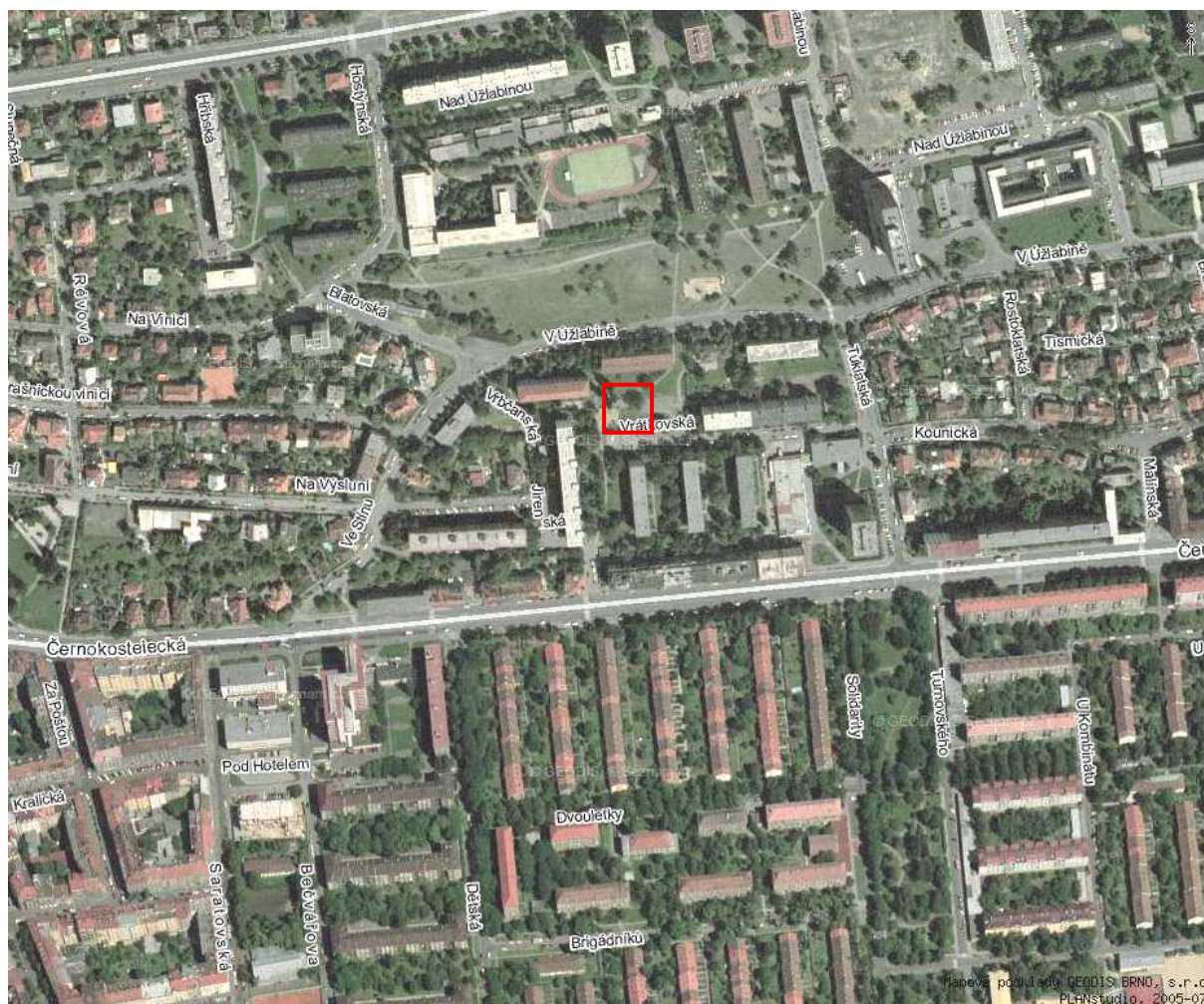


DVOUPODLAŽNÍ NÁSTAVBA NA OBJEKTU VRÁTKOVSKÁ 2069, 2070, 2071 A PODZEMNÍ PARKING, PRAHA 10



Oznámení záměru podle §6 zákona č. 100/2001 Sb.,
o posuzování vlivů na životní prostředí v rozsahu přílohy č. 3

Praha, duben 2007

**DVOUPODLAŽNÍ NÁSTAVBA NA
OBJEKTU VRÁTKOVSKÁ 2069, 2070, 2071 A
PODZEMNÍ PARKING, PRAHA 10**

Investor:

Českomoravská stavební společnost, spol. s r.o.

Jeremenkova 763/88, 140 00 Praha 4

**Oznámení záměru podle § 6 zákona č. 100 /2001 Sb.,
o posuzování vlivů na životní prostředí
v rozsahu přílohy č. 3**

duben 2006

	Obsah	strana
	Úvod	5
	Část A. - Údaje o oznamovateli	5
A.1.	Obchodní firma	5
A.2.	IČ	5
A.3.	Sídlo	6
A.4.	Jméno, příjmení, bydliště a telefon oprávněného zástupce oznamovatele	6
	Část B. - Údaje o záměru	6
	B.I. Základní údaje	6
B.I.1	Název záměru	6
B.I.2	Kapacita (rozsah) záměru	6
B.I.3.	Umístění záměru	6
B.I.4.	Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry	6
B.I.5.	Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění, včetně přehledu zvažovaných variant a hlavních důvodů pro jejich výběr	7
B.I.6.	Popis technického a technologického řešení záměru	7
B.I.7.	Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení	9
B.I.8.	Výčet dotčených územně samosprávných celků	9
B.I.9.	Zařazení záměru dle přílohy č. 1 k zákonu 100/2001 Sb.	9
	B.II. Údaje o vstupech	9
B.II.1.	Půda	9
B.II.2.	Voda	10
B.II.3.	Ostatní surovinové zdroje	11
B.II.4.	Nároky na dopravní a jinou infrastrukturu	12
	B.III. Údaje o výstupech	13
B.III.1.	Ovzduší	13
B.III.2.	Odpadní vody	14
B.III.3.	Odpady	15
B.III.4.	Ostatní výstupy	17
B.III.5.	Doplňující údaje	19

Část C. - Údaje o stavu životního prostředí v dotčeném území	20
C.I. Výčet nejzávažnějších environmentálních rizik dotčeného území	20
C.II. Charakteristika současného stavu životního prostředí v dotčeném území	21
C.III. Celkové zhodnocení kvality životního prostředí v dotčeném území z hlediska jeho únosného zatížení	25
Část D. - Komplexní popis předpokládaných vlivů na životní prostředí a odhad jejich významnosti	25
D.I. Charakteristika předpokládaných vlivů záměru na obyvatelstvo, životní prostředí, hodnocení jejich velikosti a významnosti	25
D.I.1. Vlivy na veřejné zdraví	26
D.I.2. Vlivy na ovzduší a klima	26
D.I.3. Vlivy na hlukovou situaci a eventuelní další fyzikální a biologické charakteristiky	27
D.I.4. Vlivy na povrchové a podzemní vody	28
D.I.5. Vlivy na půdu	29
D.I.6. Vlivy na horninové prostředí a nerostné zdroje	29
D.I.7. Vlivy na flóru, faunu a ekosystémy	30
D.I.8. Vlivy na krajinu	30
D.I.9. Vlivy na hmotný majetek a kulturní památky	30
D.II. Komplexní charakteristika vlivů záměru na životní prostředí z hlediska jejich velikosti, a významnosti a možnosti přeshraničních vlivů	31
D.III. Charakteristika environmentálních rizik při možných haváriích a nestandardních stavech	31
D.IV. Charakteristika opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů na životní prostředí	32
D.V. Charakteristika použitých metod prognózování a výchozích předpokladů při hodnocení vlivů	33
D.VI. Charakteristika nedostatků ve znalostech a neurčitosti, které se vyskytly při zpracování dokumentace	33
Část E. - Porovnání variant řešení záměru	34
Část F. - Závěr	34
Část G. - Všeobecně srozumitelné shrnutí netechnického charakteru	35

Část H. - Přílohy

1. Stanovisko k záměru na výstavbu z hlediska územního plánu
Vyjádření k Natura 2000
2. Přehledná situace 1:50 000
3. Situace ve vazbě na řešené území
4. Rozptylová studie
5. Hluková studie
6. Dendrologický průzkum
7. Fotografická dokumentace

Praha 12.4.2006

Zpracovatel oznámení:

RNDr. Zbyněk Alinče

Vožická 982/25

148 00 Praha 4 – Kunratice

tel. +420602-495571

Kooperace:

ing. Jiří Králíček, +420602331772

ing. Pavel Šinágl, +420608246596

ÚVOD

Lokalita plánovaného podzemního parkingu k přístavbám činžovních domů je situována v otevřeném vnitrobloku činžovních domů, který se nachází severně od komunikace Černokostelecká, a to konkrétně mezi ulicemi Vrátkovská, Jirenská a V úžlabině v MČ Praha 10, katastrální území Strašnice (kód 731 943), Hlavní město Praha.

Záměr výstavby bude realizován dle novelizovaného územního plánu sídelního útvaru Hlavního města Prahy na pozemcích s funkčním využitím OB.

Podzemní parking je projektován v katastru Strašnic na parcelních číslech 2244/166 a 2244/169. Stavba parkingu je investicí, která je podmíněna výstavbou nových bytových jednotek – dvoupodlažních nástaveb na činžovních domech v ulici Vrátkovská čp. 2069, 2070 a 2071, které se nacházejí na parcelách parc.č. 2244/91, 2244/92 a 2244/93.

Výstavba parkingu bude provedena ve dvou etapách. První etapa zahrnuje terénní úpravy, vlastní výstavbu dvoupodlažního podzemního parkingu o kapacitě 57 parkovacích stání, úpravu nadzemního stávajícího parkoviště pro osobní vozy v jižní části řešeného území, dále zřízení dětského hřiště na střeše severní a střední části parkingu a úpravu obslužných komunikací. Druhá etapa o kapacitě 40 stání bude realizována v časovém horizontu 1 až 5 let východně až severovýchodně od 1. etapy výstavby v návaznosti na výstavbu dalších přístaveb činžovních domů v blízkém okolí a rozšiřováním služeb v této oblasti – viz přílohu č. 3.

V současné době se na řešeném území nachází hřiště, zeleň a parkovací plochy pro stávající byty, jejichž kapacita není postačující. Výstavba podzemního a nadzemního parkingu 1.etapy rozšíří počet parkovacích stání pro stávající bytové jednotky a současně zajistí parkovací stání pro projektované nástavby bytů.

Podle přílohy č.1 k zákonu č.100/2001 Sb. *o posuzování vlivů na životní prostředí a změně některých souvisejících zákonů* je projektovaný záměr zařazen do II. kategorie, tj. záměry vyžadující zjišťovací řízení. Záměr naplňuje dikci bodu 10.15, tj. záměr nedosahující příslušných limitních hodnot, jsou-li tyto limity v příloze č. 1 uvedeny, konkrétně se jedná o podlimitní záměr k bodu 10.6 – „Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek o celkové výměře nad 3 000 metrů čtverečních zastavěné plochy, parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání pro celou stavbu“.

Příslušným orgánem státní správy, který záměr posuzuje, je Magistrát hlavního města Prahy.

Oznámení záměru podle § 6 zákona č.100/2001 Sb. *o posuzování vlivů na životní prostředí a změně některých souvisejících zákonů* je pro účely zjišťovacího řízení specifikováno v § 7 zákona č.100/2001 Sb. Toto oznámení je zpracováno v rozsahu přílohy č.3 k zákonu č. 100/2001 Sb.

ČÁST A. ÚDAJE O OZNAMOVATELI

A.1. Obchodní firma

Českomoravská stavební společnost, spol. s r.o.

A.2. Identifikační číslo

251 35 139

A.3. Sídlo

Jeremenkova 763/88, 140 00 Praha 4

A.4. Jméno, příjmení, adresa a telefon oprávněného oznamovatele

Ing. Jiří Mička, Jeremenkova 763/88, 140 00 Praha 4, tel. 244 463 108

ČÁST B. ÚDAJE O ZÁMĚRU

B.I. ZÁKLADNÍ ÚDAJE

B.I.1. NÁZEV ZÁMĚRU

„Dvoupodlažní nástavba na objektu Vrátkovská 2069, 2070, 2071 a podzemní parking“

B.I.2. KAPACITA (ROZSAH) ZÁMĚRU

Řešené území 1.etapy	1 023 m ²
Z toho:	
Zastavěná plocha podzemního parkingu s dětským hřištěm	1 023 m ²
Zpevněné plochy s povrchovým parkovištěm (20 stání) nad parkingem	450 m ²
Objem výkopových prací:	4 100 m ³
Počet parkovacích stání v podzemním parkingu 1.etapy	57
Zastavěná plocha 2. etapy:	375 m ²
Objem výkopových prací:	2 500 m ³
Počet parkovacích stání v parkingu 2.etapy:	40

B.I.3. UMÍSTĚNÍ ZÁMĚRU

Kraj:	Hlavní město Praha
Městská část:	Praha 10
Katastrální území:	Strašnice, ÚTJ 731 943
Parcelní číslo:	2244/166 a 2244/169 (podzemní parking)

B.I.4. CHARAKTER ZÁMĚRU A MOŽNOST KUMULACE S JINÝMI ZÁMĚRY

Projektovaný záměr výstavby se nachází v Městské části Praha 10, konkrétně v katastrálním území Strašnice na ploše, která je nyní využita jako povrchové parkoviště (jižní část řešeného území), dětské hřiště a zeleň (střední a severní část řešeného území – viz přílohu č. 7). Území 2.etapy je tvořeno hrací plochou pro míčové hry.

