



PIT

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY
ODBOR OCHRANY PROSTŘEDÍ

Váš dopis zn. SZn. Vyřizuje/linka Datum
S-MHMP-162608/2007/OOP/VI/EIA/363-2/Nov Ing. Novotný/4278 04.07.2007

ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ

**podle § 7 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí
a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní
prostředí), v platném znění (dále jen zákon)**

Záměr: Vzdělávací a inovační centrum Lužiny, Praha 13 - Stodůlky

Zařazení záměru dle zákona: Bod 10.15, kategorie II, příloha č. 1

Záměry podle této přílohy, které nedosahují příslušných limitních hodnot, jsou-li tyto limitní hodnoty v příloze uvedeny; stavby, činnosti a technologie neuvedené v předchozích bodech této přílohy nebo nedosahující parametrů předchozích bodů této přílohy, které podle stanoviska orgánu ochrany přírody vydaného podle zvláštního právního předpisu mohou samostatně nebo ve spojení s jinými významně ovlivnit území evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

Oznamovatel: Syntea software group a.s.; IČ: 27187951; Tursko 142,
252 65 Praha - západ

Zástupce oznamovatele: A projekt spol. s r. o.; IČ: 45281483; Václavské náměstí
835, 110 00 Praha 1

Umístění: kraj: hlavní město Praha
obec: hlavní město Praha
městská část: Praha 13
katastrální území: Stodůlky

Záměr je posazen do lokality na jižním okraji sídliště Lužiny vymezené ulicemi Bellušova, Mukařovského a Jeremiášova.

Charakter a kapacita záměru: Předložené oznámení záměru navrhuje výstavbu vzdělávacího a inovačního centra pro cca 290 žáků a 120 zaměstnanců. Centrum tvoří dva objekty (A, B) až o čtyřech nadzemních podlažích spojené krčkem, ve kterém jsou kromě učeben ateliéry, kanceláře atd. Pouze jeden z objektů má navrženo podzemní podlaží a do jeho prostor umístěny podzemní garáže s kapacitou 18 parkovacích stání s napojením na komunikaci Bellušova. Prostor garáží je větrán nuceně s odvodem vzdušiny nad střechu objektu. Na terénu

je umístěno dalších 26 parkovacích stání. Zdrojem tepla pro vytápění a ohřev TUV má být plynová kotelna na zemní plyn o celkovém výkonu 368 kW umístěná v 1. PP objektu B. Celková plocha řešeného území je 6 653 m². Záměr byl předložen v jedné variantě, resp. další varianta je nulová.

Průběh zjišťovacího řízení: Při zjišťovacím řízení se zjišťuje, zda a v jakém rozsahu může záměr vážně ovlivnit životní prostředí a veřejné zdraví. Používají se přitom kritéria, která jsou stanovena v příloze č. 2 k zákonu a která charakterizují na jedné straně vlastní záměr a příslušné zájmové území, na druhé straně z toho vyplývající významné potenciální vlivy na veřejné zdraví a životní prostředí. Při určování, zda záměr má významné vlivy, dále příslušný úřad přihlíží k obdržným vyjádřením veřejnosti, dotčených správních úřadů a dotčených územních samosprávných celků.

Oznámení záměru podle přílohy č. 3 (duben 2007) bylo zpracováno kolektivem autorů pod vedením RNDr. Naděždy Pízové, držitelky autorizace dle zákona. Podle zpracovatelů oznámení při dodržení opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů nemůže záměr vážně ovlivnit životní prostředí a veřejné zdraví.

Podle příslušného orgánu ochrany přírody předložený záměr nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality ani na ptačí oblasti (viz vyjádření odboru ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy SZn. S-MHMP-083347/2007/1/OOP/VI/ ze dne 28. 2. 2007).

K předloženému oznámení se v průběhu zjišťovacího řízení vyjádřily následující subjekty:

- hlavní město Praha
(vyjádření č.j. PRM 388/07 ze dne 24. 5. 2007)
- městská část Praha 13
(vyjádření č.j. 392/star/2007 ze dne 7. 5. 2007)
- Hygienická stanice hlavního města Prahy
(vyjádření č.j. Z.HK/51636/07/Sto-p.2160/M-100 ze dne 7. 5. 2007)
- odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy
(vyjádření SZn. S-MHMP-162608/2007/1/OOP/VI ze dne 9. 5. 2007)
- Pražská teplárenská a.s.
(vyjádření bez zn. ze dne 7. 5. 2007 a vyjádření zn. OÚ/1394/07/Epu ze dne 7. 5. 2007)
- Ing. Jan Majer
(vyjádření bez zn. ze dne 5. 6. 2007).

Zpracovat dokumentaci ve smyslu § 8 zákona požaduje Ing. Jan Majer, ostatní citované subjekty tento požadavek neuplatnily.

Hygienická stanice hlavního města Prahy nemá k záměru žádné připomínky.

Hlavní město Praha, městská část Praha 12 a odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy mají k záměru připomínky, které požadují řešit v rámci návazných správních řízení.

Pražská teplárenská a.s. nesouhlasí s návrhem nové plynové kotelny o výkonu 368 kW_t s předpokládanou spotřebou 64 300 m³ zemního plynu za rok. Záměr je totiž

umístován v oblasti rozvinuté soustavy centrálního zdroje tepla. Podle Pražské teplárenské je napojení záměru na tento systém technicky možné a dostatečná je i kapacita tohoto zdroje. Požaduje proto ve smyslu § 3 odst. 8 zákona č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů (zákon o ochraně ovzduší), v platném znění, napojit záměr na soustavu Pražské teplárenské a.s.

