

FPR GROUP a.s.  
Petr Smetka  
Jungmannovo nám. 765/5  
110 00 Praha 1

Váš dopis zn. Č. j.	Vyřizuje / linka	Datum
<b>MHMP 204896/2017/EIA/3615P/Pis</b>	<b>Ing. Pistorová / 4219</b>	<b>08.02.2017</b>
Sp. zn.	Počet listů / příloh	
<b>S-MHMP 0093006/2017 OCP</b>	<b>1 / 0</b>	

**Věc:** „Byty cukrovar Čakovice vč. plynové přípojky a parkoviště - adaptace průmyslového objektu na bytový dům, Cukrovarnická 978/212, parc.č. 1252/80, k.ú. Čakovice“ – sdělení dle § 6 odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění

Dne 18.01.2017 obdržel odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy oznámení s náležitostmi dle přílohy č. 3a, a to podlimitního záměru k bodu 10.6 (*Nové průmyslové zóny a záměry rozvoje průmyslových oblastí s rozlohou nad 20 ha. Záměry rozvoje měst s rozlohou nad 5 ha. Výstavba skladových komplexů s celkovou výměrou nad 10 000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy. Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou výměrou nad 6 000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy. Parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 500 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.*) kategorie II přílohy č. 1 k zákonu č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění.

**Kód záměru:** PHA3615P (Informační systém EIA - [www.cenia.cz/eia](http://www.cenia.cz/eia))

**Charakter záměru:**

Záměrem je přestavba bývalé budovy cukrovaru. Nově vznikne bytový dům s 35 bytovými jednotkami a 2 komerčními prostory v přízemí budovy. Objekt se z hlediska hmoty, zastavěné plochy ani celkové výšky nijak nezmění. Doprava v klidu bude řešena 35 PS v areálu cukrovaru. Objekt bude vytápěn dvojicí kondenzačních kotlů o max. výkonu 94,5 kW.

**Umístění:** kraj: Hlavní město Praha  
obec: hlavní město Praha

městská část: Praha 18  
katastrální území: Čakovice

**Oznamovatel:** MATAPAT s. r. o.  
Kurkova 1207/12  
182 00 Praha  
IČ: 28229568

**Zpracovatel oznámení:** Petr Smetka

Na základě předloženého oznámení podlimitního záměru, vyjádření orgánu ochrany přírody vylučujícího možný vliv na území soustavy Natura 2000 a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 zákona bylo zjištěno, že nedojde k významnému ovlivnění životního prostředí a veřejného zdraví. Příslušný úřad dle § 22 písm. a) a § 23 odst. 10 citovaného zákona sděluje, že podlimitní záměr

**„Byty cukrovar Čakovice vč. plynové přípojky a parkoviště - adaptace průmyslového objektu na bytový dům, Cukrovarnická 978/212, parc.č. 1252/80, k.ú. Čakovice“**

**nepodléhá** zjišťovacímu řízení dle citovaného zákona.

Sdělení dle § 6 odst. 3 citovaného zákona nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů a není ani rozhodnutím vydaným ve správním řízení, nelze se proto proti němu odvolat.

Ing. Jana **C i b u l k o v á**  
vedoucí oddělení posuzování  
vlivů na životní prostředí  
Odbor ochrany prostředí

-podepsáno elektronicky-

-otisk úředního razítka-