

VMS projekt s.r.o.  
Ing. Marta Bukáčková  
Čerčanská 640/30b  
140 00 Praha 4

Váš dopis zn. Č. j.	Vyřizuje / linka	Datum
<b>MHMP 273440/2017/EIA/3625P/Hip</b>	<b>Ing. Hippmannová / 5860</b>	<b>22.02.2017</b>
Sp. zn.	Počet listů / příloh	
<b>S-MHMP 0064852/2017 OCP</b>	<b>1 / 0</b>	

**Věc:** „Stavební úpravy a přístavba RD Sudějovická 1428 a změna užívání na bytový dům, parc.č. 2020, 2021, k.ú. Újezd nad Lesy“ – sdělení dle § 6 odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění

Dne 16.01.2017 obdržel odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy oznámení s náležitostmi dle přílohy č. 3a, a to podlimitního záměru k bodu 10.6 (*Nové průmyslové zóny a záměry rozvoje průmyslových oblastí s rozlohou nad 20 ha. Záměry rozvoje měst s rozlohou nad 5 ha. Výstavba skladových komplexů s celkovou výměrou nad 10 000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy. Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou výměrou nad 6 000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy. Parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 500 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.*) kategorie II přílohy č. 1 k zákonu č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění.

**Kód záměru:** PHA3625P (Informační systém EIA - [www.cenia.cz/eia](http://www.cenia.cz/eia))

#### **Charakter záměru:**

Předmětem záměru jsou stavební úpravy a přístavba rodinného domu. Díky těmto změnám dojde ke změně užívání rodinného domu na bytový dům.

Nově se v objektu bude nacházet 10 bytových jednotek. Doprava v klidu bude zajištěna vybudováním 4 parkovacích stání, která budou umístěna na pozemku investora. Dopravně bude dopravně napojen na ul. Sudějovická a Hrádková. Zdrojem tepla budou v jednotlivých bytech elektrokotle o výkonu 4 kW.

Zastavěná plocha objektu + přístavba je 277,2 m<sup>2</sup>.

**Umístění:** kraj: Hlavní město Praha  
obec: hlavní město Praha  
městská část: Praha 21  
katastrální území: Újezd nad Lesy

**Oznamovatel:** Ivoševič Strahinja

**Zpracovatel oznámení:** Ing. Marta Bukáčková

Na základě předloženého oznámení podlimitního záměru, vyjádření orgánu ochrany přírody vylučujícího možný vliv na území soustavy Natura 2000 a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 zákona bylo zjištěno, že nedojde k významnému ovlivnění životního prostředí a veřejného zdraví. Příslušný úřad dle § 22 písm. a) a § 23 odst. 10 citovaného zákona sděluje, že podlimitní záměr

**„Stavební úpravy a přístavba RD Sudějovická 1428 a změna užívání na bytový dům, parc.č. 2020, 2021, k.ú. Újezd nad Lesy“**

**nepodléhá** zjišťovacímu řízení dle citovaného zákona.

Sdělení dle § 6 odst. 3 citovaného zákona nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů a není ani rozhodnutím vydaným ve správním řízení, nelze se proto proti němu odvolat.

Ing. Jana **C i b u l k o v á**  
vedoucí oddělení posuzování  
vlivů na životní prostředí  
Odbor ochrany prostředí

-podepsáno elektroniky-  
-otisk úředního razítka-