

Kudlíková Blanka Ing.
Bellušova 1857
155 00 Praha 5

| | | | |
|----------------------|----------------------------|-----------------------------------|--|
| Váš dopis zn./ze dne | Č. j. | Vyřizuje / linka | Datum |
| | MHMP 0241458/2017 | Ing. Michael Macourek/4218 | 03.03.2017 |
| | Sp. zn. | | |
| | S-MHMP 0028097/2017 | | Počet listů 2 / příloh 0 |

Věc: „Královice (2) Centrum, parc. č. 298/32, 298/33, k. ú. Královice“ – sdělení dle § 6 odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění

Dne 5. 1. 2017 obdržel odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy oznámení s náležitostmi dle přílohy č. 3a, a to podlimitního záměru k bodu 10.6 (Nové průmyslové zóny a záměry rozvoje průmyslových oblastí s rozlohou nad 20 ha. Záměry rozvoje měst s rozlohou nad 5 ha. Výstavba skladových komplexů s celkovou výměrou nad 10 000 m² zastavěné plochy. Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou výměrou nad 6 000 m² zastavěné plochy. Parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 500 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.) kategorie II přílohy č. 1 k zákonu č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění.

Kód záměru: PHA3619P (Informační systém EIA - www.cenia.cz/eia)

Charakter záměru:

Předmětem záměru je výstavba obytného souboru s 28 rodinnými domy včetně technické a dopravní infrastruktury. Pro potřeby parkování je u každého rodinného domu navrženo 1 garážové stání a 1 parkovací stání na pozemku. V rámci uličního prostoru je dále umístěno 10 parkovacích stání. Celkem je v rámci celého obytného souboru umístěno 66 parkovacích

stání. Předpokládaná vyvolaná doprava je 260 obousměrných pohybů za den. Dopravní napojení je řešeno na ul. K Markétě.

Splašková kanalizace z řešeného území je vedená do dočasné kontejnerové čistírny odpadních vod (dále jen ČOV). Dočasná kontejnerová ČOV je navržena v rámci blízkého záměru „Královice – Tvrz“. Kapacita dočasné ČOV poskytuje dostatečnou kapacitu i pro napojení předmětného záměru. Po výhledové rekonstrukci a navýšení kapacity ČOV Královice, bude nově navržena splašková kanalizace napojena na veřejnou gravitační stoku v ul. K Markétě.

U rodinných domů bude umístěna akumulární nádrž o objemu 2000 l (celkem bude v rámci obytného souboru umístěno 20 nádrží). Nádrže budou mít přepad do dešťové kanalizace, která je zaústěná do otevřené retenční nádrže. Z této nádrže budou dešťové vody odváděny do bezejmenného pravostranného přítoku Rokytky.

Vytápění je řešeno tepelnými čerpadly (systém vzduch - voda).

| | |
|------------------------|--------------------|
| Umístění: kraj: | Hlavní město Praha |
| obec: | hlavní město Praha |
| městská část: | Praha - Královice |
| katastrální území: | Královice |

Oznamovatel: EURO DEVELOPMENT CASTLE KRÁLOVICE, s.r.o., Vyskočilova
1326/5, 140 00 Praha 4

Zpracovatel oznámení: Ing. Petr Adamec

Na základě předloženého oznámení podlimitního záměru, vyjádření orgánu ochrany přírody vylučujícího možný vliv na území soustavy Natura 2000 a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 zákona bylo zjištěno, že nedojde k významnému ovlivnění životního prostředí a veřejného zdraví. Příslušný úřad dle § 22 písm. a) a § 23 odst. 10 citovaného zákona sděluje, že podlimitní záměr

„Královice (2) Centrum, parc. č. 298/32, 298/33, k. ú. Královice“

nepodléhá zjišťovacímu řízení dle citovaného zákona.

Sdělení dle § 6 odst. 3 citovaného zákona nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů a není ani rozhodnutím vydaným ve správním řízení, nelze se proto proti němu odvolat.

Ing. Jana **C i b u l k o v á**
vedoucí oddělení posuzování
vlivů na životní prostředí
Odbor ochrany prostředí

-otisk úředního razítka-