

AGE project, s.r.o.
Ing. Pavel Slezák
Ječná 39a
12000 Praha 2

Váš dopis zn. Č. j.	Vyřizuje / linka	Datum
MHMP 274188/2017/EIA/3623P/Lin	Bc. Linda/5911	21.02.2017
Sp. zn.	Počet listů / příloh	
S-MHMP 1276048/2016 OCP	2/0	

Věc: „BD Nuselská, parc.č. 488, 489, 490, 491, k.ú. Nusle“ – sdělení dle § 6 odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění

Dne 20.07.2016 obdržel odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy oznámení s náležitostmi dle přílohy č. 3a, a to podlimitního záměru k bodu 10.6 (*Nové průmyslové zóny a záměry rozvoje průmyslových oblastí s rozlohou nad 20 ha. Záměry rozvoje měst s rozlohou nad 5 ha. Výstavba skladových komplexů s celkovou výměrou nad 10 000 m² zastavěné plochy. Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou výměrou nad 6 000 m² zastavěné plochy. Parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 500 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.*) kategorie II přílohy č. 1 k zákonu č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění.

Kód záměru: PHA3623P (Informační systém EIA - www.cenia.cz/eia)

Charakter záměru:

Záměrem je výstavba bytového domu s podílem komerčních ploch umístěných v přízemí podél ulice Nuselská včetně souvisejících stavebních úprav, situovaného v zastavěném území Městské části Praha 4 – Nusle. Objekt je navržen o 5 – 7. NP a bude tvořen šesti sekcemi s vlastním vchodem propojených podzemním podlažím.

Celkem by mělo být realizováno 131 bytů.

Zdrojem tepla pro objekt má být horkovodní síť ze systému CZT.

Doprava v klidu bude řešena 217 parkovacími stáními v garážích a 5 parkovacími stáními na povrchu. Zároveň bude zrušeno 55 stávajících parkovacích stání ve stávajícím areálu.

Záměr je umístěn do areálu bývalých nuselských mlékáren, do prostoru rozlehlého vnitrobloku, kde ke stavbě budou využity i okolní hraniční pozemky. Okolní zástavba je tvořena činžovními domy o obdobné výšce a hmotě.

V lokalitě nebyly nalezeny žádné zvláště chráněné druhy, vzhledem k zcela městskému charakteru uzavřeného vnitrobloku ani nelze obdobné nálezy očekávat. V lokalitě nejsou žádné prosty keřů ani stromů.

Pitná voda bude zajištěna novou vodovodní přípojkou z ul. Nuselská. Splaškové vody budou odváděny novou kanalizační přípojkou do jednotné kanalizace v ul. V Horkách. Dešťové vody ze střech objektů a zpevněných ploch budou zachycovány v retenční nádrži s prostorem pro akumulaci, odkud bude proveden bezpečnostní přepad do kanalizace a dále přípojkou do jednotné kanalizace v ul. V Horkách. Nádrž dešťových vod o celkovém objemu cca 145 m³ bude umístěna ve zpevněné ploše v parteru. Celkový odtok dešťových vod do kanalizace bude regulován vírovým ventilem na hodnotu 7,6 l/s. Retenčně-akumulační zařízení bude navrženo na 10 letý návrhový déšť a bude uzpůsobeno pro využívání 10 m³ dešťové vody týdně.

Celková plocha řešeného území činí cca 7 564 m².

Umístění: kraj: Hlavní město Praha
obec: hlavní město Praha
městská část: Praha 4
katastrální území: Nusle

Oznamovatel: AGE project, s.r.o.
Plzeňská 2761/313
155 00 Praha 13
IČ: 63668432

Zpracovatel oznámení: EKOLA group, spol. s r.o. – vedoucí projektu: Ing. Libor Ládyš
– držitel autorizace dle zákona

Součástí oznámení byly následující přílohy:

- Dopravně inženýrské podklady (European Transportation Consultancy, s.r.o., červenec 2015),
- Výpočet hluku z pozemní dopravy, stacionárních zdrojů hluku y výstavby (EKOLA group, spol. s r.o., červen 2016),
- Modelové hodnocení znečištění ovzduší (ATEM – Ateliér ekologických modelů s.r.o., červen 2016),
- Posouzení oslnění a denního osvětlení (EKOLA group, spol. s r.o., červen 2016),
- Stanovisko odboru stavebního ÚMČ Praha 4 z hlediska územně plánovací dokumentace č.j. P4/055120/16/OST/RUHA ze dne 18.4.2016,
- Stanovisko odboru ochrany prostředí MHMP z hlediska § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb. č.j. MHMP 1971859/2015 ze dne 12.11.2015,
- Výkresová část: situace širších vztahů
zákres do ÚP SÚ hl. m. Prahy
koordinační situace – výhledový stav ul. Nuselská
koordinační situace – výhledový stav po rekonstrukci ul. Nuselská
situace sadových úprav
výkres koeficientu zeleně
půdorysy, řezy
pohledy

Příslušnému úřadu bylo dále doloženo:

- Závazné stanovisko Hygienické stanice hl. m. Prahy k dokumentaci pro územní řízení č.j. HSHMP 62772/2016 ze dne 17.1.2017,
- Dodatek k akustickému posouzení (EKOLA group, spol. s r.o., říjen 2016),
- Protokol o zkoušce č. 1510099VP (EKOLA group, spol. s r.o., prosinec 2015),

Na základě předloženého oznámení podlimitního záměru, vyjádření orgánu ochrany přírody vylučujícího možný vliv na území soustavy Natura 2000 a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 zákona bylo zjištěno, že nedojde k významnému ovlivnění životního prostředí a veřejného zdraví. Příslušný úřad dle § 22 písm. a) a § 23 odst. 10 citovaného zákona sděluje, že podlimitní záměr

„BD Nuselská, parc.č. 488, 489, 490, 491, k.ú. Nusle“

nepodléhá zjišťovacímu řízení dle citovaného zákona.

Sdělení dle § 6 odst. 3 citovaného zákona nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů a není ani rozhodnutím vydaným ve správním řízení, nelze se proto proti němu odvolat.

Ing. Jana **C i b u l k o v á**
vedoucí oddělení posuzování
vlivů na životní prostředí
Odbor ochrany prostředí

- otisk úředního razítka -