

MAX engineering s.r.o.
Mgr. Michael Bražina
jednatel společnosti
Krymská 12
101 00 Praha 10

Váš dopis zn. Č. j.	Vyřizuje / linka	Datum
MHMP 203519/2017/EIA/3614P/Lin	Bc. Linda/5911	09.02.2017
Sp. zn.	Počet listů / příloh	
S-MHMP 0067932/2017 OCP	1/0	

Věc: „Bytový dům Sámova 1440/10 a 665/12, Praha 10, parc.č. 1076, 1077, k.ú. Vršovice (leden 2017)“ – sdělení dle § 6 odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění

Dne 16.01.2017 obdržel odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy oznámení s náležitostmi dle přílohy č. 3a, a to podlimitního záměru k bodu 10.6 (*Nové průmyslové zóny a záměry rozvoje průmyslových oblastí s rozlohou nad 20 ha. Záměry rozvoje měst s rozlohou nad 5 ha. Výstavba skladových komplexů s celkovou výměrou nad 10 000 m² zastavěné plochy. Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou výměrou nad 6 000 m² zastavěné plochy. Parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 500 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.*) kategorie II přílohy č. 1 k zákonu č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění.

Kód záměru: PHA3614P (Informační systém EIA - www.cenia.cz/eia)

Charakter záměru:

Záměrem je novostavba bytového domu s 1 podzemím podlažím (PP) a 7 nadzemními podlažními (NP). Ve vnitrobloku má objekt 2 – 3 NP se dvěma mezonetovými nebytovými jednotkami pro administrativu s malou návštěvností. Většina ploch střech je navržena jako vegetační s dostatečnou mocností substrátu pro založení intenzivních zahrad. Ve střední části dvora je mocnost zvýšena na 1,5 m. V objektu je navrženo 24 bytových jednotek. V přízemí objektu budou umístěny 2 pronajimatelné jednotky – administrativní s malou návštěvností.

V 1. PP a 1. NP budou umístěny garáže a technické zázemí. Doprava v klidu je řešena celkem 50 parkovacími stáními. Všechna stání budou umístěna v podzemních garážích.

Objekt bude vytápěn plynovou kotelnou o výkonu 160 kW.

Zastavěná plocha činí 1 342 m².

Umístění: kraj: Hlavní město Praha
obec: hlavní město Praha
městská část: Praha 10
katastrální území: Vršovice

Oznamovatel: Bytový dům Sámova s.r.o.

Martinice 1
26272 Březnice
IČ:05002460

Zpracovatel oznámení: Ing. arch. Zdeněk Munzar

Na základě předloženého oznámení podlimitního záměru, vyjádření orgánu ochrany přírody vylučujícího možný vliv na území soustavy Natura 2000 a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 zákona bylo zjištěno, že nedojde k významnému ovlivnění životního prostředí a veřejného zdraví. Příslušný úřad dle § 22 písm. a) a § 23 odst. 10 citovaného zákona sděluje, že podlimitní záměr

„Bytový dům Sámova 1440/10 a 665/12, Praha 10, parc.č. 1076, 1077, k.ú. Vršovice (leden 2017)“

nepodléhá zjišťovacímu řízení dle citovaného zákona.

Sdělení dle § 6 odst. 3 citovaného zákona nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů a není ani rozhodnutím vydaným ve správním řízení, nelze se proto proti němu odvolat.

Ing. Jana **C i b u l k o v á**
vedoucí oddělení posuzování
vlivů na životní prostředí
Odbor ochrany prostředí

-podepsáno elektronicky-
-otisk úředního razítka-