

Růžičková Iveta Ing.  
Projekce, inženýring  
Mejstříkova 614  
14900 Praha 4

Váš dopis zn. Č. j.	Vyřizuje / linka	Datum
<b>MHMP 149795/2016/EIA/3603P/Pis</b>	<b>Ing. Pistorová / 4219</b>	<b>20.02.2017</b>
Sp. zn.	Počet listů / příloh	
<b>S-MHMP 2238231/2016 OCP</b>	<b>1 / 0</b>	

**Věc:** „Vysokoškolské koleje Veleslavín, parc.č. 335/1, 336, k.ú. Veleslavín“ – sdělení dle § 6 odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění

Dne 16.12.2017 obdržel odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy oznámení s náležitostmi dle přílohy č. 3a, a to podlimitního záměru k bodu 10.6 (*Nové průmyslové zóny a záměry rozvoje průmyslových oblastí s rozlohou nad 20 ha. Záměry rozvoje měst s rozlohou nad 5 ha. Výstavba skladových komplexů s celkovou výměrou nad 10 000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy. Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou výměrou nad 6 000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy. Parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 500 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.*) kategorie II přílohy č. 1 k zákonu č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění.

**Kód záměru:** PHA3603P (Informační systém EIA - [www.cenia.cz/eia](http://www.cenia.cz/eia))

#### **Charakter záměru:**

Záměrem je novostavba vysokoškolských kolejí. Lokalita navrhované stavby se nachází v městské části Veleslavín v Praze 6 v těsném sousedství areálu Fakulty tělesné výchovy a sportu University Karlovy z jeho západní strany, mezi areálem vozovny Vokovice DPHIMP a železniční tratí Praha – Kladno. Hmotové řešení navrhuje 2 nadzemní objekty (1-7. NP) na jediné společné podzemní podnoži (1. PP), kde budou umístěna krytá garážová stání, sklepní kóje a technické místnosti. Vyšší nadzemní podlaží (2. NP – 6. NP) jsou určena pro dlouhodobé ubytování studentů, doktorandů, ale i pro krátkodobé pobyty při konferencích a turnajích. Centrální prostor exteriérového parteru je navržen jako sportovně-relaxační pobytová zóna s bazénem. Celková zastavěná plocha společného suterénu činí 2015 m<sup>2</sup>. Doprava v klidu je řešena 74 parkovacími stáními, 28 PS je kolmých povrchových stání podél ulice U Kolejí a

dalších 46 PS je v podzemních hromadných garážích. Vytápění objektu a ohřev teplé vody bude zajišťováno sestavou dvou plynových kotlů, každý o jednotkovém výkonu max. 250 kW.

Součástí předloženého podlimitního oznámení byl biologický průzkum sledované lokality (Ing. Petr Adamec, listopad 2016), ve kterém je konstatováno, že zvláště chráněné druhy rostlin a živočichů nebyly nalezeny. Byl potvrzen výskyt ptáků, z tohoto důvodu je třeba přistoupit ke kácení dřevin a jinými přípravným pracím v lokalitě v období, kdy ptáci nehnízdí (září – začátek března). Dále byl předložen dendrologický průzkum zpracovaný jako součást dokumentace pro územní rozhodnutí, ze kterého vyplývá, že dojde ke kácení velké množství dřevin. Z kvalitativního hlediska se převážně jedná o dřeviny, které vykazují průměrnou a podprůměrnou sadovnickou hodnotu a většinou značný stupeň narušení vitality i zdravotnického stavu. Zachovány budou kvalitnější stromy převážně v jižní části území. Sadové úpravy jsou navrženy tak, aby došlo k vytvoření funkční zelené hmoty, která při využití stávající zeleně napomůže začlenění stavby do okolního prostředí. Návrh vysazovaného sortimentu musí vycházet z daných stanovištních podmínek, původní dřevinné skladby, okolní zeleně a požadované funkce.

**Umístění:** kraj: Hlavní město Praha  
obec: hlavní město Praha  
městská část: Praha 6  
katastrální území: Veleslavín

**Oznamovatel:** CD Estates, s. r. o.  
Atletická 2420/1  
Praha 6 – Břevnov  
IČ: 26779013

**Zpracovatel oznámení:** Ing. Petr Adamec

Na základě předloženého oznámení podlimitního záměru, vyjádření orgánu ochrany přírody vylučujícího možný vliv na území soustavy Natura 2000 a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 zákona bylo zjištěno, že nedojde k významnému ovlivnění životního prostředí a veřejného zdraví. Příslušný úřad dle § 22 písm. a) a § 23 odst. 10 citovaného zákona sděluje, že podlimitní záměr

**„Vysokoškolské koleje Veleslavín, parc.č. 335/1, 336, k.ú. Veleslavín“**

**nepodléhá** zjišťovacímu řízení dle citovaného zákona.

Sdělení dle § 6 odst. 3 citovaného zákona nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů a není ani rozhodnutím vydaným ve správním řízení, nelze se proto proti němu odvolat.

Ing. Jana **C i b u l k o v á**  
vedoucí oddělení posuzování  
vlivů na životní prostředí  
Odbor ochrany prostředí

-podepsáno elektronicky-  
-otisk úředního razítka-