

LOXIA a.s.
Ing. Tereza Bartáková
Perucká 26
120 00 Praha 2

Váš dopis zn. Č. j.	Vyřizuje / linka	Datum
MHMP 0244693/2017/EIA/3620P/Mac	Ing. Macourek / 4218	23.02.2017
Sp. zn.	Počet listů / příloh	
S-MHMP 0085690/2017 OCP	1 / 0	

Věc: „Dům EMA, parc. č. 954/12, k. ú. Hlubočepy“ – sdělení dle § 6 odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění

Dne 18. 1. 2017 obdržel odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy oznámení s náležitostmi dle přílohy č. 3a, a to podlimitního záměru k bodu 10.6 (Nové průmyslové zóny a záměry rozvoje průmyslových oblastí s rozlohou nad 20 ha. Záměry rozvoje měst s rozlohou nad 5 ha. Výstavba skladových komplexů s celkovou výměrou nad 10 000 m² zastavěné plochy. Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou výměrou nad 6 000 m² zastavěné plochy. Parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 500 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.) kategorie II přílohy č. 1 k zákonu č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění.

Kód záměru: PHA3620P (Informační systém EIA - www.cenia.cz/eia)

Charakter záměru:

Předmětem záměru je novostavba bytového domu. Celkem je navrženo 34 bytových jednotek. Zastavěná plocha objektu je 588 m². Hmota objektu je tvořena 2 podzemními podlažními a 6 nadzemními podlažními. Pro potřeby parkování je navrženo 31 parkovacích stání v podzemní části objektu a 4 parkovací stání na terénu. Předpokládaná intenzita dopravy je 50 dopravních pohybů v každém směru za den.

Vytápění je řešeno systémem CZT. S ohledem na komplikované hydrogeologické poměry jsou dešťové vody částečně retenovány a částečně svedeny do zasakovacího průlehu s bezpečnostním přelivem do jednotné kanalizační sítě.

Umístění: kraj: Hlavní město Praha
obec: hlavní město Praha
městská část: Praha 5
katastrální území: Hlubočepy

Oznamovatel: Landia Management s.r.o., Evrospká 810/136, 160 00 Praha 6

Zpracovatel oznámení: Ing. Pavel Beran

Na základě předloženého oznámení podlimitního záměru, vyjádření orgánu ochrany přírody vylučujícího možný vliv na území soustavy Natura 2000 a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 zákona bylo zjištěno, že nedojde k významnému ovlivnění životního prostředí a veřejného zdraví. Příslušný úřad dle § 22 písm. a) a § 23 odst. 10 citovaného zákona sděluje, že podlimitní záměr

„Dům EMA, parc. č. 954/12, k. ú. Hlubočepy“

nepodléhá zjišťovacímu řízení dle citovaného zákona.

Sdělení dle § 6 odst. 3 citovaného zákona nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů a není ani rozhodnutím vydaným ve správním řízení, nelze se proto proti němu odvolat.

Ing. Jana **C i b u l k o v á**
vedoucí oddělení posuzování
vlivů na životní prostředí
Odbor ochrany prostředí

-podepsáno elektronicky-

-otisk úředního razítka-