V současné době je v řešeném území a jeho blízkém okolí deficit parkovacích stání. Při výstavbě podzemního parkingu 1.etapy bude nutné zrušit asi 10 parkovacích stání (20 stání zůstane zachováno nad podzemním parkingem). Pro nové bytové jednotky dvoupodlažních nástaveb čp. 2069, 2070 a 2071 bude nutné v parkingu zajistit 12 parkovacích stání. Při projektované výstavbě parkingu o kapacitě 57 stání tak bude moci parkovací kapacity využít navíc 35 vozidel stávající bytové zástavby, která nemají zajištěno parkovací stání v blízkosti svých bytů a parkují na jiných obslužných komunikacích.

Jak již bylo uvedeno, jižní část střechy parkingu v části s jedním podzemním podlažím bude využita pro povrchové stání osobních automobilů. Na střeše střední a severní části parkingu,

tvořeného suterénem a podzemní částí je projektováno dětské hřiště obdobného charakteru jako hřiště stávající, které bude vybaveno novými herními prvky.

V horizontu 1 až 5 let je projektována v místě hřiště na míčové hry ve východní části vnitrobloku 2.etapa výstavby podzemních garáží, které rozšíří parking 1.etapy. Na střeše parkingu bude zřízeno nové moderní hřiště pro míčové hry.

Možnost kumulace s jinými záměry není známa.

B.I.5. ZDŮVODNĚNÍ POTŘEBY ZÁMĚRU A JEHO UMÍSTĚNÍ, VČETNĚ PŘEHLEDU ZVAŽOVANÝCH VARIANT A HLAVNÍCH DŮVODŮ PRO JEJICH VÝBĚR, RESP. ODMÍTNUTÍ

Charakter investičního záměru výstavby odpovídá v územním plánu stanovenému doplňkovému funkčnímu využití území pro uspokojení potřeb území vymezeného danou funkcí a je v souladu s vyhláškou Hlavního města Prahy č. 26/1999. Umístění záměru je totožné se stávajícími plochami využívanými pro parkovací stání. Jeho realizace vyplývá z výše uvedené vyhlášky, která stanovuje minimální počet stání pro dopravu v klidu odpovídající dané funkci, v tomto případě byt o více než 1 místnosti do 100 m² podlahové plochy musí mít zajištěno 1 parkovací stání.

Ve střední a severní části parkingu 1.etapy bude zřízeno dětské hřiště s novými hracími prvky a s hodnotnou zelení, které bude zpřístupněno novým schodištěm od východu – viz situaci a řezy v příloze č. 3.

Nové parkoviště bude napojeno na stávající síť obslužných komunikací Vrátkovská a Tuklatská a dále na Černokosteleckou. 2.etapa výstavby parkingu, která naváže na stávající parking od východu s využitím projektovaného vjezdu 1.etapy bude zahájena v horizontu 1 až 5 let v souvislosti s dalším rozšiřováním bytového fondu a souvisejících kapacit občanské vybavenosti.

Záměr je projektován v předkládané variantě řešení. Jiná varianta nebyla vzhledem k místním podmínkám uvažována.

B.I.6. POPIS TECHNICKÉHO A TECHNOLOGICKÉHO ŘEŠENÍ ZÁMĚRU

Základní údaje o projektovaném záměru

Stavebně technické řešení výstavby je prezentováno pro objekt podzemního parkingu. Technické řešení nástaveb bytových domů není součástí tohoto oznámení.

Objekt podzemních garáží je řešen v části půdorysu jako garáže o dvou podzemních podlažích a v části půdorysu jako garáže o jednom. podzemním podlaží (jižní část pod povrchovým parkovištěm).

Vjezd do garáží je z východní strany a tento vjezd navazuje na ulici Vrátkovská. Vlastní vjezd do parkingu je po upravené příjezdové komunikaci od východu, přičemž do parkingu se odbočuje vnitřním vjezdem k severu. Dále při pojezdu k západu a jihozápadu lze využít pro dopravu v klidu 20 povrchových stání.

Výškové rozdíly mezi jednotlivými podlažími parkingu jsou řešeny dvěma příkými rampami uvnitř objektu. Při západním okraji objektu je únikové železobetonové schodiště. Nad částí garáží o jednom podzemním podlaží je venkovní parkoviště (viz výše), které půdorysně nahrazuje původní parkoviště na konci ulice Vrátkovské.

Nad částí půdorysu garáží o dvou podzemních podlažích bude situováno dětské hřiště a částečně extenzivní zeleň.

Větrání. Větrání prostoru garáží bude zajištěno přímým přirozeným větráním pomocí otevřených neuzavíratelných ploch ve svislých obvodových stěnách.

Konstrukce. Konstrukční systém garáží bude tvořen monolitickými železobetonovými obvodovými stěnami a vnitřními sloupy ve čtyřech modulech ve směru východ – západ a v šesti modulech ve směru jih – sever. Stropy jsou rovněž monolitické železobetonové bezprůvlakové desky, založení je na železobetonové desce.

Provádění stavby. Stavební jáma bude zajištěna záporovým pažením kotveným s jednou převázkou. Na tomto pažení se pomocí torkretového betonu s hlazeným povrchem vytvoří vana pro provedení vodotěsné izolace.

Vodorovná i svislá izolace musí být provedena proti tlakové vodě, protože podle předběžného geologického průzkumu je hladina podzemní vody na úrovni 1,7 – 4,3 m pod rostlým terénem. Vodorovná i svislá izolace i izolace stropu nad garážemi je navržena z fólií Sarnafil s ochrannou textilií.

U stropu pod parkovištěm bude nad fólií Sarnafil ochranná fólie a kluzná vrstva, na které bude provedena ochranná betonová mazanina a pojízdná vrstva parkoviště z litého asfaltu.

U stropu pod dětským hřištěm bude na ochranné fólii izolace Sarnafil položena drenážní fólie s filtrační textilií (pod umělým povrchem bude vrstva šterku) a dále speciální povrchová vrstva dětského hřiště. Část pro extenzivní zeleň je na izolační fólii Sarnafil – ochranná fólie Sarnafil – Schutzbahn, drenážní vrstva s hydroakumulační funkcí, drenážní vrstva z oblého kameniva, filtrační rohož a vrstva substrátu pro extenzivní ozelenění.

Teplná izolace nebude prováděna, protože prostor garáží není temperován.

Během provádění konstrukcí garáží bude po odbagrování zeminy nutné provést odvodňovací šachty a čerpat spodní vodu po dobu dokončení izolací a vybetonování celé monolitické konstrukce garáží. Přesné rozmístění a počet těchto šachet bude upřesněno po podrobném geologickém průzkumu a vyhodnocení během provádění.

Odvod dešťových vod. Na lokalitě nedojde ke změně odvodňovacích poměrů. Stávající poměr zelených ploch s přirozeným vsakem srážkových vod do podloží bude zachován. Pod dětským hřištěm bude zřízena drenážní vrstva s hydroakumulační funkcí umožňující následnou evapotranspiraci zelení na dětském hřišti.

Elektrická energie. Pro zajištění přívodu elektrické energie pro osvětlení budou využity stávající kapacity rozvodné sítě.

Související stavby

Souvisejícími stavbou bude vlastní výstavba bytových jednotek ve dvoupodlažních nástavbách činžovních domů čp. 2069, 2070 a 2071. Další související stavbou bude přeložka vodovodu a kanalizačního sběrače v místě 1. etapy stavby parkingu.

U činžovních domů bude nutné přeložit silnoproudý kabel a pod projektovanými výtahy u dvoupodlažní nástaveb bude nutné přeložit středotlaký plynovod.

B.I.7. PŘEDPOKLÁDANÝ TERMÍN ZAHÁJENÍ REALIZACE ZÁMĚRU A JEHO DOKONČENÍ

Projektované zahájení stavby 1. etapy:	3/2008
Projektované zprovoznění stavby:	1/2009
Celková doba výstavby	10 měsíců

B.I.8. VÝČET DOTČENÝCH ÚZEMNĚ SAMOSPRÁVNÝCH CELKŮ

Kraj:	Hlavní město Praha
Městská část:	Praha 10
Katastrální území:	Strašnice, ÚTJ 731 943
Parcelní číslo:	2244/166 a 2244/169 (podzemní parking)

B.I.9. ZAŘAZENÍ ZÁMĚRU DLE PŘÍLOHY č. 1 K ZÁKONU 100/2001 Sb.

Záměr naplňuje dikci bodu II/10.15, tj. záměr nedosahující příslušných limitních hodnot, jsou-li tyto limity v příloze č. 1 uvedeny. Konkrétně se jedná o podlimitní záměr k bodu 10.6 – „Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek o celkové výměře nad 3 000 metrů čtverečních zastavěné plochy, parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání pro celou stavbu“.

B.II. ÚDAJE O VSTUPECH

B.II.1. PŮDA

Projektovaný záměr se nachází v Městské části Praha 10, konkrétně v katastrálním území Strašnice, a to ve vnitrobloku omezeném činžovními domy u ulice Vrátkovská, která je souběžná s komunikací Černokostelecká.

Navrhovaná stavba je projektována v území, které má podle schváleného územního plánu hlavního města Prahy charakter zóny OB – čisté obytné území, které není regulováno žádnými koeficienty míry využití území.

Zábor půdy

Pozemek pro navrhovanou stavbu není součástí zemědělského půdního fondu (ZPF). Nebude tedy nutné žádat o jeho vynětí ze ZPF dle zákona č. 334/1992 Sb. *o ochraně zemědělského půdního fondu* ve znění pozdějších změn a doplňků. Přehled dotčených pozemků udává tabulka č. 1.

Náhradou za vykácené dřeviny – viz přílohu č. 6 – bude provedena jejich nová výsadba dle požadavku dotčených orgánů státní správy. Snesené kulturní vrstvy budou využity při definitivních úpravách zelených ploch.

Tabulka č. 1 – Přehled dotčených pozemků v k.ú. Vysočany

Číslo parcely	Druh pozemku	Využití pozemku	Celková výměra
2244/166	ostatní plocha	zeleň	5 913 m ²
2244/169	ostatní plocha	ostatní komunikace	2 313 m ²

Chráněná území

Lokalita navrhovaná pro výstavbu není ve zvláště chráněném území ve smyslu § 14, v území smluvní ochrany evropsky významných lokalit dle § 19 ani se nenalézá v ptačích oblastech (Natura 2000) zákona č. 114/1992 Sb. *o ochraně přírody a krajiny*. Neleží na území

národního parku, chráněné krajinné oblasti, národní přírodní rezervace, přírodní rezervace, národní přírodní památky a přírodní památky. Neleží ani na přechodně chráněné ploše dle § 13 zákona č. 114/1992 Sb. Zájmové území nepodléhá ustanovení § 18 o omezení činnosti v chráněném ložiskovém území dle zákona č. 44/1988 Sb. *o ochraně a využití nerostného bohatství*. Území nepodléhá celoplošným ani lokálním ochranám dle zákona č.289/1995 Sb. *o lesích*.

Ochranná pásma

Přehled a kategorizaci ochranných pásem udává následující tabulka. Území se nachází v ochranném pásmu Pražské památkové rezervace. Ostatní ochranná pásma v místě stavby podzemního parkingu nebudou záměrem dotčena – viz následující tabulku.

Tabulka č. 2 – Přehled ochranných pásem

Ochranné pásmo	Výstavba	Provoz
Kulturních památek	0	0
Chráněných částí přírody	0	0
Hygienické ochrany vodních zdrojů	0	0
Letišť s výškovým omezením do výšky vodorovné roviny	0	0
Podzemních komunikací	0	0
Energetických stanic	0	0
Plynovodu	0	0
Telekomunikačního kabelu	0	0
Teplvodu	0	0

Hodnocení: 0 – není dotčeno

1 – je dotčeno, avšak z hlediska ochrany životního prostředí nepodstatně

2 – je dotčeno, možný vliv na životní prostředí je možno zdokumentovat

B.II.2. VODA

a) Odběr vody v době výstavby

Po dobu výstavby bude voda používána pro sociální zařízení stavebních dělníků a pro provozní účely včetně mytí přilehlých obslužných komunikací.

Sociální zařízení

Pro stavební dělníky bude na staveništi zřízeno mobilní sociální zařízení. Toto zařízení bude spravovat vybraná firma na základě smluvního vztahu. Součástí údržby sociálního zařízení bude také doplňování vody a odvoz odpadních vod. Pro pitné účely bude používána dovážená balená voda.

