

CONSTRUO, spol. s r.o.  
Ing. Tomáš Grygar  
Dr. Zikmunda Wintra 385/13  
160 00 Praha 6 - Bubeneč

Váš dopis zn. Č. j.	Vyřizuje / linka	Datum
<b>MHMP 111565/2017/EIA/3575P/Be</b>	<b>Ing. Beranová / 4443</b>	<b>24.1.2017</b>
Sp. zn.	Počet listů / příloh	
<b>S-MHMP 0007738/2017 OCP</b>	<b>2 / 0</b>	

**Věc:** „P3 Prague Horní Počernice - Příklad a stavební úpravy č. p. 2720 (nájemní jednotka I. – KOŠÍK RETAIL, s.r.o.), č. parc. 4036/138, 4036/225, 4036/312, k.ú. Horní Počernice“ – sdělení dle § 6 odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění

Dne 2.1.2017 obdržel odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy oznámení s náležitostmi dle přílohy č. 3a, a to podlimitního záměru k bodu 10.6 (*Nové průmyslové zóny a záměry rozvoje průmyslových oblastí s rozlohou nad 20 ha. Záměry rozvoje měst s rozlohou nad 5 ha. Výstavba skladových komplexů s celkovou výměrou nad 10 000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy. Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou výměrou nad 6 000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy. Parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 500 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.*) kategorie II přílohy č. 1 k zákonu č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění.

**Kód záměru:** PHA3575P (Informační systém EIA - [www.cenia.cz/eia](http://www.cenia.cz/eia))

#### **Charakter záměru:**

Záměrem je úprava dispozice 1. nadzemního podlaží (NP) sociálně administrativní vestavby u jižní fasády stávající výrobní a skladovací haly, rozšíření 2. NP u jižní fasády haly o 494 m<sup>2</sup> hrubé podlažní plochy za účelem vytvoření administrativních prostor a sociálního zázemí, vytvoření nového zásobovacího prostoru u jižní fasády na místo části stávajícího parkoviště pro osobní vozidla, přístavba nového přístřešku o zastavěné ploše cca 333 m<sup>2</sup> nad novým zásobovacím prostorem u jižní fasády a vymezení nového parkoviště s 18 stáními pro osobní vozidla zaměstnanců na stávající zpevněné ploše u východní fasády haly. Vytápění vestavby v hale č. p. 2720 je zajištěno stávající sestavou dvou nástěnných plynových kotlů BUDERUS

LOGAMAX PLUS GB112-60 zapojených do kaskády o jmenovitém výkonu  $2 \times 60 = 120$  kW. Kotle jsou umístěny ve stávající technické místnosti a jsou odkouřeny dvěma samostatnými koncentrickými kouřovody nad střechy haly. Stávající sestava kotlů má pro upravované i nově vzniklé prostory dostatečnou kapacitní rezervu.

**Umístění:** kraj: Hlavní město Praha  
obec: hlavní město Praha  
městská část: Praha 20  
katastrální území: Horní Počernice

**Oznamovatel:** P3 Prague Horní Počernice 1 s. r. o., Na Florenci 2116, 110 00 Praha 1, IČ 01541439

**Zpracovatel oznámení:** Ing. Tomáš Grygar, CONSTRUO, spol. s r. o.

Na základě předloženého oznámení podlimitního záměru, vyjádření orgánu ochrany přírody vylučujícího možný vliv na území soustavy Natura 2000 a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 zákona bylo zjištěno, že nedojde k významnému ovlivnění životního prostředí a veřejného zdraví. Příslušný úřad dle § 22 písm. a) a § 23 odst. 10 citovaného zákona sděluje, že podlimitní záměr

**„P3 Prague Horní Počernice - Příkladová a stavební úpravy č.p. 2720 (nájemní jednotka I. - KOŠÍK RETAIL, s.r.o.), parc.č. 4036/138, 4036/225, 4036/312, k.ú. Horní Počernice“**

**nepodléhá** zjišťovacímu řízení dle citovaného zákona.

Sdělení dle § 6 odst. 3 citovaného zákona nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů a není ani rozhodnutím vydaným ve správním řízení, nelze se proto proti němu odvolat.

Ing. Jana **C i b u l k o v á**  
vedoucí oddělení posuzování  
vlivů na životní prostředí  
Odbor ochrany prostředí

-podepsáno elektronicky-  
-otisk úředního razítka-