



PID

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY
ODBOR OCHRANY PROSTŘEDÍ

Váš dopis zn. SZn. Vyřizuje/linka Datum
S-MHMP-156011/2007/OOP/VI/EIA/360-2/Be Ing. Beranová/4443 18.06.2007

ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ

podle § 7 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění (dále jen zákon)

Záměr: Rekonstrukce bytového domu Mánesova 1649/86, Praha 2, k.ú. Vinohrady

Zařazení záměru dle zákona: Bod 10.15, kategorie II, příloha č. 1

Záměry podle této přílohy, které nedosahují příslušných limitních hodnot, jsou-li tyto limitní hodnoty v příloze uvedeny; stavby, činnosti a technologie neuvedené v předchozích bodech této přílohy nebo nedosahující parametrů předchozích bodů této přílohy, které podle stanoviska orgánu ochrany přírody vydaného podle zvláštního právního předpisu mohou samostatně nebo ve spojení s jinými významně ovlivnit území evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

Oznamovatel: Mánesova 86 s.r.o., Mánesova 1649/86, 120 00 Praha 2
v zastoupení: ONEX, spol. s r.o., Záhřebská 19, 120 00 Praha 2

Umístění: kraj: hlavní město Praha
obec: hlavní město Praha
městská část: Praha 2
katastrální území: Vinohrady

Charakter a kapacita záměru: Záměrem je rekonstrukce stávajícího bytového domu s 12 byty a výstavba nových 18 garážových stání ve dvoře. Zastřešená garáž je řešena trojitými parkovacími plošinami a je odvětraná nad úroveň střech objektů. Střecha zahrady slouží jako pobytová zahrada pro obyvatele domu. Pozemek má výměru 197 m².

Průběh zjišťovacího řízení: Při zjišťovacím řízení se zjišťuje, zda a v jakém rozsahu může záměr vážně ovlivnit životní prostředí a veřejné zdraví. Používají se přitom kritéria, která jsou stanovena v příloze č. 2 k zákonu a která charakterizují na jedné straně vlastní záměr a příslušné zájmové území, na druhé straně z toho vyplývající významné potenciální vlivy na veřejné zdraví a životní prostředí. Při určování, zda záměr má významné vlivy, dále příslušný úřad přihlíží k obdržným vyjádřením veřejnosti, dotčených správních úřadů a dotčených územních samosprávných celků.

Oznámení záměru (březen 2007) bylo zpracováno Ing. Petrem Benediktem a dalšími spolupracovníky ONEX, spol. s r.o. Podle zpracovatelů oznámení při dodržení opatření

k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů nemůže záměr vážně ovlivnit životní prostředí a veřejné zdraví.

Podle příslušného orgánu ochrany přírody předložený záměr nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality ani na ptačí oblasti (viz vyjádření odboru ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy SZn S-MHMP-115958/2007/2/OOP/VI/ ze dne 22. 3. 2007).

Příslušný úřad obdržel v průběhu zjišťovacího řízení pouze vyjádření odboru ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy (SZn S-MHMP-156011/2007/1/OOP/VI ze dne 9.5. 2007). Má připomínky formálního rázu z hlediska nakládání s odpady a připomínky z hlediska ochrany přírody a krajiny (oznámení neobsahuje vyhodnocení dendrologického potenciálu vzrostlých stromů na stávající zahradě, není uvedena mocnost vegetační vrstvy na střeše ani způsob ozelenění).

Oznamovatel příslušnému úřadu předložil jako doplňující informaci inventarizaci o ocenění dřevin potenciálně dotčených rekonstrukcí domu Mánesova 1649 a sadové úpravy (technickou zprávu) včetně situace. Orgán ochrany přírody tyto materiály akceptoval.

Závěr:

Záměr „Rekonstrukce bytového domu Mánesova 1649/86, Praha 2, k.ú. Vinohrady“ naplňuje dikci bodu 10.15, kategorie II, přílohy č. 1 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění. Proto bylo dle § 7 citovaného zákona provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjištění, zda záměr bude posuzován podle citovaného zákona.

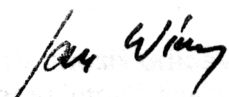
Na základě dostupných podkladů a informací dospěl příslušný úřad k závěru, že záměr

„Rekonstrukce bytového domu Mánesova 1649/86, Praha 2, k.ú. Vinohrady“

n e b u d e p o s u z o v á n

podle citovaného zákona a je nezbytné dodržet opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů navržených v oznámení.

Závěr zjišťovacího řízení nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů.


Ing. arch. Jan **W i n k l e r**
ředitel odboru

odbor
Mariánské
Praha