Provozní účely

Jedná se o vodu, která bude používána pro čištění komunikace v průběhu stavby a pro stavební účely. Voda pro čištění komunikace bude dovážena v cisternách dodávaných smluvní firmou, která bude vodu čerpat ze svých zdrojů. Pro stavební účely bude voda používána především jako záměsová (betony, malty) a oplachovací (čištění povrchů konstrukcí, vyloučeno je oplachování a čištění konstrukcí s přítomností ropných látek) z městského vodovodu.

Předpokládaný odběr vody v době výstavby 1.etapy, která bude prováděna cca 10 měsíců, udává následující tabulka.

Tabulka č. 3 – Odběr vody v době výstavby - odhad

Odběr vody v době výstavby	Průměrná spotřeba za den (m ³ /den)	Celková spotřeba za výstavbu (m ³)
Sociální zařízení	0,1	18
Provozní účely	1,5	250
Celkem	1,6	268

Předpokládaná spotřeba vody v době výstavby 2.etapy parkingu dosáhne cca 50% výše uvedené spotřeby.

b) Odběr vody v době provozu

V době provozu parkingu nebude voda odebírána. Úklid parkoviště a údržba zeleně bude zajištěna smluvní firmou, která vodu zajistí z vlastních prostředků.

Potřeba požární vody

Požadovaná potřeba požární vody bude zabezpečena z hydrantu.

B.II.3. OSTATNÍ SUROVINOVÉ ZDROJE

Spotřeba zemního plynu

V době výstavby ani v době provozu projektovaného areálu nebude zemní plyn odebírán.

Spotřeba elektrické energie

a) V době výstavby

Elektrická energie bude využita pro osvětlení staveniště, pro pracovní stroje, mechanismy a pohon elektrického nářadí. Příkony elektrické energie v době výstavby jsou uvedeny tabelárně.

Tabulka č. 4 – Spotřeba elektrické energie v době výstavby (odhad)

Příkony a spotřeby elektrické energie v době výstavby	
Instalovaný příkon P _i (kW)	20
Soudobost (%)	40
Očekávané zatížení (kW)	8
Celková spotřeba v době stavby (MWh)	cca 12

b) V době provozu

V době provozu parkingu bude elektrická energie použita pouze pro vnitřní a vnější osvětlení.

Tabulka č. 5 – Spotřeba elektrické energie v době provozu areálu

Příkony (kW)		Roční spotřeba (MWh)
Vnitřní osvětlení	5	3
Vnější osvětlení	2	3
Celková roční spotřeba (MWh)		6

Spotřeba tepelné energie

V době výstavby ani provozu nebude tepelná energie odebírána.

B.II.4. NÁROKY NA DOPRAVNÍ A JINOU INFRASTRUKTURU

Komunikační napojení

Napojení na stávající veřejnou komunikační síť bude realizováno obslužnými komunikacemi Vrátkovská a Tuklatská na ulici Českobrodskou. Toto napojení bude obdobné ve fázi výstavby i provozu areálu.

Dopravní zatížení v době stavby

Plocha zařízení staveniště bude umístěna v místě projektovaného staveniště. Předpokládané stavební mechanizmy a jejich vytížení jsou uvedeny tabelárně.

Tabulka č. 6 – Dopravní zatížení v době stavby projektovaného areálu

Mechanizmy	Činnost	Počet/den	Doba činnosti
Hydraulické kladivo	Demolice zpevněných povrchů	1	1 týden, 2 hod
Bagr, nakladač	Zemní práce	1	1 měsíc
Vrtná souprava	Založení objektu	1	1 týden, 2 hod
Těžký nákladní automobil	Zemní práce, dovoz materiálu	max. 15	6 měsíců
Automix	Zakládání, stavba	max. 10	1 měsíc
Betonové čerpadlo	Zakládání, stavba	1	6 měs., 2 hod
Lehký nákladní automobil	dovoz materiálu	max. 10	8 měsíců
Vibrační válec	Stavba komunikace	1	1 den, 2 hod.

Ostatní mechanizmy jsou uvedeny v příloze č. 5 – Hluková studie.

Dopravní zatížení v době provozu parkingu

Přetížení stávající komunikační sítě bude činit v 1.etapě 12 osobních automobilů s průměrnou obrátkovostí, tj. obměnou parkoviště 1 (příjezd a odjezd), obyvatel nových nástaveb činžovních domů. Ostatní stání budou využita stávajícími nájemníky a vlastníky činžovních domů, kteří zde dříve nemohli zaparkovat. V akustické studii je uvažováno s plným počtem parkovacích stání při obrátkovosti 1. Ve 2.etapě bude činit přetížení 40 osobních automobilů s obrátkovostí 1.

Na základě výpočtu podle Vyhlášky hlavního města Prahy č.26/1999 Sb. o obecných technických požadavcích na výstavbu v hlavním městě Praze bude nutné zajistit v projektovaném areálu minimálně 12 nových parkovacích stání a 10 stání, která budou na stávajícím povrchovém parkovišti zrušena. Zbývající počet stání bude využit okolními obyvateli, kteří nyní parkují ve větší vzdálenosti od svých bytů. Na stávající parkoviště nyní často zajíždějí, aby se přesvědčili, zda zde není volné parkovací stání.

Inženýrské sítě

Výstavba parkingu je podmíněna přeložkou kanalizace a vodovodu (u nástavby činžovních domů čp. 2069, 2070 a 2071 bude nutné přemístit STL plynovod a vysokonapěťový kabel).

Objekt parkingu nebude napojen na plynovod, telefonní linku a nebude produkovat splaškové odpadní vody. Stávající zpevněné plochy a plochy zeleně a projektované plochy zeleně a zpevněné plochy jsou prakticky totožné a nedojde ke změně množství srážkových odpadních vod.

Přívod elektrické energie pro osvětlení bude realizován novou odbočkou a bude upřesněn v projektové dokumentaci stavby

B.III. ÚDAJE O VÝSTUPECH

B.III.1. OVZDUŠÍ

Ovzduší v okolí projektovaného areálu bude ovlivněno omezeně vlastní výstavbou a jeho provozem. Při výstavbě budou vznikat spaliny z motorů stavebních strojů, nákladních automobilů a jiných stavebních mechanismů a dále emise prachu z prováděných zemních prací. Působení těchto zdrojů však bude krátkodobé a omezené.

Bodové zdroje znečištění ovzduší

Výstavba. Při výstavbě budou bodové zdroje provozovány pouze krátkodobě. V úvahu přicházejí kompresory, případně další stacionární mechanismy s dieselovými motory. Za bodové zdroje lze považovat i stavební stroje používané při zemních pracích a terénních úpravách, které se budou pohybovat po staveništi.

Provoz. Hlavním zdrojem znečišťování ovzduší při provozu areálu budou emise z dopravy související s vyvolaným provozem areálu (mobilní zdroje z parkingu). Vliv emisí z výše uvedených zdrojů na imisní situaci v řešeném území je podrobně rozveden v rozptylové studii v liniových zdrojích. Příspěvek projektovaného záměru byl proveden pro několik referenčních bodů (viz přílohu č. 4). Vzhledem k minimálnímu přitížení stávajícího stavu novými zdroji znečištění je tento příspěvek zanedbatelný.

Plošné zdroje znečištění ovzduší

Výstavba. Plošným zdrojem znečištění ovzduší v době výstavby budou emise poletavého prachu při zemních pracích. Zvýšená prašnost je průvodním jevem každé stavení činnosti. Prašnost bude vznikat nepravidelně v závislosti zejména na intenzitě stavebních prací, vlhkosti vzduchu a síle větru.

Působení tohoto plošného zdroje bude omezené na dobu realizace stavby, která se předpokládá maximálně 10 měsíců. Prašnost ze stavební činnosti bude redukována odpovědným přístupem stavebních firem, především čištěním komunikací a jejich kropením.

Provoz. Při provozu budou vznikat emise z pojezdů osobních automobilů v parkingu.

Liniové zdroje znečištění

Zdroji liniového znečištění ovzduší budou automobily:

- nákladní automobily a stavební mechanismy při výstavbě,
- osobní automobily při provozu parkingu.

Emise z dopravy při výstavbě

V době výstavby dojde k zanedbatelnému nárůstu provozu nákladních automobilů na okolních komunikacích. Staveništní doprava způsobí malé navýšení emisí znečišťujících látek. Zásadně zde imisní situaci neovlivní.

Emise z dopravy při provozu areálu

Vlivem vyvolané dopravy při provozu parkingu bude docházet k emisím oxidů dusíku (NO_x), tuhých znečišťujících látek, oxidu uhelnatého, benzenu, benzo(a)pyrenu a v menší míře oxidu siřičitého. Pro hodnocení byly vybrány oxid dusičitý, tuhé znečišťující látky (TZL) jako PM₁₀ a benzen. Emise byly vypočteny na základě zadané intenzity dopravy a emisních faktorů stanovených dle MEFA v.02., byly použity emisní faktory EURO 2. Do výpočtů byla zahrnuta sekundární prašnost (SP).

Způsoby a účinnost zachycování znečišťujících látek

Při stavbě a provozu parkingu areálu se neuvažuje s používáním speciálních zařízení pro zachycování plyných znečišťujících látek. Parking bude odvětráván bez vzduchotechniky.

B.III.2. ODPADNÍ VODY

V projektovaném parkingu nebudou vznikat splaškové odpadní vody. Produkce dešťových vod bude obdobná jako v současné době. Dešťové odpadní vody z komunikací a povrchového parkoviště budou jako v současné době svedeny do dešťové kanalizace.

Produkce dešťových vod***Produkce dešťových vod při výstavbě***

Hlavní vliv na odtok srážek v průběhu výstavby projektovaného areálu bude mít způsob realizace terénních úprav. Doba realizace skryvkových prací a úprav terénu je odhadována na 1 měsíc, celková doba výstavby na 10 měsíců. V nejnižší položeném místě bude zřízena retenční nádrž pro srážkové vody. K naplnění retenční nádrže dojde pouze v případě přívalových srážek.

Produkce dešťových vod při provozu

V následujících tabulkách jsou uvedeny výpočty odtoku srážkových vod ze zájmového území pro stávající stav a po výstavbě předmětného areálu. Výpočty jsou pro patnáctiminutový návrhový déšť pro jednoletou, dvouletou a pětiletou periodicitu deště.

Tabulka č. 7 – *Stávající odtok a projektovaná produkce srážkových vod*

Periodicita	Jednotka	p=1,0	p=0,5	p=0,2	p=0,02
Plocha řešeného území	m ²	1 023 (zeleň 573, parkoviště 450)			
Návrhový déšť (doba trvání 15 min)	l/s/ha	130	170	210	354
Zpevněné plochy (odtokový koeficient 0,9)	l/s	5,27	6,89	8,51	14,34
Zeleň (odtokový koeficient 0,05)	l/s	0,37	0,49	0,60	1,01
Odtok srážkových vod celkem	l/s	5,64	7,38	8,39	14,15
Celkový odtok srážkových vod za 15 minut	m ³	5,08	6,64	7,55	12,74

Z území 2.etapy je nyní a bude po výstavbě produkováno z plochy 375 m² 0,32 l/s srážkových vod, tj. 286 litrů vody při přívalovém dešti periodicity 0,5.

Následující tabulka uvádí celoroční bilanci odtoku ze zájmového území pro stávající stav a stav po výstavbě areálu. Pro danou oblast činil roční srážkový úhrn za období let 1901 – 1950 532 mm (Atlas podnebí ČR, 1956).

Tabulka č. 8 – *Roční bilance odtoku srážkových vod*

Zpevněná plocha		
Plocha	m ²	450
Roční objem srážek	m ³ /rok	0,532
Odtokový koeficient		0,9
Odtok	m ³ /rok	215,5
Zeleň		
Plocha	m ²	573
Roční objem srážek	m ³	0,532
Odtokový koeficient		0,05
Odtok	m ³ /rok	15,2
Odtok srážkových vod celkem	m ³ /rok	230,7

Výstavbou projektovaného parkingu nedojde ke změně využití stávajících ploch. Průměrný odtok srážkových vod 2. etapy stavby dosáhne 10 m³.

Znečištění srážkových vod

Potenciálním kontaminantem srážkových vod budou látky ropného charakteru (NEL). V případě znečištění parkovišť a pojezdových komunikací těmito látkami budou odstraněny vhodnými sorbenty.

K ošetření zpevněných ploch v zimě bude používán pouze inertní posyp. Ovlivnění chemismu podzemních vod zimním posypem proto nenastane.

Celkové zhodnocení vypouštěných odpadních a srážkových vod

Výstavbou parkingu nedojde ke změně odtokových poměrů v území.

Produkce technologických odpadních vod

Projektovaný areál nebude zdrojem technologických odpadních vod.

Typ, projektovaná kapacita a účinnost čištění odpadních vod v rozhodujících ukazatelích znečištění

Vzhledem k vznikajícím odpadním dešťovým vodám a jejich kvalitě se nepředpokládá instalace čistících zařízení.

