



HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY
ODBOR OCHRANY PROSTŘEDÍ

Váš dopis zn. SZn. Vyřizuje/linka Datum
S-MHMP-157510/2007/OOP/VI/EIA/358-2/Nov Ing. Novotný/4278 16.07.2007

ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ

podle § 7 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění (dále jen zákon)

Záměr: Bytový komplex - Račiněveská, Praha - Újezd nad Lesy

Zařazení záměru dle zákona: Bod 10.15, kategorie II, příloha č. 1

Záměry podle této přílohy, které nedosahují příslušných limitních hodnot, jsou-li tyto limitní hodnoty v příloze uvedeny; stavby, činnosti a technologie neuvedené v předchozích bodech této přílohy nebo nedosahující parametrů předchozích bodů této přílohy, které podle stanoviska orgánu ochrany přírody vydaného podle zvláštního právního předpisu mohou samostatně nebo ve spojení s jinými významně ovlivnit území evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

Oznamovatel: PROSPER, s.r.o.; IČ: 62915762; 191 16 Praha 9, Hrádková 1110

Umístění: kraj: hlavní město Praha
obec: hlavní město Praha
městská část: Praha 21
katastrální území: Újezd nad Lesy

Charakter a kapacita záměru: Záměrem je vybudování bytového komplexu sedmi bytových domů spolu s vnitřní komunikací a parkovacími stáními. Třípodlažní domy, půdorysného tvaru „T“ s mansardovou střechou, budou vystavěny ve dvou řadách podél ulice Račiněveská. V každém domě je 7 bytových jednotek, z toho 3x kategorie 2+kk a 4x kategorie 3+kk s celkovou plochou 6 090 m². Bude realizováno 63 parkovacích stání, přičemž pro každý dům bude 7 garážových stání v přízemí domu a 2 venkovní parkovací stání. Záměr v době provozu vyvolá nárůst dopravy osobních aut obyvatel bytového komplexu, jedná se o navýšení o 130 jízd osobních aut denně. Vytápění bude řešeno individuálně pro každý viladům, takže v Bytovém komplexu bude instalováno 14 nástěnných plynových kotlů, každý s výkonem maximálně 24 kW. Kotle budou umístěny v technické místnosti každého viladomu a budou zapojené v kaskádě po dvou. Spaliny z kotlů budou v každém viladomu vedeny do jednoho dvouprůduchového komínu. Zdroje hluku, kromě dopravy, v Bytovém komplexu nebudou. Není počítáno se vzduchotechnikou. Celková plocha pozemků činí 12 115 m², z toho připadá 2 275 m² na zastavěné plochy, 2 880 m² na zpevněné plochy a 6 960 m² na zeleň.

Průběh zjišťovacího řízení: Při zjišťovacím řízení se zjišťuje, zda a v jakém rozsahu může záměr vážně ovlivnit životní prostředí a veřejné zdraví. Používají se přitom kritéria, která jsou stanovena v příloze č. 2 k zákonu a která charakterizují na jedné straně vlastní záměr a příslušné zájmové území, na druhé straně z toho vyplývající významné potenciální vlivy na veřejné zdraví a životní prostředí. Při určování, zda záměr má významné vlivy, dále příslušný úřad přihlíží k obdržným vyjádřením veřejnosti, dotčených správních úřadů a dotčených územních samosprávných celků.

Oznámení záměru (duben 2007) bylo zpracováno společností K+K průzkum, s.r.o. pod vedením Ing. Jana Krála, držitele autorizace dle zákona. Podle zpracovatelů oznámení při dodržení opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů nemůže záměr vážně ovlivnit životní prostředí a veřejné zdraví.

Podle příslušného orgánu ochrany přírody předložený záměr nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality ani na ptačí oblasti (viz vyjádření odboru ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy SZn S-MHMP-097116/2007/1/OOP/VI/ ze dne 14. 3. 2007.

Příslušný úřad neobdržel v průběhu zjišťovacího řízení žádné vyjádření k oznámení záměru.

Závěr:

Záměr „Bytový komplex - Račíněveská, Praha - Újezd nad Lesy“ naplňuje dikci bodu 10.15, kategorie II, přílohy č. 1 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění. Proto bylo dle § 7 citovaného zákona provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjištění, zda záměr bude posuzován podle citovaného zákona.

Na základě dostupných podkladů a informací dospěl příslušný úřad k závěru, že záměr

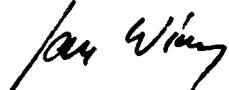
„Bytový komplex - Račíněveská, Praha - Újezd nad Lesy“

n e b u d e p o s u z o v á n

podle citovaného zákona a je nezbytné dodržet opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů navržených v oznámení (K+K průzkum, s.r.o., duben 2007).

Závěr zjišťovacího řízení nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů.

Magistrát hl. m. Prahy
odbor ochrany prostředí
Mariánské nám. 2
Praha 1


Ing. arch. Jan **W i n k l e r**
ředitel odboru