krátkodobé denní koncentrace PM 10 bude zanedbatelný.

Z *hlediska ochrany přírody* oznámení obsahuje všechny významné aspekty a k jeho zpracování nejsou připomínky.

Z *hlediska ochrany zemědělského půdního fondu, lesů a lesního hospodářství a myslivosti* bez připomínek.

Z *hlediska ochrany vod* vodoprávní úřad upozorňuje na požadavky, vyplývající ze zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých dalších zákonů (dále jen vodní zákon) ve znění pozdějších změn a doplňků (projednání záměru dle ust. § 17 odst. 1 písmeno e), projednání povolení k vypouštění předčištěných odpadních vod do splaškové kanalizace, povinnosti pro zacházení se závadnými látkami).

OOP MHMP nepožaduje další posuzování dle zákona.

Na základě obdržených podkladů a informací a s ohledem na zásady pro zjišťovací řízení dospěl příslušný úřad k závěru, že realizací záměru nedojde k významnému ovlivnění životního prostředí a veřejného zdraví. V obdržených vyjádření není uplatněn požadavek posuzovat záměr dále podle zákona a jsou uplatněny pouze dílčí připomínky pro další projektovou přípravu stavby vyplývající z jednotlivých složkových zákonů na ochranu životního prostředí.

Závěr:

Záměr „Prodejní autocentrum Zličín – RS MOTOR s.r.o., k.ú. Stodůlky, Praha 13“ naplňuje dikci bodu 10.15, kategorie II, přílohy č. 1 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění. Proto bylo dle § 7 citovaného zákona provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjištění, zda záměr bude posuzován podle citovaného zákona.

Na základě dostupných podkladů a informací dospěl příslušný úřad k závěru, že záměr

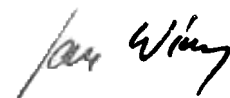
„Prodejní autocentrum Zličín – RS MOTOR s.r.o., k. ú. Stodůlky, Praha 13“

n e b u d e p o s u z o v á n

podle citovaného zákona a je nezbytné dodržet opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů navržených v oznámení (Ing. Michaela Vrdlovcová, březen 2007) s tím, že je dále nutné:

- dopravní obsluhu areálu dořešit v souladu s požadavky odboru dopravy MČ Praha 13
- zohlednit ostatní připomínky z vyjádření k oznámení.

Závěr zjišťovacího řízení nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů.


Ing. arch. Jan **Winkler**
ředitel odboru

Magistrát hl. m. Prahy
odbor ochrany prostředí
Mariánské nám. 2
Praha 1