

Cerhák Adolf Ing.  
Výletní 363/8  
142 00 Praha 4

Váš dopis zn. Č. j.	Vyřizuje / linka	Datum
<b>MHMP 244985/2017/EIA/3622P/Jar</b>	<b>Ing. Jarkovská / 4322</b>	<b>27.02.2017</b>
Sp. zn.	Počet listů / příloh	
<b>S-MHMP 0184040/2017 OCP</b>	<b>2 / 0</b>	

**Věc:** „Rodinný dům se skladem, ul. Aloisovská, parc. č. 2206 a 2207, k. ú. Hloubětín“ – sdělení dle § 6 odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění

Dne 06.02.2017 obdržel odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy oznámení s náležitostmi dle přílohy č. 3a, a to podlimitního záměru k bodu 10.6 (*Nové průmyslové zóny a záměry rozvoje průmyslových oblastí s rozlohou nad 20 ha. Záměry rozvoje měst s rozlohou nad 5 ha. Výstavba skladových komplexů s celkovou výměrou nad 10 000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy. Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou výměrou nad 6 000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy. Parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 500 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.*) kategorie II přílohy č. 1 k zákonu č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění.

**Kód záměru:** PHA3622P (Informační systém EIA - [www.cenia.cz/eia](http://www.cenia.cz/eia))

#### **Charakter záměru:**

Jedná se o rodinný dům se skladem - se dvěma nadzemními podlažními a jedním podzemním (PP), třemi bytovými jednotkami, kanceláří, skladovacím prostorem v 1. PP a garáží v 1. PP. Zastavěná plocha objektu je 141,6 m<sup>2</sup>, užitná plocha objektu je 462 m<sup>2</sup>. Sklad bude sloužit k ukládání forem a přípravků pro odlévání vzorků, sloužící ke štukatérským pracím (restaurování památek).

V ul. Aloisovská je napojeno 1 parkovací stání na západním konci pozemku. Státní bude přístupné přes pojižděný chodník. Z ul. Celníční bude druhý, hlavní vjezd, zpřístupňující 2 garážová stání a 2 vnější stání na pozemku.

V domě je navrženo vytápění s plynovým kotlem o výkonu 7,1 – 27,4 kW a zásobníkem na centrální přípravu TUV. K likvidaci dešťových vod bude sloužit retenční nádrž, která se vybuduje již v předstihu pro účely odvodnění staveniště.

**Umístění:** kraj: Hlavní město Praha  
obec: hlavní město Praha  
městská část: Praha 9  
katastrální území: Hloubětín

**Oznamovatel:** AKANT ART, v. o. s.,  
IČ: 25686763  
se sídlem Celníční č. e. 238, 198 00 Praha 9

**Zpracovatel oznámení:** Ing. Adolf Cerhák  
Výletní 363/8  
142 00 Praha 4

Na základě předloženého oznámení podlimitního záměru, vyjádření orgánu ochrany přírody vylučujícího možný vliv na území soustavy Natura 2000 a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 zákona bylo zjištěno, že nedojde k významnému ovlivnění životního prostředí a veřejného zdraví. Příslušný úřad dle § 22 písm. a) a § 23 odst. 10 citovaného zákona sděluje, že podlimitní záměr

**„Rodinný dům se skladem, ul. Aloisovská, parc. č. 2206 a 2207, k. ú. Hloubětín“**

**nepodléhá** zjišťovacímu řízení dle citovaného zákona.

Sdělení dle § 6 odst. 3 citovaného zákona nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů a není ani rozhodnutím vydaným ve správním řízení, nelze se proto proti němu odvolat.

Ing. Jana **C i b u l k o v á**  
vedoucí oddělení posuzování  
vlivů na životní prostředí  
Odbor ochrany prostředí

-otisk úředního razítka-