Charakter recipientu

Recipientem srážkových vod bude oddílná kanalizace.

Množství vypouštěného znečištění

Znečištění srážkových vod

Hlavním kontaminantem srážkových vod budou, těžké kovy a nerozpustné látky. V případě úniku provozních náplní ze zaparkovaných vozidel budou odstraněny vhodnými sorbenty.

Celkové zhodnocení vypouštěných odpadních a srážkových vod

Množství srážkových vod bylo vypočteno z teoretických předpokladů. Současný stav se projektovaným záměrem nezmění.

B.III.3. ODPADY

Během výstavby a provozu projektovaného areálu lze předpokládat vznik odpadů uvedených v dalším textu a kategorizovaných dle vyhlášky MŽP ČR č. 381/2001 Sb., kterou se vydává Katalog odpadů a stanoví další seznamy odpadů a způsob nakládání s nimi. Druhy odpadů a produkovaná množství jednotlivých odpadů, zejména v etapě výstavby, nemohou být v této fázi přípravy stavby přesně určeny. Vznikající odpady bude možné bez problémů příslušným způsobem zneškodnit.

S odpady je nutné nakládat v souladu se zákonem č.185/2001 Sb. *o odpadech*. Veškeré odpady budou předávány k využití či zneškodnění specializovaným firmám, které musí být v souladu s §12 odst. 3 oprávněny k jejich převzetí. Při nakládání s odpadem bude nutné zajišťovat přednostní využití odpadu. Po vytřídění využitelných a nebezpečných složek bude odpad odvážen oprávněnou firmou.

Odpady vznikající ve fázi výstavby

Při výstavbě areálu budou vznikat odpady typické pro stavební činnost tohoto druhu a rozsahu. V počáteční etapě výstavby bude nutné provést výkopové práce, terénní úpravy a teprve potom budou následovat stavební a montážní práce.

Produkce odpadů při stavbě bude záležet na zvoleném technologickém postupu výstavby a na použitých stavebních materiálech. Zdrojem odpadů bude především úprava terénu pro přípravu staveniště, odpady stavebních materiálů apod. Během celé fáze výstavby lze očekávat vznik celé řady odpadů, ve větším množství budou vznikat druhy odpadů uvedené v následující tabulce.

Tabulka č. 9 – Přehled odpadů vznikajících při výstavbě

	Kód	Název	Kategorie	Množství	Původ
1	15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	O	1,5 t	stavba
2	15 01 02	Plastové obaly	O	0,5 t	Dtto
3	15 0110*	Obaly obsahující zbytky nebezpeč. látek nebo těmito látkami znečištěné	N	50 kg	obaly od barev a náplní
4	17 04 11	Kabely	O	30 kg	Stavba
5	17 04 07	Směsné kovy	O	50 kg	stavba
6	17 05 04	Zemina a kameny	O	7 400 t	zemní práce
7	17 06 04	Izolační materiály	O	100 kg	stavba
8	17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady	O	5 t	stavba
9	20 03 01	Směsný komunální odpad	O	2 t	dělníci
10	20 03 03	Uliční smetky	O	0,2 t	čištění komunikací

Poznámka ve 2.etapě stavby bude produkováno cca 80% výše uvedených odpadů, odpadů kódového čísla 17 05 04 cca 4 500 t.

Původcem odpadů, které budou při výstavbě vznikat, bude dodavatel stavby. Během výstavby bude vedena evidence o množství a způsobu nakládání s odpadem, v souladu s vyhláškou MŽP č.383/2001 Sb. o *podrobnostech nakládání s odpady* ve znění pozdějších doplňků a provedeno upřesnění kategorizace vzniklých odpadů.

Ve fázi výstavby se nepředpokládá, že je areál kontaminován nebezpečnými složkami a že vznikne ve větším množství nebezpečný odpad (odhad cca 50 kg znečištěné obaly). Možnost kontaminace půdy (např. ropnými látkami) však je vzhledem k předchozímu využití území nepravděpodobná.

b) V době provozu

Při běžném provozu areálu budou vznikat odpady charakteristické pro projektovaný typ zařízení vyplývající z jeho údržby a provozu. Odpady nebudou v parkingu skladovány, ale budou okamžitě využívány nebo zneškodněny oprávněnými firmami.

Množství odpadů nelze zatím přesně stanovit a bude vyhodnoceno po uvedení areálu do provozu. Lze předpokládat vznik následujících druhů odpadů:

Tabulka č. 10 – Odpady vznikající v době provozu areálu (množství v t/r)

Kód	Název druhu odpadu	Kategorie odpadu	Odhad množství (t)
20 03 03	Uliční smetky	O	0,4
20 01 21*	Zářivky nebo ostatní odpad s obsahem rtuti	N	0,05

Kromě uvedených odpadů nelze vyloučit i vznik jiných druhů odpadů. Jejich množství, pokud se vyskytnou, však nebudou významná.

Způsob nakládání s odpadem

a) Ve fázi výstavby

Původcem odpadů, které budou při výstavbě vznikat, bude dodavatel stavby. Pro přesnou kvantifikaci jednotlivých druhů odpadů nejsou v této fázi přípravy stavby k dispozici potřebné údaje (jejich odhad je specifikován v tabulce č. 9). Během výstavby bude vedena evidence o množství a způsobu nakládání s odpadem, v souladu s vyhláškou MŽP č.383/2001 Sb. o *podrobnostech nakládání s odpady* ve znění pozdějších změn a odpady budou zařazeny do druhu podle skutečných vlastností a způsobu vzniku.

b) Ve fázi provozu

Největší podíl z celkového množství odpadů budou uliční smetky a odpady z údržby. Odpady nebudou v parkingu skladovány, ale budou odstraňovány či dále využívány oprávněnými firmami. Nakládání s odpady bude provozovatel jako původce uvedených odpadů řešit ve spolupráci s oprávněnými příjemci odpadů. Přitom se bude řídit povinnostmi dle platné právní úpravy (zákon č. 185/2001 Sb. a jeho prováděcích předpisů – především vyhlášky MŽP č. 381/2001 Sb. a č. 383/2001 Sb.). Zejména se bude jednat o vedení evidence odpadů, hlášení o nakládání s nebezpečnými odpady a plnění dalších povinností. Režim nakládání s odpady bude upraven interní směrnici (provozním řádem). Při provozu areálu bude přednostně uplatňováno kritérium minimalizace množství odpadů a předcházení jejich vzniku.

B.III.4. OSTATNÍ VÝSTUPY**Hluk, vibrace**

Hluk bude generován především v průběhu stavebních prací. Řešené území s projektovaným záměrem stavby parkingu 1. a 2. etapy se nachází na ploše obklopené zástavbou činžovních domů. Při výstavbě parkingu nebudou použity mechanismy, které jsou zdrojem vibrací.

Zdroje hluku

V následujícím textu budou popsány zdroje hluku související s výstavbou a provozem areálu.

Výstavba

Ekvivalentní hladiny akustického tlaku od provozu předpokládaných hlavních mechanismů, které budou použity při stavebních pracích jsou uvedeny v následující tabulce.

Tabulka č. 11 – Zdroje hluku při výstavbě

Etapa stavby:	Předpokládané mechanismy:	$L_{Aeq-10\text{ m}}$ (dB)	Využití v denní době 7 – 21 hodin
Demolice povrchu parkoviště, skrývka, záporové pažení, vyhloubení stavební jámy, zakládání:	hydraulické kladivo	82	~ 2
	bagr (lžíce do 0,5 m ³)	75	~ 5
	vrtná souprava (vrták 300 mm – vrtání zápor)	82	~ 2
Hrubá stavba, konečné vnější práce:	autojeřáb	75	~ 2
	nákladní souprava (např. Tatra 815)	90* ($L_{ASEL-7,5\text{ m}}$)	max. 30 jízd/den
	automix	72 (při vypouštění betonu) 90* ($L_{ASEL-7,5\text{ m}}$)	max. 20 jízd/den
	čerpadlo na beton	70	~ 2
	autojeřáb	75	~ 2
	automix	72 (při vypouštění betonu) 90* ($L_{ASEL-7,5\text{ m}}$)	max. 20 jízd/den
	čerpadlo na beton	70	~ 2
	ruční el. rozbrušovačka	78	~ 4

*...Hladina hluku L_{ASEL} (hluková expoziční úroveň) jednoho průjezdu je celková ekvivalentní hladina akustického tlaku A od průjezdu sloučená do časového intervalu 1 s. Hodnota byla stanovena pro vzdálenost referenčního bodu 7,5 m a rychlost 15 km/h (včetně

startování). Tento cyklus lze považovat za výjezd ze staveniště do ulice Vrátkovská a jízdu touto ulicí a dále ulicí Tuklatská směrem k Černokostelecké, která je hlavní komunikací v oblasti. V případě jízdy po hlavních komunikacích rychlostí 50 km/h bude hodnota L_{ASEL} v úrovni o 3 dB vyšší – odhad na základě měření.

Celková doba výstavby je odhadována na 10 měsíců. Uvedené mechanismy jsou pouze orientační a budou upřesněny v úrovni dokumentace ke stavebnímu povolení.

V následující tabulce jsou výpočtem zjištěné ekvivalentní hladiny akustického tlaku A při výstavbě parkingu (výčet sledovaných bodů je uveden v tabulce č. 13).

Tabulka č. 12 – Výstavba parkingu

Sledovaný bod	$L_{Aeq,T}$ (dB)		
	Demolice stávajícího parkoviště (hydraulické kladivo je ve středu stávajícího parkoviště)	Provádění zápor (vrtná souprava je v severozápadním rohu staveniště)	Výkop stavební jámy (rypadlo je ve středu staveniště garáže)
1	60	58	63
2	60	61	61
3	62	65	62
4	64	64	63
5	65	59	64

Hlukové poměry od stavební činnosti související s výstavbou plánovaného parkingu budou ve sledovaných referenčních bodech u stávající obytné zástavby pod hygienickým limitem 65 dB stanoveným pro stavební činnost v časovém úseku dne od 7 do 21 hodin. V době od 21 do 7 hodin, kdy platí snížené limitní hodnoty hluku, není možné hlučnou stavební činnost z hlediska hluku provádět.

Provoz parkingu

Pro zhodnocení hlukové situace v chráněném venkovním prostoru staveb nejbližší obytné zástavby byly stanoveny následující sledované body č. 1 - 5:

Tabulka č. 13 – Sledované referenční body

sledovaný bod	Umístění
1	2 m před uliční fasádou obytného domu – vchod 2062/1 (7.NP) v ulici Vrátkovská východně od objektu garáží, bod v úrovni 3. NP domu
2	2 m před fasádou (směrem do vnitrobloku) obytného domu – vchod 2052/8 (5.NP) v ulici V úžlabině severně od objektu garáží, bod ve výškové úrovni 3. NP
3	2 m před fasádou (směrem do vnitrobloku) obytného domu – vchod 2051/6 (5.NP) v ulici V úžlabině severozápadně od objektu garáží, bod v úrovni 3.NP
4	2 m před fasádou obytného domu – vchod 276/10 (7 NP) v ulici Vrbčanská západně od objektu garáží, bod v úrovni 3.NP
5	2 m před fasádou obytného domu – vchod 2069/2 (7.NP) v ulici Vrátkovská, jižně od objektu garáží, bod v úrovni 3. NP

Umístění sledovaných bodů č. 1 – 5 je uvedeno na výpočetním modelu situace - obrázek č. 1 a 2 přílohy č.5 – hluková studie.

V následující tabulce jsou uvedeny výsledky výpočtu pro provoz parkingu.

Tabulka č. 14 – Výsledky výpočtů hluku

Sledovaný bod č:	L _{Aeq,T} (dB)					
	Stav bez podzemních garáží -varianta 0		Stav s podzemními garážemi v I.etapě varianta 1		Stav s podzemními garážemi rozšířené o II.etapu varianta 2	
	den	noc	den	noc	den	noc
1	48,4	35,7	49,8	42,6	50,9	43,4
2	45,2	38,8	46,2	39,3	46,5	39,6
3	44,7	39,2	46,8	40,0	47,0	40,2
4	45,7	39,7	46,8	40,4	46,9	40,6
5	48,2	39,1	48,4	41,5	49,0	42,2

Vzhledem k nízké intenzitě dopravy na komunikaci Vrátkovská je nejistota výpočtu hluku v bodech č. 1 – 7 v úrovni 4 dB.

Z tabulky je zřejmé, že oproti stávajícímu stavu dojde po výstavbě objektu podzemních garáží k nárůstu hluku v bodech č. 1 – 5 v úrovni do 2,1 dB ve dne a do 6,9 dB v noci v 1. etapě, resp. do 2,5 dB ve dne a do 7,7 dB v noci po zprovoznění 2. etapy podzemních garáží. Nárůst hluku ve sledovaných bodech po výstavbě podzemních garáží však bude na hodnoty, které jsou v úrovni pod hygienickým limitem $L_{Aeq,16h} = 55$ dB ve dne a $L_{Aeq,8h} = 45$ dB v noci pro obě etapy výstavby garáží.