Ing. Jan Majer považuje vjezd na staveniště i na budoucí stavbu za nevhodný, nejvíce poškozující obyvatele ulice Bellušova. Uvažovaná intenzita dopravní obsluhy i řešení dopravy v klidu jsou založeny na chybných výpočtech. Toto tvrzení je dokládáno rozporem mezi údaji na straně 14 a 29 oznámení (rozdílné vstupy jednotek, na které se stanovuje požadovaný počet parkovacích stání).

Všechna citovaná vyjádření jsou předávána s tímto závěrem zjišťovacího řízení oznamovateli záměru.

Příslušný úřad na podkladě oznámení, vyjádření k němu obdržených a podle hledisek a měřítek uvedených v příloze č. 2 k zákonu došel k následujícím závěrům.

Uvažovaný záměr je umístován do lidskou činností silně ovlivněného městského prostředí. Dotčený prostor je součástí zastavitelného území, není součástí zemědělského půdního fondu ani pozemků určených k plnění funkcí lesa. Záměr neovlivní územní systém ekologické stability, zvláště chráněná území, faunu, flóru, krajinu, horninové prostředí, přírodní zdroje, vodu, hmotný majetek a kulturní památky. Ovlivní sice ovzduší a hlukovou situaci, avšak, jak vyplývá z provedených hodnocení, toto ovlivnění je nevýznamné. Vlivy posuzovaného záměru na uvedené složky životního prostředí se tak promítají i do nevýznamného ovlivnění veřejného zdraví včetně únosného ovlivnění faktorů pohody. Předpokladem je však realizace opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů, která jsou popisována v oznámení.

Příslušný úřad dále konzultoval s orgánem ochrany ovzduší napojení objektu na soustavu Pražské teplárenské a.s. Zákon o ochraně ovzduší ukládá právnickým a fyzickým osobám povinnost u nových staveb využít centrálních zdrojů tepla, je-li to pro ně technicky možné a ekonomicky přijatelné. Orgán ochrany ovzduší však souhlasí s vybudováním nové plynové kotelny. Tento souhlas je opřen o porovnání emisních parametrů centrálního zdroje a navrhované kotelny, které vychází ve prospěch individuální plynové kotelny. Podle orgánu ochrany ovzduší je nutné při napojování záměrů na centrální zdroje tepla zvažovat nejen jejich technickou proveditelnost a ekonomickou přijatelnost, ale především dopady realizace na kvalitu ovzduší. Vzhledem k tomu, že podle rozptylové studie bude mít připravovaný záměr malý vliv na kvalitu ovzduší, není nutné tuto problematiku dále prozkoumávat v rámci procesu ve smyslu zákona č. 100/2001 Sb. a lze ji uspokojivě řešit v územním řízení.

Příslušný úřad se taktéž zabýval připomínkami Ing. Jana Majera. Vliv záměru na obyvatelstvo je mj. hodnocen v rámci akustické studie (Greif-akustika, s.r.o., č. zakázky Z060831-01, leden 2007) a rozptylové studie (Ing. Miloš Pulkrábek, únor 2007), které jsou součástí oznámení. Z provedených hodnocení vyplývá, že provozem záměru nebude docházet k překračování limitních hodnot, které stanovují zvláštní právní předpisy, a že ovlivnění životního prostředí a veřejného zdraví bude nevýznamné. Orgán ochrany veřejného zdraví ani orgán ochrany ovzduší nemají námítky k uvažovanému záměru.

Průkaz správnosti výpočtu potřebných parkovacích stání ve smyslu vyhlášky č. 26/1999 Sb. HMP, o obecných technických požadavcích na výstavbu v hlavním městě Praze, přísluší stavebnímu úřadu a je předmětem řízení podle stavebního zákona. Podle informací oznamovatele rozpor mezi jednotlivými údaji o počtu parkovacích stání v oznámení vzniknul převzetím údajů výpočtového počtu osob pro stanovení šířky únikových ploch podle norem pro požární ochranu. Tento normový počet osob je pak vyšší, než skutečná obsazenost objektu. Skutečná maximální kapacita školy je 288 studentů. Se započtením plochy 1 012 m² pro kanceláře, učebny a ateliéry je tak třeba realizovat 44 parkovacích stání. Tento požadavek je splněn a je promítnut do jednotlivých dílčích hodnocení.

Závěr:

Záměr „Vzdělávací a inovační centrum Lužiny, Praha 13 - Stodůlky“ naplňuje dikci bodu 10.6, kategorie II, přílohy č. 1 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění. Proto bylo dle § 7 citovaného zákona provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjištění, zda záměr bude posuzován podle citovaného zákona.

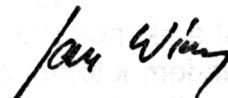
Na základě dostupných podkladů a informací dospěl příslušný úřad k závěru, že záměr

„Vzdělávací a inovační centrum Lužiny, Praha 13 - Stodůlky“

n e b u d e p o s u z o v á n

podle citovaného zákona, neboť záměr nemůže významně ovlivnit životní prostředí a veřejné zdraví. Přitom je nezbytné dodržet opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů navržených v oznámení (RNDr. Pízová a kol.; duben 2007) a zohlednit výše citovaná vyjádření.

Závěr zjišťovacího řízení nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů.



Ing. arch. Jan **Winkler**
ředitel odboru