

VMS projekt s.r.o.
Ing. Marta Bukáčková
Čerčanská 640/30b
140 00 Praha 4

Váš dopis zn. Č. j.	Vyřizuje / linka	Datum
MHMP 0174365/2017/EIA/3609P/Mac	Ing. Macourek / 4218	06.02.2017
Sp. zn.	Počet listů / příloh	
S-MHMP 0062658/2017 OCP	1 / 0	

Věc: „Novostavba bytového domu, parc. č. 2332/32, 2332/40, 2332/41, k. ú. Chodov“ – sdělení dle § 6 odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění

Dne 13. 1. 2017 obdržel odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy oznámení s náležitostmi dle přílohy č. 3a, a to podlimitního záměru k bodu 10.6 (Nové průmyslové zóny a záměry rozvoje průmyslových oblastí s rozlohou nad 20 ha. Záměry rozvoje měst s rozlohou nad 5 ha. Výstavba skladových komplexů s celkovou výměrou nad 10 000 m² zastavěné plochy. Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou výměrou nad 6 000 m² zastavěné plochy. Parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 500 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.) kategorie II přílohy č. 1 k zákonu č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění.

Kód záměru: PHA3609P (Informační systém EIA - www.cenia.cz/eia)

Charakter záměru:

Předmětem záměru je novostavba bytového domu. Celkem v rámci objektu bude umístěno 75 bytových jednotek. Zastavěná plocha stavba je 674,6 m². Pro potřeby parkování je navrženo 39 parkovacích stání v podzemních garážích objektu. Dopravní napojení objektu je řešeno z ul. Milínská. Vytápění je řešeno 3 plynovými kondenzačními kotli o celkovém výkonu 240 kW.

Umístění: kraj: Hlavní město Praha
obec: hlavní město Praha
městská část: Praha 11
katastrální území: Chodov

Oznamovatel: REGARD s.r.o., Na Dolnici 2674/1a, 155 00 Praha 5 - Stodůlky

Zpracovatel oznámení: Ing. Marta Bukáčková

Na základě předloženého oznámení podlimitního záměru, vyjádření orgánu ochrany přírody vylučujícího možný vliv na území soustavy Natura 2000 a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 zákona bylo zjištěno, že nedojde k významnému ovlivnění životního prostředí a veřejného zdraví. Příslušný úřad dle § 22 písm. a) a § 23 odst. 10 citovaného zákona sděluje, že podlimitní záměr

„Novostavba bytového domu, parc. č. 2332/32, 2332/40, 2332/41, k. ú. Chodov“

nepodléhá zjišťovacímu řízení dle citovaného zákona.

Sdělení dle § 6 odst. 3 citovaného zákona nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů a není ani rozhodnutím vydaným ve správním řízení, nelze se proto proti němu odvolat.

Ing. Jana **C i b u l k o v á**
vedoucí oddělení posuzování
vlivů na životní prostředí
Odbor ochrany prostředí

-podepsáno elektronicky-

-otisk úředního razítka-