B.III.5. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Záření radioaktivní, elektromagnetické

V záměru nebudou používány žádné radionuklidové zariadení. Elektromagnetické záření nebude projektovanou technologií vyzářováno.

Zápach

Projektovaný areál nebude zdrojem zápachu.

Rizika havárií

V případě provozu areálu parkingu jsou rizika havárií minimální. V úvahu připadá především:

- riziko požáru,
- riziko úniků provozních náplní z automobilů zaparkovaných na parkovišti,
- riziko teroristického útoku či pádu letadla.

Riziko požáru je velmi nízké. Protipožární zabezpečení stavebních konstrukcí objektu je dostatečné a vyhovuje příslušným standardům.

Případné úniky provozních náplní z automobilů budou likvidovány vhodnými sorbenty.

Riziko teroristického útoku je zcela hypotetické, objekt navíc není pro teroristy významným cílem. Pravděpodobnost kolize s letícím objektem lze kvantifikovat hodnotou 10^{-9} a nižší.

ČÁST C. ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ

C.I. VÝČET NEJZÁVAŽNĚJŠÍCH ENVIRONMENTÁLNÍCH RIZIK DOTČENÉHO ÚZEMÍ

Územní systém ekologické stability krajiny

Jedná se o území vnitrobloku zástavby činžovních domů, kde se nachází parkovací stání ve zpevněných plochách, dětské hřiště, hřiště pro míčové hry a zeleň včetně stromového patra. Řešeným územím ani v jeho blízkém okolí neprochází žádný prvek nadregionálního, regionálního a lokálního systému ekologické stability (ÚSES). Projektovaný záměr ekologickou stabilitu krajiny neovlivní.

Chráněná území

Lokalita navrhovaná pro výstavbu ani její okolí není ve zvláště chráněném území ve smyslu § 14, v území smluvní ochrany evropsky významných lokalit dle §19 ani se nenalézají v ptačích oblastech a evropsky významných lokalitách (Natura 2000) – viz přílohu č. 1 – novelizovaného zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny. Neleží na území národního parku, chráněné krajinné oblasti, národní přírodní rezervace, přírodní rezervace, národní přírodní památky, přírodní památky, neleží na přechodně chráněné ploše dle § 13 zákona č. 114/1992 Sb.

Přírodní rezervace, památky a parky

Zájmové území nezasahuje a neovlivňuje žádnou přírodní rezervaci, památku nebo park.

Nejbližším maloplošným chráněným územím je cca 4,6 km vzdálená (severně až severozápadně) přírodní památka *Prosecké skály* (katastrální území Prosek) – ekologicky významný prvek. Část území tvoří skalní stěny, část lesní porosty. V minulosti zde probíhala těžební činnost (těženy byly korycanské pískovce). Stromové patro je tvořeno borovicí letní, modřínem, akátem, dubem letním a červeným, lípou, vrbou a břízou, keřové patro tvoří hloh, bez černý, růže a svída. Cílová společenstva jsou skalní, stepní a lesní.

Dalším nejbližším chráněným územím od lokality je přírodní památka *Cihelna v bažantnici*, nacházející se asi 4,6 km vzdušnou čarou severovýchodně od lokality (správní obvod Praha 14). Jedná se o ekologicky významný krajinný prvek. Stromové patro zde tvoří akát, jasan, lípa, dub a bříza, z keřového patra především bez černý. Jedná se o postupně zarůstající jámu cihelny, na kterou navazují lesní porosty, cílová společenstva jsou zde lesní, lesostepní a stepní.

Nejbližší přírodní park Hostivař – Záběhlice se nachází asi 3 km jižně od lokality. K uvedeným přírodním památkám a parku nemá projektovaná stavba žádný vztah.

Prvky ÚSES, významné krajinné prvky

V bezprostředním ani blízkém okolí zájmového území se nenachází žádný prvek ÚSES ani významný krajinný prvek dle §3 odst. b) zákona č. 114/1992 Sb., ve vzdáleném okolí výše uvedené.

Zastoupení, kvalita a schopnost regenerace přírodních zdrojů

V současné době jsou místní poměry predisponovány funkcí bydlení. Stručná specifikace zeleně v řešeném území a jeho blízkém okolí je součástí přílohy č. 7 – *Dendrologický průzkum*.

V důsledku terénních úprav dojde k omezenému kácení zeleně. Tato zeleň bude nahrazena novou výsadbou zeleně se stromovým patrem na dětském hřišti.

Schopnost regenerace přírodních zdrojů v blízkém i vzdálenějším okolí bude zachována. Projektovaný záměr na ni nemá negativní vliv.

Území historického, kulturního nebo archeologického významu

V předmětné lokalitě ani v její bezprostřední blízkosti se nenacházejí žádné historické ani archeologické památky. Navrhovaný záměr tedy neleží na území s archeologickými nálezy ve smyslu §22 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů. Záměr leží v ochranném pásmu Pražské památkové rezervace.

Území hustě zalidněná

Zájmová lokalita se nachází ve východní části hl.m. Prahy v Městské části Praha 10. V této předměstské části Prahy se nejedná o území hustě zalidněné. Při zpracování návrhu umístění stavby byly v plném rozsahu respektovány požadavky územně plánovací dokumentace, které byly s orgány státní správy konzultovány.

Území zatěžovaná nad míru únosného zatížení

Lokalita záměru se nalézá v obytné zóně se zastoupením zeleně. Vzhledem ke svému charakteru a minimální kapacitě projektovaný záměr stávající stav významně nezhorší.

Staré ekologické zátěže

Výskyt starých ekologických zátěží v řešeném území není znám.

Extrémní poměry v dotčeném území

Extrémní poměry v zájmové lokalitě nejsou známy.

C.II. CHARAKTERISTIKA SOUČASNÉHO STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ

Ovzduší a klima

Klima

Nejvýznamnější klimatické charakteristiky, které je zapotřebí vzít v úvahu jsou teplota vzduchu, sluneční záření, srážková činnost a vlhkost vzduchu, vítr, jeho směr, rychlost a výskyt bezvětrí. Dále jsou uvedeny průměrné roční hodnoty, které byly excerpovány z období 1901-1950 z Atlasu podnebí ČR. Zájmové území a jeho širší okolí náleží do mírně teplé oblasti. Jedná se o okresek B₂ – mírně teplý, mírně suchý, s mírnou zimou.

Tabulka č. 15 – Klimatické charakteristiky území

Období	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Průměrné srážky (mm)	24	23	28	42	55	68	74	68	42	43	35	30
Průměrná teplota (°C)	- 1,5	- 0,5	3,5	8,5	13,5	16,5	18,5	17,5	13,5	8,5	3,5	- 0,5
Roční průměrné srážky (mm)											532	
Roční průměrná teplota vzduchu (°C)											8,4	
Průměrná teplota vzduchu ve vegetačním období (°C)											14,6	
Průměrný počet letních dnů v roce											46	
Průměrný počet ledových dnů v roce											32	
Průměrný počet mrazových dnů v roce											102	
Průměrná zámrazná hloubka v zimě (cm)											40	
Zámrazná hloubka na konci zimy v roce 1929											100	

Současné průměrné teploty se oproti období 1901 až 1950 zvýšily o cca 0,5 °C. Směry a četnosti větrů (větrná růžice) jsou prezentovány v příloze č. 4 – Rozptylová studie.

Kvalita ovzduší

Území, které náleží Úřadu městské části Praha 10, jejíž součástí jsou Strašnice, resp. příslušnému stavebnímu úřadu, patří dle „Sdělení odboru ochrany ovzduší MŽP o hodnocení kvality ovzduší – vymezení oblastí se zhoršenou kvalitou ovzduší, na základě dat za rok 2005“ - viz Věstník MŽP 11/2006, do oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší (OZKO), neboť území této městské části se nachází v oblasti s překračováním 24 hodinového imisního limitu pro PM₁₀ (100%), částečným překračováním imisního limitu pro roční průměrnou koncentraci PM₁₀ (8,7 % plochy území) a NO₂ (18,6% plochy území MČ Praha 10). Na 18,6 % plochy této MČ byl v roce 2005 překračován imisní limit (IL) pro roční průměr oxidu dusičitého, z toho na 12,1% plochy MČ to bylo i nad povolenou mez tolerance. – viz následující tabulka:

Tabulka č. 16 – Vymezení oblastí se zhoršenou kvalitou ovzduší (v % plochy území)

Stavební úřad	NO ₂ (roční IL)	PM ₁₀ (denní IL)	PM ₁₀ (roční IL)	Souhrn překročení IL
Úřad Městské části Praha 10	18,6	100	8,7	100

Hodnocení celkové kvality ovzduší v dané zájmové lokalitě (tj. hodnocení pozadí) bylo provedeno na základě údajů existujícího systému měření koncentrací znečišťujících látek měřicími stanicemi (tabelární přehled imisních údajů AIM pro období let 1997 – 2005, který je zveřejněn na www.chmi.cz, a z modelových polí koncentrací znečišťujících látek, jejichž zdroji jsou internetové stránky hl.m.Praha (atlas ŽP). Modelové výpočty imisního zatížení v oblasti hl.m.Prahy zahrnuje jak stávající stav (model z roku 2004 – tj. aktualizace modelových výpočtů ATEM v roce 2004), tak stav výhledový (model ATEM pro rok 2010).

V blízkosti dané oblasti jsou umístěny dvě imisní monitorovací stanice, ČHMÚ a ZÚ, jejichž data lze využít i pro zájmovou lokalitu. Jsou to: stanice ZÚ č. 457 umístěná v Praze 10 v ulici Šrobárova, v areálu SZÚ, na travnaté ploše, v jižním svahu a stanice AIM, ČHMÚ, č. 1539 umístěná v Měcholupech. Obě stanice jsou pozadové, proto lze data z jejich měření vztáhnout i k dané oblasti. Při hodnocení údajů z měřících stanic se vycházelo z naměřených hodnot krátkodobých a průměrných ročních koncentrací. Nejvhodnější charakteristikou lokality jsou průměrné roční koncentrace. Hodnoty krátkodobých maximálních koncentrací a jejich četnost jsou využity jako doplňkové informace o imisní situaci za nepříznivých klimatických podmínek. Ze všech dostupných údajů vyplývá následující přehled stávající situace imisních koncentrací v oblasti a odhad imisního zatížení lokality.

Tabulka č. 17 – Odhad stávajícího imisního pozadí v zájmové oblasti

Znečišťující látka	Vyjádřená jako:	Roční aritmetický průměr koncentrací (µg/m ³)	Roční IL (µg/m ³) (+mez tolerance pro rok 2007)
Oxid dusičitý	NO ₂	< 40	40 (+6)
Suspen. částice frakce PM ₁₀	PM ₁₀	< 35	40
Oxid uhelnatý	CO	< 800	není stanoven ^{*)}
Oxid siřičitý	SO ₂	6 – 8	není stanoven
Benzen	C ₆ H ₆	< 3	5 (+3)

^{*)}...stanoven je pouze limit pro osmihodinový denní klouzavý průměr 10 mg/m³

Na území hl.m.Prahy jsou oxid dusičitý a suspendované částice PM₁₀ nejvýznamnější znečišťující látkou. V posuzované oblasti imisní koncentrace oxidu dusičitého a PM₁₀ splňují požadavek ročního imisního limitu, u NO₂ jsou průměrné roční koncentrace jen mírně pod hranicí povoleného limitu. Pro ostatní znečišťující látky lze konstatovat, že se sledované území nachází v přijatelné imisní situaci. Pro účely celkového hodnocení imisní zátěže uvažujeme, s ohledem na druh záměru, stávající zátěž území oxidem dusičitým, TZL vyjádřenými jako PM₁₀ a benzenem.

K odhadu imisní úrovně znečištění ovzduší v lokalitě lze konstatovat, že ovzduší je sice znečištěné, nikoliv však závažně vzhledem k tomu, že koncentrace látek znečišťujících ovzduší nedosahují, s výjimkou oxidů dusíku, hranice imisních limitů. Ze zjištěných údajů lze tedy konstatovat, že sledované území se nachází v přijatelné imisní situaci pro všechny základní znečišťující látky. Vývoj imisních parametrů pro NO₂ a dalších znečišťujících látek do roku 2010 je z hlediska ročních průměrů příznivý.

Voda

Zájmové území se nenachází v těsné blízkosti žádné vodní plochy ani zdroje podzemní vody. Vodní plochy nejsou evidovány ani ve vzdálenějším okolí lokality.

Území spadá do povodí Dolní Vltavy (Rokytky a Vltava od Berounky po Rokytku), číslo hydrologického pořadí je 1-12-01-020 dílčí plocha povodí dosahuje 50,606 km². Lokalita je odvodňována Slatinským potokem, který tvoří pravostranný přítok Botiče, vytvářejícím místní erozní bázi na kótě cca 222 m n m.

