

Masák a Partner, s.r.o.
Rooseveltova 39/575
160 00 Praha 6 - Bubeneč

Váš dopis zn. Č. j.	Vyřizuje / linka	Datum
MHMP 273155/2017/EIA/3624P/Hip	Ing. Hippmannová /	22.02.2017
Sp. zn.	Počet listů / příloh	
S-MHMP 0112699/2017 OCP	1 / 0	

Věc: „Bytový dům Primátorská, ul. Primátorská, parc.č. 260, k.ú. Libeň (leden 2017)“ – sdělení dle § 6 odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění

Dne 23.01.2017 obdržel odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy oznámení s náležitostmi dle přílohy č. 3a, a to podlimitního záměru k bodu 10.6 (*Nové průmyslové zóny a záměry rozvoje průmyslových oblastí s rozlohou nad 20 ha. Záměry rozvoje měst s rozlohou nad 5 ha. Výstavba skladových komplexů s celkovou výměrou nad 10 000 m² zastavěné plochy. Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou výměrou nad 6 000 m² zastavěné plochy. Parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 500 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.*) kategorie II přílohy č. 1 k zákonu č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění.

Kód záměru: PHA3624P (Informační systém EIA - www.cenia.cz/eia)

Charakter záměru:

Předmětem záměru je novostavba bytového domu o 6 nadzemních podlažích (NP) a 2 podzemních podlažích (PP). V objektu bude umístěno 48 bytových jednotek.

V 1. – 2. PP se budou nacházet podzemní hromadné garáže pro 48 parkovacích stání. Společně s parkingem bude v PP umístěno technologické vybavení domu a sklepy. V 1. – 6. NP budou situovány bytové jednotky a dále nezbytné zázemí bytového domu (sklepní kóje v 1. NP).

Vjezd do hromadných garáží bude navržen z ul. Primátorská.

Pro zajištění potřeby tepla a TUV bude objekt bytového domu napojen na CZT. Dále budou v 1. PP umístěny 2 plynové kondenzační kotle o jmenovitém výkonu á 65 kW.
Zastavěná plocha bytového domu je 708 m².

Umístění: kraj: Hlavní město Praha
obec: hlavní město Praha
městská část: Praha 8
katastrální území: Libeň

Oznamovatel: Prime Build a.s.
Farského 1121/9
170 00 Praha 7
IČ: 05620431

Zpracovatel oznámení: Miroslav Kouba

Na základě předloženého oznámení podlimitního záměru, vyjádření orgánu ochrany přírody vylučujícího možný vliv na území soustavy Natura 2000 a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 zákona bylo zjištěno, že nedojde k významnému ovlivnění životního prostředí a veřejného zdraví. Příslušný úřad dle § 22 písm. a) a § 23 odst. 10 citovaného zákona sděluje, že podlimitní záměr

„Bytový dům Primátorská, ul. Primátorská, parc.č. 260, k.ú. Libeň (leden 2017)“

nepodléhá zjišťovacímu řízení dle citovaného zákona.

Sdělení dle § 6 odst. 3 citovaného zákona nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů a není ani rozhodnutím vydaným ve správním řízení, nelze se proto proti němu odvolat.

Ing. Jana **C i b u l k o v á**
vedoucí oddělení posuzování
vlivů na životní prostředí
Odbor ochrany prostředí
-elektronicky podepsáno-
-otisk úředního razítka-