

MAZÁČEK GROUP, s.r.o.
Ing. arch. Petr Mazáček
Meterologická 987/23
142 00 Praha 4 - Libuš

Váš dopis zn. Č. j.	Vyřizuje / linka	Datum
MHMP 203213/2017/EIA/3613P/Lin	Bc. Linda/5911	09.02.2017
Sp. zn.	Počet listů / příloh	
S-MHMP 0117985/2017 OCP	1/0	

Věc: „Nástavba a přístavba činžovního domu včetně výtahu, Rostovská 39/21, Praha 10, parc.č. 85, k.ú. Vršovice“ – sdělení dle § 6 odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění

Dne 24.01.2017 obdržel odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy oznámení s náležitostmi dle přílohy č. 3a, a to podlimitního záměru k bodu 10.6 (*Nové průmyslové zóny a záměry rozvoje průmyslových oblastí s rozlohou nad 20 ha. Záměry rozvoje měst s rozlohou nad 5 ha. Výstavba skladových komplexů s celkovou výměrou nad 10 000 m² zastavěné plochy. Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou výměrou nad 6 000 m² zastavěné plochy. Parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 500 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.*) kategorie II přílohy č. 1 k zákonu č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění.

Kód záměru: PHA3613P (Informační systém EIA - www.cenia.cz/eia)

Charakter záměru:

Záměrem je úprava stávajícího objektu ve 2. – 4. nadzemním podlaží (NP), přičemž vzniknou 3 nové garsoniéry. Dále je navržena nástavba 5. a 6. NP, přičemž vznikne 6 bytových jednotek.

Součástí záměru je i realizace výtahu.

Jednotlivé prostory budou vytápěny vlastními plynovými kotli.

Doprava v klidu je řešena 6 parkovacími stáními v parkliftech, které budou umístěny v rozšířeném přízemí a suterénu.

Umístění: kraj: Hlavní město Praha
obec: hlavní město Praha
městská část: Praha 10
katastrální území: Vršovice

Oznamovatel: ISN Company, s.r.o.
Štochlova 1252/23
150 00 Praha 5
IČ: 28192761

Zpracovatel oznámení: Ing. arch. Petr Mazáček

Na základě předloženého oznámení podlimitního záměru, vyjádření orgánu ochrany přírody vylučujícího možný vliv na území soustavy Natura 2000 a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 zákona bylo zjištěno, že nedojde k významnému ovlivnění životního prostředí a veřejného zdraví. Příslušný úřad dle § 22 písm. a) a § 23 odst. 10 citovaného zákona sděluje, že podlimitní záměr

„Nástavba a přístavba činžovního domu včetně výtahu, Rostovská 39/21, Praha 10, parc.č. 85, k.ú. Vršovice“

nepodléhá zjišťovacímu řízení dle citovaného zákona.

Sdělení dle § 6 odst. 3 citovaného zákona nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů a není ani rozhodnutím vydaným ve správním řízení, nelze se proto proti němu odvolat.

Ing. Jana **C i b u l k o v á**
vedoucí oddělení posuzování
vlivů na životní prostředí
Odbor ochrany prostředí

-podepsáno elektronicky-
-otisk úředního razítka-