Dle archivních podkladů je na lokalitě podzemní voda v hloubce více než cca 6 m pod povrchem terénu. Jedná se o průlino-puklinový kolektor vyvinutý v zóně připovrchového rozvolnění puklin prachovců zahořanského souvrství (ordovik) s nízkou propustností, nacházející se v hydrogeologickém rajonu č. 625 (proterozoikum a paleozoikum v povodí přítoků Vltavy).

Půda

Pozemek pro navrhovanou stavbu není součástí zemědělského půdního fondu. Dle Územního plánu hl.m. Prahy se areál nachází v čistě obytném území.

Horninové prostředí a přírodní zdroje

Podle regionálního členění reliéfu ČR (Czudek et al. 1972) je zájmové území součástí Říčanské plošiny, která spadá pod Pražskou plošinu.

Na geologické stavbě území se podílejí sedimenty ordoviku, které jsou zde zastoupeny tmavě šedými siltovci (zahořanské souvrství). Kvartérní sedimenty jsou tvořeny vyклиňujícími akumulacemi sprašových hlín do mocnosti 2 m, v jejichž nadloží se nacházejí deluvium-fluviální hlíny o mocnosti 1 až 2 m.

Členitost terénu a seizmicita

Lokalita se nachází na plošině, která se velmi mírně svažuje k východu. Průměrná nadmořská výška lokality dosahuje v jižní části území cca 230 m n m, v části severní cca 233 m. V okolí se nenacházejí žádné výraznější elevace, území má rovinný ráz.

Oblast se nenachází v seismicky aktivní oblasti. Dle ČSN 73 0036 Seismická zatížení staveb je zde intenzita zemětřesení ve stupnici M.C.S. (Mercalli-Cancani-Sieberg) nižší než 6°. (Nejbližší izoseisty o intenzitě 6° jsou známy na Liberecku.)

Surovinové zdroje

V místě navrhované stavby ani v bližším okolí se žádný přírodní surovinový zdroj nebo jiné přírodní bohatství nenachází. V minulosti byly ve vzdálenějším okolí východně od lokality těženy cihlářské suroviny – spraše.

Flóra

Na lokalitě byl proveden dendrologický průzkum. Inventarizace a ocenění jednotlivých stromů a sadovnické hodnocení zeleně jsou uvedeny v příloze č. 6.

Dendrologický průzkum představuje souhrnné vyhodnocení stromů, které se provádí na základě inventarizace. Ta obsahuje soupis dřevin označených pořadovým číslem s určením druhu (kultivaru, variety), stanovením výšky dřeviny, průměru kmene ve výčetní výšce 130 cm nad zemí, průměru koruny, věkové kategorie a sadovnické hodnoty.

Sadovnická hodnota je souhrnem zdravotního stavu a estetické hodnoty dřevin a perspektivy jejich dalšího vývoje a růstu. Je výchozím podkladem pro vypracování postupu obnovy a ohodnocení pro výpočet hodnoty náhradních výsadeb.

Fauna

Zájmové území je vzhledem ke svému izolovanému charakteru z hlediska výskytu fauny zcela bezvýznamné. Předpokládány jsou běžné synantropní druhy, které v tomto oznámení nejsou blíže specifikovány. Počátkem dubna byli při terénní rekognoskaci pozorováni běžní pěvci.

Výskyt zvláště chráněných druhů

Na sledované lokalitě nebyl zjištěn výskyt žádného druhu ve smyslu ustanovení §48 zákona č. 114/1992 Sb. Nebyl zde zjištěn ani žádný strom, na který by se vztahovala ochrana podle §46 zákona č. 114/1992 Sb.

Celkové vyhodnocení významu dotčeného prostoru

Z hlediska ochrany přírody, jakož i z hlediska významu pro tvorbu přírodních složek životního prostředí je dotčenou lokalitu možno považovat za zcela nevýznamnou.

Realizací záměru dojde k omezenému kácení zeleně. Stávající dětské hřiště bude nahrazeno novým hřištěm na střední a severní části podzemního parkingu s novými herními prvky a novou zelení. Hřiště pro míčové hry, které se nachází v ploše 2.etapy výstavby, bude nahrazeno novým modernizovaným hřištěm.

Krajina

Lokalita pro navrženou stavbu se nachází ve východní části Hlavního města Prahy, v Městské části Praha 10, katastrální území Strašnice. Jedná se o čistě obytnou zónu. V okolí se nenacházejí žádná chráněná území.

Krajinný ráz řešeného území má charakter okrajové – předměstské části města s převahou činžovních domů. Morfologie terénu je plochá, přírodní prvky krajiny jsou však zcela potlačeny a urbanizovány. Projektovaný záměr není s krajinou v kolizi.

Ekosystémy

Vlastní zájmová lokalita se nedotýká prvků ÚSES. Zájmové území nespadá do evropské soustavy Natura 2000. Není ve zvláště chráněném území ve smyslu § 12, 13, 14 zákona č. 114/1992 Sb. *o ochraně přírody a krajiny*.

Obyvatelstvo

Jak již bylo uvedeno, záměr bude realizován v čistě obytném území s dominantní funkcí bydlení.

Hmotný majetek

Realizací záměru dojde k velmi omezenému kácení dřevin – viz přílohu č. 6.

Situování stavby ve vztahu k územně plánovací dokumentaci

Projektovaný záměr není v rozporu s územně plánovací dokumentací – viz přílohy č. 1 a 9.

Kulturní památky

V lokalitě dotčené záměrem nejsou známa žádná archeologická naleziště a ani se zde nenacházejí žádné historické či kulturní památky.

C.III. CELKOVÉ ZHODNOCENÍ KVALITY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ Z HLEDISKA JEHO ÚNOSNÉHO ZATÍŽENÍ

Posuzované území má nízký stupeň ekologické stability, přírodní krajinné prvky jsou zde zcela potlačeny. Jedná se o typickou předměstskou oblast s funkcí bydlení.

Řešené území se nachází ve vnitrobloku činžovních panelových domů se zelení, dětským hřištěm, hřištěm pro míčové hry a parkovišti automobilů. Projektovaný záměr zájmové území významně nezatíží a bude možné jej na daném území realizovat.

ČÁST D. KOMPLEXNÍ POPIS PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A ODHAD JEJICH VÝZNAMNOSTI

D.I. CHARAKTERISTIKA PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ ZÁMĚRU NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ, ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ, HODNOCENÍ JEJICH VELIKOSTI A VÝZNAMNOSTI

Charakteristika předpokládaných vlivů záměru stavby projektovaného parkingu a rámcový odhad jejich významnosti je uveden v následující tabulce.

Tabulka č. 18 – Charakteristika vlivů záměru

Kapitola	Předmět hodnocení	Kategorie významnosti		
		I.	II.	III.
D.I.1.	Vlivy na obyvatelstvo		x	
D.I.2.	Vlivy na ovzduší a klima		x	
D.I.3.	Vlivy na hlukovou situaci	x		
D.I.4.	Vlivy na povrchové a podzemní vody			x
D.I.5.	Vlivy na půdu			x
D.I.6.	Vlivy na horninové prostředí a nerostné zdroje			x
D.I.7.	Vlivy na flóru a faunu			x
D.I.8.	Vlivy na krajinu			x
D.I.9.	Vlivy na hmotný majetek a kulturní památky			x

Vysvětlivky: I. – složka velkého významu, nadstandardní přístup
 II. – složka běžného významu, aplikace standardních postupů
 III.– složka méně důležitá, rámcové hodnocení

Složky životního prostředí jsou zařazeny do tří kategorií podle charakteru záměru, dále území, do kterého má být záměr umístěn, a podle stavu životního prostředí v okolí realizace záměru.

D.I.1. VLIVY NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ

Zdravotní rizika, sociální a ekonomické důsledky

Vzhledem ke kapacitě záměru i k tomu, že je projektovaný záměr určen pro bydlení a vlastní výstavba parkingu je nutná pro zajištění dostatečného počtu parkovacích stání pro automobily místních obyvatel, nelze předpokládat, že by při výstavbě nebo provozu parkingu mohla vznikat přímá zdravotní rizika ohrožující obyvatele, a to především z hlediska hluku a emisí znečišťujících látek. Přímá rizika by však mohla působit například na citlivé či nemocné osoby, pokud by při stavbě projektovaného areálu nebyla dodavatelem stavby respektována opatření pro snížení emisí hluku a znečišťujících látek

Z rozptylové studie – viz přílohu č. 4 – vyplývá, že v okolí záměru nedojde ke změně současných imisních charakteristik území. K emisím znečišťujících látek bude ve zcela zanedbatelné míře docházet pouze vlivem vyvolané dopravy související s provozem parkingu. Tyto emise však imisní situaci u obytné zástavby neovlivní.

Pokud jde o pracovníky provádějící realizaci záměru (zaměstnanci firem), nelze například zcela vyloučit rizika pracovního úrazu. Při respektování bezpečnostních předpisů je však riziko pracovního úrazu nízké. Nelze vždy vyloučit kumulaci jistých negativních či nesymptomatických vlivů a jejich synergické účinky v případě kombinace těchto vlivů, které se mohou při jejich jednotlivém posuzování jevit jako bezvýznamné.

Z hlediska sociálních a ekonomických důsledků bude mít záměr výstavby parkingu indiferentní vliv. Nicméně bude zde zvýšen počet stání pro dopravu v klidu (vlastní záměr výstavby dvoupodlažních nástaveb vyžaduje zajištění 12 parkovacích stání pro 12 nových bytů do rozlohy 100 m², asi 10 parkovacích stání bude zrušeno výstavbou podzemního parkingu) a místní občané nebudou nuceni vyhledávat parkovací stání v okolních ulicích, pokud se budou vracet do místa bydliště v pozdních odpoledních či večerních hodinách nebo při pozdním návratu z chat a chalup. Tato skutečnost zvýší komfort bydlení i pohodu místních obyvatel a vykompenzuje negativní krátkodobé vlivy hluku a zvýšené prašnosti při výstavbě nástaveb a parkingu.

Počet obyvatel ovlivněných účinky projektovaného záměru

Projektovaným záměrem bude při výstavbě bezprostředně ovlivněno cca 400 obyvatel, kteří bydlí v okolí vnitrobloku. Tento vliv však bude krátkodobý (předpokládaná doba výstavby je 10 měsíců) a hygienické limity nebudou překročeny.

Narušení faktorů ovlivněných účinky záměru

K omezenému narušení faktorů pohody dojde v nejbližším okolí staveniště při vlastní výstavbě, a to především prašností a hlukem dopravních mechanismů. Staveništní hluk přesto lze omezit výběrem stavebních firem s moderním technickým parkem. Pro účely posouzení vlivu hluku na okolí stavby byla zpracována hluková studie, která je součástí přílohy č. 4. Její výstupy jsou zrekapitulovány v kapitole D.I.3.

D.I.2. VLIVY NA OVZDUŠÍ A KLIMA

Imisní koncentrace sledovaných látek

Zvýšené emise škodlivin vzniknou při stavebních pracích, a to především v důsledku vyšší prašnosti, dopravy a pohybu stavebních mechanismů. Jedná se o zvýšení přechodné, omezené dobou výstavby, která nepřekročí 10 měsíců (viz kapitolu B.III.1.).

Při vlastním provozu areálu budou omezeně vznikat emise škodlivin vyvolané provozem osobních automobilů. Množství emisí z nárůstu dopravy souvisejícího s provozem parkingu je

zcela zanedbatelné. Maximální hodinové a roční přírůstky imisí jsou uvedeny v části D.I.1., podrobnosti v příloze č. 4, rekapitulace je prezentována v dalším textu.

Ze zjištěných výsledků vyplývá, že v okolí záměru nedojde k podstatné změně současných imisních charakteristik území. Výpočty nebylo prokázáno překročení krátkodobých ani průměrných ročních koncentrací pro oxid dusičitý, suspendované částice PM₁₀ a ani překročení imisního limitu pro benzen. K maximálním imisním příspěvkům bude docházet v nejbližším okolí podzemních garáží (v prostoru vjezdu) a v prostoru křižovatky Vrátkovská – Tuklatská. V nejbližším okolí a v místech obytné zástavby se stávající roční průměry pro NO₂ pohybují sice těsně pod hranicí imisního limitu, samotný příspěvek pocházející z provozu parkingu je velmi malý (setiny µg.m⁻³). Vliv nových liniových i plošných zdrojů je zanedbatelný. Na základě celkového posouzení stávajícího i výhledového stavu (ATEM) lze v předmětné lokalitě předpokládat, že platné imisní limity pro průměrnou roční koncentraci a ani pro maximální krátkodobé koncentrace NO₂ a jiných látek nebudou v důsledku provozu podzemních garáží v ulici Vrátkovská překračovány. Provoz podzemního parkoviště sice přispěje k imisním koncentracím v lokalitě, ale jen malou měrou, která nebude znamenat negativní ovlivnění území nad únosnou mez.

