

MR & S
Ing.arch. David Strach
Ocelářská 344/10
190 00 Praha 9

Váš dopis zn. Č. j.	Vyřizuje / linka	Datum
MHMP 165384/2017/EIA/3605P/Lin	Bc. Linda/5911	01.02.2017
Sp. zn.	Počet listů / příloh	
S-MHMP 0085645/2017 OCP	1/0	

Věc: „Office Centrum Běchovice - rekonstrukce s dostavbou, Českobrodská 53, parc.č. 604, k.ú. Běchovice“ – sdělení dle § 6 odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění

Dne 18.01.2017 obdržel odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy oznámení s náležitostmi dle přílohy č. 3a, a to podlimitního záměru k bodu 10.6 (*Nové průmyslové zóny a záměry rozvoje průmyslových oblastí s rozlohou nad 20 ha. Záměry rozvoje měst s rozlohou nad 5 ha. Výstavba skladových komplexů s celkovou výměrou nad 10 000 m² zastavěné plochy. Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou výměrou nad 6 000 m² zastavěné plochy. Parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 500 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.*)kategorie II přílohy č. 1 k zákonu č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění.

Kód záměru: PHA3605P (Informační systém EIA - www.cenia.cz/eia)

Charakter záměru:

Záměrem je rekonstrukce a dostavba stávajícího rodinného domu. V rámci dostavby bude odstraněn stávající krov a dostavěno uskočené podlaží. Ke stávajícímu objektu budou dostavěny 2 bytové jednotky a v jižní části bude stávající garáž nahrazena dílnou s nerušící výrobou a garáží.

Objekt bude mít 1 podzemní podlaží a 3 nadzemní podlaží.

Zdrojem tepla bude plynový kotel o výkonu 46 kW.

Doprava v klidu bude řešena 4 parkovacími stáními na pozemku a 1 parkovacím stáním v garáži.

Umístění: kraj: Hlavní město Praha
obec: hlavní město Praha
městská část: Praha 21
katastrální území: Běchovice

Oznamovatel: Liška Tomáš a Lišková Týnová Lenka

Zpracovatel oznámení: Ing. arch. David Strach a Ing. arch. Dana Strachová

Na základě předloženého oznámení podlimitního záměru, vyjádření orgánu ochrany přírody vylučujícího možný vliv na území soustavy Natura 2000 a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 zákona bylo zjištěno, že nedojde k významnému ovlivnění životního prostředí a veřejného zdraví. Příslušný úřad dle § 22 písm. a) a § 23 odst. 10 citovaného zákona sděluje, že podlimitní záměr

„Office Centrum Běchovice - rekonstrukce s dostavbou, Českobrodská 53, parc.č. 604, k.ú. Běchovice“

nepodléhá zjišťovacímu řízení dle citovaného zákona.

Sdělení dle § 6 odst. 3 citovaného zákona nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů a není ani rozhodnutím vydaným ve správním řízení, nelze se proto proti němu odvolat.

Ing. Jana **C i b u l k o v á**
vedoucí oddělení posuzování
vlivů na životní prostředí
Odbor ochrany prostředí

-podepsáno elektronicky-

-otisk úředního razítka-