Celkové množství emisí z liniových a plošných zdrojů, které budou náležet dopravní obslužnosti parkingu, nezpůsobí výraznou změnu stávající imisní zátěže území. Z hlediska platných pravidel pro ochranu ovzduší lze v daném území výstavbu podzemních garáží připustit, neboť se na kvalitě ovzduší v jeho okolí neprojeví takovým způsobem, který by znamenal nebezpečí překročení stanovených imisních limitů pro sledované znečišťující látky. Ze zjištěných a vypočtených údajů lze konstatovat, že výstavbu parkingu lze realizovat a provozovat v té míře, v jaké je předložen k posouzení. Rozhodující pro celkovou imisní situaci v dané lokalitě bude celková úroveň znečištění ovzduší v oblasti.

Význačný zápach

Uvažovaný záměr se nebude projevovat zvýšeným výskytem pachových látek ve svém okolí. Klima výstavbou záměru ani jeho provozem ovlivněno nebude.

Jiné vlivy

Jiné vlivy záměru nejsou známy.

D.I.3. VLVY NA HLUKOVOU SITUACI A EVENTUELNÍ DALŠÍ FYZIKÁLNÍ A BIOLOGICKÉ CHARAKTERISTIKY

Hluk, vibrace

Výstavba. Zdroje hluku při výstavbě parkingu jsou uvedeny v tabulce č. 8. Z hlukové studie vyplývá, že hlukové poměry od stavební činnosti u chráněných objektů budou pod limitní hodnotou 65 dB, a to za následujících podmínek:

Provést výběr strojů s co nejnižší hlučností, tzn. použít nové a tím méně hlučné neopotřebované mechanismy (toto by měla být podmínka pro výběrové řízení dodavatele stavby). V případě, že to umožňuje technologie, je třeba použít menší mechanismy, případný kompresor a elektrocentrálu je nutné používat pouze v protihlukové kapotě.

Nelze překročit hlučnosti a vytížení mechanismů uvedených v tabulce č. 4 přílohy č. 5. Pozornost je nutné věnovat zejména výraznému omezení provozu hydraulického kladiva a vrtné soupravy na maximálně 2 hodiny za pracovní směnu.

Důležité z hlediska minimalizace dopadu hluku ze stavební činnosti na okolní chráněný venkovní prostor, a tím i minimalizace možných stížností ze strany obyvatel dotčené oblasti (jedná se o tichou, hlukem nezátíženou oblast), je provedení časového omezení hlučných

prací tak, aby tyto práce byly nejmenším zdrojem rušení. Je nutné hlučné činnosti, tj. provoz hydraulického kladiva, vrtné soupravy, bagru, automixu, čerpadla na beton, ručního elektrického nářadí atp. provádět pouze v pracovní dny v době od 8 do 12 a od 13 do 17 hodin (mimo sobot a nedělí). Je nepřípustné z hlediska rušení hlukem provádět stavební činnost v době od 21 do 7 hodin, kdy platí snížené limitní ekvivalentní hladiny hluku v chráněném venkovním prostoru staveb obytných domů. Mimo pracovní dny v době od 7 do 21 hodin lze provádět pouze přípravné práce, které nejsou zdrojem zvýšeného hluku, je nutné zcela vyloučit hydraulické kladivo, bagr, vrtnou soupravu, těžké nákladní automobily.

Hlučné přípravné práce na staveništi bude nutné omezit na minimum. Na stavbu bude nutné přivážet již hotové výztuhy a používat systémové bednění. O stavebních pracích musí být informováni obyvatelé okolních domů.

Na staveništi musí být ustanoven pracovník, který bude jednat s obyvateli okolních domů. V případě stížností obyvatel na zvýšenou hlučnost bude tento pracovník odpovědný za snížení hlučnosti omezením pracovní činnosti na stavbě.

Provoz. Na základě výpočtu lze uvést, že po výstavbě objektu podzemních garáží dojde k nárůstu hluku v chráněném venkovním prostoru staveb okolní obytné zástavby v úrovni až do 2,1 dB ve dne a do 6,9 dB v noci v 1.etapě, resp. do 2,5 dB ve dne a do 7,7 dB v noci po zprovoznění 2.etapy podzemních garáží.

Nárůst hluku ve sledovaných bodech po výstavbě podzemních garáží bude sice výrazný avšak na hodnoty, které jsou v úrovni pod hygienickým limitem $L_{Aeq,16h} = 55$ dB ve dne a $L_{Aeq,8h} = 45$ dB v noci pro obě etapy výstavby garáží. Výrazný nárůst hluku po výstavbě garáží je způsoben značně podlimitními stávajícími hodnotami hluku od pozemní dopravy v oblasti, která je stíněna k hlavním komunikacím stávající obytnou zástavbou.

Dílčí hodnoty hluku od dopravy související s provozem objektu garáží v etapě 1. i 2. jsou tak v úrovni pod hygienickým limitem 55 dB pro den i 45 dB pro noc. K omezení hluku vyzářovaného z větracích otvorů objektu garáží bude nutné v další etapě navrhnout osazení větracích otvorů protidešťovými žaluziemi a osazení stropu garáží v místě před větracími otvory a v místě před vjezdem a výjezdem z garáží zvukoabsorbčním obkladem.

Podrobnosti jsou uvedeny v akustické studii – příloha č. 5.

Další biologické a fyzikální charakteristiky

V projektovaném areálu nebude umístěn žádný zdroj radioaktivního ani elektromagnetického záření. Jiné vlivy výstavby a provozu areálu nejsou známy

Ostatní vlivy stavby nejsou známy.

D.I.4. VLIVY NA POVRCHOVÉ A PODZEMNÍ VODY

Vliv na charakter odvodnění oblasti

Výstavbou areálu nedojde ke změnám v odvodnění oblasti. Množství srážkových vod, které budou po realizaci záměru odtékat do recipientu, se oproti současnému stavu nezmění.

Vliv na podzemní a povrchové vody, vliv na změny hydrologických charakteristik

Záměr neovlivní podzemní ani povrchové vody. Nejbližší vodoteče potoků a blízké vodní plochy záměrem ovlivněny nebudou.

Vliv na jakost a chemismus vod

Výstavba a provoz areálu neovlivní kvalitu ani chemismus podzemních a povrchových vod. Při úniku menšího množství ropných látek na parkovišti bude nutné použít vhodný sorbent. Negativní ovlivnění jakosti vod v průběhu výstavby vlivem úkapů či úniků provozních náplní lze eliminovat odstavováním vozidel na nepropustných plochách a správnou údržbou i kontrolou strojů.

D.I.5. VLIVY NA PŮDU

Vliv na rozsah a způsob užívání půdy

Půda v řešeném území není součástí zemědělského půdního fondu. Dle územně plánovací dokumentace Hlavního města Prahy se jedná o čistě obytné území. Projektovaný záměr je v souladu s územním plánem.

Povrchové úpravy

V rámci terénních úprav bude snesený humózní horizont na lokalitě přechodně deponován a bude využit při definitivních terénních úpravách. Deficit ani přebytek humózní půdy zde nevznikne.

Výstavba parkingu obou etap bude vyžadovat zemní práce a odvoz zeminy i zvětralé horniny při zakládání objektu.

Znečištění půdy

Vzhledem k dřívějšímu využití lze předpokládat, že půda není s velkou pravděpodobností znečištěna. Nový areál nezpůsobí znečištění půdního horizontu.

Změna místní topografie, vliv na stabilitu a erozi půdy

Záměr výstavby nezmění místní topografii, nezpůsobí stabilitní problémy ani erozi půdy.

D.I.6. VLIVY NA HORNINOVÉ PROSTŘEDÍ A NEROSTNÉ ZDROJE

Zamýšlený projekt horninové prostředí významně neovlivní. Nejsou zde známy nerostné zdroje, a to ani v blízkém či vzdálenějším okolí, které by mohly být zamýšlenou stavbou ohroženy nebo ovlivněny.

Vliv na charakteristiky horninového prostředí

Projektovaný záměr geotechnické charakteristiky horninového prostředí neovlivní. Změny geotechnických charakteristik nenastanou.

Změny hydrogeologických charakteristik

Záměr změnu hydrogeologických charakteristik dané lokality nezpůsobí.

Vliv na chráněné části přírody

Záměr není v přímém kontaktu s žádnou chráněnou částí přírody ve smyslu §14 zákona č. 114/1992 Sb. Vzhledem ke svému charakteru nemá na žádná chráněná maloplošná i velkoplošná území negativní vliv.

Vlivy v důsledku ukládání odpadů

Vzhledem k charakteru odpadů, které v průběhu stavby a provozu parkingu vzniknou nenastanou problémy s ukládáním odpadů.

D.I.7. VLIVY NA FLORU, FAUNU A EKOSYSTÉMY

Poškození a vyhubení rostlinných a živočišných druhů

Realizací navrženého záměru dojde k omezenému kácení náletové zeleně – viz přílohu č. 5.

Definitivní návrh sadových úprav v ploše dětského hřiště i v plochách navazujících bude vypracován v souladu s požadavky dotčených orgánů státní správy. Při návrhu zeleně bude respektován způsob využití území.

V případě fauny nebyl na lokalitě zjištěn výskyt chráněných druhů, jedná se o běžné synantropní druhy.

Poškození ekosystémů

Realizací stavby parkingu nedojde k poškození významných biotopů v jejím okolí. Výstavbou nebude zasažen žádný evidovaný ekosystém, který má z hlediska ekologické stability krajiny nějakou hodnotu. Z hlediska ochrany přírody – flóry, fauny a celých ekosystémů – nebude mít navrhovaný areál negativní vliv na své okolí

D.I.8. VLIVY NA KRAJINU

Vedle geomorfologické predispozice závisí krajinný ráz na trvalých ekologických podmínkách a ekosystémových režimech krajiny. Krajinný ráz je podstatně ovlivněn lidskou činností v daných přírodních podmínkách.

Vliv na estetické kvality území a krajinný ráz

Pro posouzení vlivu projektované výstavby parkingu obou etap na krajinný ráz a estetické charakteristiky území lze záměr hodnotit dle určujících objektivních faktorů krajinného rázu území, a to z několika hledisek:

Vzniku nové charakteristiky území, narušení stávajícího poměru krajinných složek, narušení vizuálních vjemů, blízkých a středně vzdálených pohledů a dálkových pohledů.

Vzhledem k charakteru stavby, kdy bude povrch jižní části parkingu využit jako povrchové parkoviště a ostatní části parkingu budou na jeho střeše ozeleněny a bude zde zřízeno nové dětské hřiště s novými hracími prvky (na střeše parkingu 2.etapy bude nové hřiště pro míčové hry), nedojde provozem parkingu k narušení vizuálních vjemů ani nebudou touto stavbou ovlivněny blízké a středně vzdálené pohledy. Nové parkinky budou vhodně začleněny do terénu, který stoupá od jihu k severu. Projektovaný stav s parkinky se od stávajícího stavu nebude příliš lišit.

Ke krátkodobému narušení vizuálních vjemů dojde v průběhu stavby. Tento negativní vliv však nepřesáhne 10 měsíců. Ostatní charakteristiky krajinného rázu nebudou ovlivněny.

Vlivy na rekreační využití krajiny

Projektovaný záměr nebude mít žádný vliv na rekreační využití území.

Vzhledem ke svému charakteru a kapacitě záměr neovlivní estetické kvality území, krajinný ráz a rekreační využití krajiny.

D.I.9. VLIVY NA HMOTNÝ MAJETEK A KULTURNÍ PAMÁTKY

Vliv na budovy, architektonické a archeologické památky a jiné lidské výtvoř

Výstavbou a provozem projektovaného parkingu nebudou nepříznivě ovlivněny žádné budovy, ani archeologické památky.

V případě zjištění archeologických nálezů v průběhu zemních prací bude proveden záchranný archeologický průzkum. Vzhledem k předchozím aktivitám v okolí areálu je to však velmi nepravděpodobné

D.II. KOMPLEXNÍ CHARAKTERISTIKA VLIVŮ ZÁMĚRU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ Z HLEDISKA JEJICH VELIKOSTI A VÝZNAMNOSTI A MOŽNOSTI PŘESHRANIČNÍCH VLIVŮ

Vlivy na dopravu a místní komunikační síť

Vzhledem k zanedbatelnému navýšení dopravy související s výstavbou a provozem parkingu obou etap výstavby tento záměr dopravu a přílehlou komunikační síť významně neovlivní.

Vlivy navazujících souvisejících staveb a činností

Stavba je podmíněna nástavbou panelových domů čp. 2069, 2070 a 2071, kde vznikne 12 nových bytových jednotek. Nová parkovací stání pro bytové jednotky jsou závazně stanovena vyhláškou č. 26/1999 Hlavního města Prahy. Vzhledem k tomu, že již nyní je na lokalitě deficit stání pro dopravu v klidu, bylo překročeno k záměru stavby podzemního parkingu navržené kapacity, a to i s výhledem na realizaci dalších nástaveb v okolí řešeného území v blízké budoucnosti.

Rozvoj navazující infrastruktury

Záměr není podmíněn rozvojem jiné navazující infrastruktury.

Vlivy na estetické kvality území, rekreační využití krajiny

Záměr má na estetické kvality území indiferentní vliv. Na střeše parkingů budou vytvořena nová hřiště (dětské s novými hracími prvky a hodnotnou zelení – 1.etapa, pro míčové hry – 2.etapa), která lze považovat za rekreační plochy.

Biologické vlivy

Stavba a provoz nových parkingů nebude mít žádné biologické vlivy.

Možnost přeshraničních vlivů

Přeshraniční vlivy jsou projektovaným záměrem zcela vyloučeny.

Celkové zhodnocení charakteristik životního prostředí

Na charakteristiky životního prostředí nemá stavba parkingů 1. a 2.etapy negativní vliv.

D.III. CHARAKTERISTIKA ENVIRONMENTÁLNÍCH RIZIK PŘI MOŽNÝCH HAVÁRIÍCH A NESTANDARDNÍCH STAVECH

Možnosti vzniku havárií

Obecně nelze možnost vzniku havárií, nestandardních stavů nebo mimořádných událostí nikdy zcela vyloučit. Je však nutné nejen stavbu řešit tak, aby byl negativní dopad těchto havárií minimální (pasivní prevence vzniku havárií), je také nutné současně zajistit informačním systémem i odpovídající poučení uživatelům parkingů (aktivní prevence vzniku havárií).

Z hlediska možností vzniku havárií a nestandardních jevů jsou pravděpodobné tyto scénáře:

- Vznik požáru,
- riziko úniku provozních náplní ze zaparkovaných vozidel,
- riziko teroristického útoku či pádu letadla.

Jak již bylo uvedeno v části B.III.5, riziko požáru je velmi nízké. Protipožární zabezpečení stavebních konstrukcí objektu je dostatečné a vyhovuje příslušným standardům.

Případné úniky provozních náplní z automobilů budou likvidovány vhodnými sorbenty.

Riziko teroristického útoku je zcela hypotetické, objekt navíc není pro teroristy významným cílem. Pravděpodobnost kolize s letícím objektem lze kvantifikovat hodnotou 10^{-9} a nižší

Dopady na okolí

Při dodržení běžných bezpečnostních opatření stanovených provozním řádem parkingu je pravděpodobnost havárie a následné dopady na okolí velmi nízká.

Prevence a minimalizace rizik projektovaného záměru

Prevence a minimalizace rizik projektovaného záměru bude stanovena v provozním řádu.

D.IV. CHARAKTERISTIKA OPATŘENÍ K PREVENCI, VYLOUČENÍ, SNÍŽENÍ, POPŘÍPADĚ KOMPENZACI NEPŘÍZNIVÝCH VLVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

V následujícím textu jsou specifikována opatření, která bude nutné pro realizaci záměru zohlednit:

Územně plánovací opatření

Projektovaný záměr výstavby parkingu je v souladu s Územním plánem hlavního města Prahy stanoveným vyhláškou č.32/1999 Sb. Je doplňkovým funkčním využitím čistě obytného území, do kterého projektovaný záměr spadá.

Při zpracování projektové dokumentace záměru bude nutno respektovat obecně závaznou technickou vyhlášku hlavního města Prahy č. 26/1999 Sb. *o obecných technických požadavcích na výstavbu v hlavním městě Praha* a další související předpisy.

V následujícím textu jsou specifikována opatření, která bude nutné pro realizaci záměru zohlednit:

Technická opatření

Podstatná část těchto opatření vyplývá z vyhlášek a územního plánu. V předkládaném oznámení jsou tato opatření sumarizována a prezentována rámcově. Rozpracována budou v projektové dokumentaci a v provozních řádech.

Technická opatření pro ochranu vod

- V průběhu stavebních prací provádět pravidelnou kontrolu stavebních mechanismů, a to především z hlediska možných úkapů všech provozních náplní, mechanismy odstavovat na zabezpečených plochách.

Technická opatření pro ochranu půdy

- Omezit během výstavby negativní vlivy způsobené pojezdy stavební techniky a provozem staveniště. Udržovat dobrý stav stavební techniky, všechny mechanismy odstavovat na zabezpečené ploše.
- sejmut kulturní vrstvu půdy ze stavebního pozemku a využít ji pro definitivní sadové úpravy.

Technická opatření pro ochranu horninového prostředí

Nejsou navržena.

Technická opatření pro ochranu ovzduší

- Minimalizovat negativní vlivy při zemních pracích i vlastní výstavbě vhodnou organizací práce a pracovních postupů za účelem maximálního zkrácení doby výstavby a vytěžení dopravy,
- snížit prašnost při výstavbě kropením a čištěním komunikací, které budou v nejbližším okolí stavbou znečištěny.

Technická opatření na ochranu před hlukem

- Během výstavby používat techniku, která bude v dobrém stavu a bude splňovat požadavky nařízení vlády č. 148/2006 Sb.
- Dodržovat časový harmonogram a využívat hlučnou stavební mechanizaci ve stanovených časových limitech (podrobnosti viz přílohu č. 5).

Ostatní technická opatření

- Zajistit čištění komunikace u výjezdu ze staveniště,
- v dalším stupni projektové dokumentace dopracovat návrh ozelenění areálu a příslušných sadových úprav, které budou projednány s orgány státní správy,
- ke kolaudaci předložit doklad o smluvním zajištění odvozu odpadu vznikajícího při údržbě objektu oprávněnou osobou,
- zajistit údržbu zeleně a hřišť.

Kompenzační opatření nejsou navržena.

Preventivní a provozní opatření

- Stavební práce provádět ve shodě se souvisejícími národními normami, předpisy a vyhláškami,
- odpovědným pracovníkem zajistit pravidelnou kontrolu parkingů a okolních ploch.

D.V. CHARAKTERISTIKA POUŽITÝCH METOD PROGNÓZOVÁNÍ A VÝCHOZÍCH PŘEDPOKLADŮ PŘI HODNOCENÍ VLIVŮ

Při hodnocení vlivu projektovaného záměru na životní prostředí byly použity všechny dostupné informace a podklady včetně informací prezentovaných na internetu. Dále byly použity technické normy, zákony a vyhlášky mající vztah k danému problému.

Zdrojem informací pro vypracování oznámení byly konzultace se zástupci projektanta, investora a prohlídka místa projektované stavby a jeho okolí.

Bylo použito standardních, praxí ověřených metod a dostupných vstupních informací. Jednotlivé vlivy na životní prostředí byly hodnoceny a porovnávány se stanovenými limity, které jsou obsaženy v zákonech, prováděcích vyhláškách a technických normách. V oborech, u nichž normované limity nejsou stanoveny, byl předpokládán dopad zhodnocen na základě zkušeností autora z jiných lokalit či projektů.

D.VI. CHARAKTERISTIKA NEDOSTATKŮ VE ZNALOSTECH A NEURČITOSTI, KTERÉ SE VYSKYTLY PŘI ZPRACOVÁNÍ DOKUMENTACE

Míra neurčitosti je dána ve stupni projektové dokumentace a podkladů, které byly v době zpracování oznámení k dispozici (zastavovací studie, dílčí informace od jednotlivých zpracovatelů projektové dokumentace pro stupeň územního řízení a doplňující informace) a které se budou upřesňovat v dalších fázích přípravných prací.

V průběhu zpracování oznámení se na sledované lokalitě nevyskytly takové nedostatky a neurčitosti ve znalostech, které by významně snižovaly vypovídací schopnost tohoto oznámení.

ČÁST E. POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU

Popis navržených variant řešení

V tomto oznámení je předložena pouze jedna varianta umístění parkingu 1. a 2.etapy. Z hlediska prostorového uspořádání predisponovaného místními poměry je navržené dispoziční řešení optimální.

Nulová varianta, tj. neuskutečnění projektu by znamenala nemožnost realizace přístaveb na činžovních domech čp. 2069, 2070 a 2071. Současně by nebylo umožněno zajistit parkovací stání pro stávající obyvatele sídliště, kteří zde nemají zajištěné parkovací stání.

Realizaci nového záměru v předloženém řešení lze doporučit z následujících důvodů:

- Projektovaný záměr je v souladu s územním plánem,
- plocha je rozlohou i umístěním pro plánovanou výstavbu vhodná,
- současně se stavbou bude obnoveno dětské hřiště s novými hracími prvky a hodnotnou zelení i zřízeno nové hřiště pro míčové hry v ploše projektované 2.etapy výstavby parkingu.

Na základě výše uvedených skutečností se výstavba projektovaného areálu na dané lokalitě jeví jako vhodná.

ČÁST F. ZÁVĚR

Předložený záměr stavby je ve smyslu zákona č. 100/2001 Sb., *o posuzování vlivů na životní prostředí* zařazen do kategorie II, tj. záměr vyžadující zjišťovací řízení.

Při zpracování oznámení byly respektovány a zhodnoceny všechny charakteristiky a ukazatele vlivu záměru na životní prostředí stanovené přílohou č. 3 výše uvedeného zákona. Předložené oznámení je zpracováno na základě všech dostupných údajů od projektanta a investora, archivních dat, legislativních předpisů, technických norem a konzultací, které mají vztah k této problematice.

Lokalita plánované výstavby parkingu, který bude zřízen ve dvou etapách v návaznosti na novou výstavbu bytových jednotek v nástavbách činžovních domů i související občanské vybavenosti v blízkém okolí, je situována u ulice Vrátkovská, Praha 10, ve vnitrobloku, který vymezuje několik činžovních domů.

Výstavba bude zahrnovat dvoupodlažní parking se suterénem a jedním podzemním podlažím s využitím místní morfologie terénu. Výstavba parkingu je navržena ve dvou etapách. V 1.etapě bude zřízen parking pro 57 osobních automobilů, ve 2.etapě v návaznosti na projektovanou dostavbu bytů bude parking rozšířen o dalších 40 stání. Součástí záměru je rovněž zřízení dětského hřiště s novými hracími prvky na území 1.etapy výstavby parkingu a hřiště pro míčové hry na území 2.etapy. Součástí 1.etapy je výstavba 12 bytových jednotek, umístěných ve dvoupodlažních nástavbách činžovních domů čp. 2069, 2070 a 2071 u ulice Vrátkovská.

Z hlediska hluku nedojde projektovaným záměrem v průběhu výstavby a provozu parkingu k překročení hygienických limitů.

V případě emisí z vyvolané dopravy nebude mít projektovaný záměr na nejbližší zástavbu prakticky žádný vliv a imisní situaci neovlivní.

Realizací záměru nebude životní prostředí negativně ovlivněno. Provoz parkingů obou projektovaných etap bude z ekologického hlediska přijatelný.

ČÁST G. VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRnutí NETECHNICKÉHO CHARAKTERU

V severní části katastru Strašnic, které jsou součástí Hlavního města Prahy je projektována výstavba nových bytových jednotek v nástavbách panelových domů čp. 2069, 2070 a 2071 u ulice Vrátkovská, Praha 10 – Strašnice. Součástí projektu je i výstavba parkingu ve dvou etapách. Druhá etapa bude realizována v horizontu 1 až 5 let v návaznosti na další uvažovanou bytovou výstavbu v zájmovém území. Vzhledem k nedostatku parkovacích stání v lokalitě kapacita parkingů umožní parkování i stávajícím obyvatelům.

Základní údaje o investoru stavby:

Obchodní firma : Českomoravská stavební společnost, spol. s r.o.
IČ: 251 35 139
Sídlo : Jeremenkova 763/88, 140 00 Praha 4
Oprávněný zástupce: Ing. Jiří Mička, Jeremenkova 763/88, 140 00 Praha 4
Oznámení zpracoval: RNDr. Zbyněk Alinče
Vožická 982/25, 148 00 Praha 4 – Kunratice
telefon: 602 495 571

Důvodem, proč je prováděno zjišťovací řízení dle zákona č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí je skutečnost, že záměr spadá do bodu 10.15, tj. záměr nedosahující příslušných limitních hodnot. Jsou-li tyto limity v příloze č. 1 uvedeny, konkrétně se jedná o podlimitní záměr k bodu 10.6 – „Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek o celkové výměře nad 3 000 metrů čtverečních zastavěné plochy, parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání pro celou stavbu“.

Projektovaný parking je spolu s novými bytovými jednotkami v nástavbách projektován v katastru Strašnic na parcelních číslech 2244/166 a 2244/169. Výstavba parkingu s vjezdem z ulice Vrátkovská zajistí v 1.etapě 57 stání pro osobní automobily v jednom suterénním a jenom podzemním podlaží. Střecha parkingu bude zelená a bude na ní zřízeno dětské hřiště s novými herními prvky a zelení. Současně zůstane zachováno při jižním okraji parkingu 20 povrchových stání.

Ve 2.etapě výstavby bude parking rozšířen o 40 stání v návaznosti na další bytovou výstavbu. Na střeše parkingu bude zřízeno nové hřiště pro míčové hry.

Parkingy budou napojeny na současnou komunikační síť z ulice Černokostelecká.

Provoz nových parkingů významně nezhorší stávající hlukové poměry, nezpůsobí znečištění ovzduší. Rozšíří možnosti parkování pro místní občany. Tento záměr tak nebude mít negativní vliv na životní prostředí.

Hodnocený záměr výstavby parkingů a bytových nástaveb lze v projektovaném místě doporučit k realizaci.