

Architekti Headhand s.r.o.
Ing.arch. Miroslav Šajtar
U Obecního dvora 7
10000 Praha 1

Váš dopis zn. Č. j.	Vyřizuje / linka	Datum
MHMP 275497/2017/EIA/3629P/Lin	Bc. Linda/5911	22.02.2017
Sp. zn.	Počet listů / příloh	
S-MHMP 1288599/2016 OCP	1/0	

Věc: „Novostavba polyfunkčního objektu, ul. Holušická, parc.č. 3341/2, 3341/4, 3341/218, k.ú. Chodov“ – sdělení dle § 6 odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění

Dne 22.07.2016 obdržel odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy oznámení s náležitostmi dle přílohy č. 3a, a to podlimitního záměru k bodu 10.6 (*Nové průmyslové zóny a záměry rozvoje průmyslových oblastí s rozlohou nad 20 ha. Záměry rozvoje měst s rozlohou nad 5 ha. Výstavba skladových komplexů s celkovou výměrou nad 10 000 m² zastavěné plochy. Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou výměrou nad 6 000 m² zastavěné plochy. Parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 500 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.*) kategorie II přílohy č. 1 k zákonu č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění.

Kód záměru: PHA3629P (Informační systém EIA - www.cenia.cz/eia)

Charakter záměru:

Záměrem je realizace polyfunkčního objektu se zdravotně-rehabilitačním centrem, administrativními prostory a služebními byty na místě stávajícího parkoviště.

Objekt bude o 7 nadzemních podlažích a o 1 podzemním podlaží.

Objekt bude napojen na systém CZT.

Doprava v klidu je řešena v podzemních garážích 15 parkovacími stáními. Na terénu je dále umístěno nově 11 stání, dosavadních 38 stání je reorganizováno. Celkem bude na pozemku 64 stání (28 stávajících stání a 26 stání pro potřeby nového objektu).

Celková dotčená plocha záměrem je 2 735 m², z toho zastavěná plocha bude 603 m² a plocha zeleně 548 m².

Umístění: kraj: Hlavní město Praha
obec: hlavní město Praha
městská část: Praha 11
katastrální území: Chodov

Oznamovatel: MEI Property Services, s.r.o.
Holušická 2221/3
148 00 Praha 4
IČ: 27164829

Zpracovatel oznámení: Mgr. Radek Jareš – držitel autorizace dle zákona

Na základě předloženého oznámení podlimitního záměru, vyjádření orgánu ochrany přírody vylučujícího možný vliv na území soustavy Natura 2000 a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 zákona bylo zjištěno, že nedojde k významnému ovlivnění životního prostředí a veřejného zdraví. Příslušný úřad dle § 22 písm. a) a § 23 odst. 10 citovaného zákona sděluje, že podlimitní záměr

„Novostavba polyfunkčního objektu, ul. Holušická, parc.č. 3341/2, 3341/4, 3341/218, k.ú. Chodov“

nepodléhá zjišťovacímu řízení dle citovaného zákona.

Sdělení dle § 6 odst. 3 citovaného zákona nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů a není ani rozhodnutím vydaným ve správním řízení, nelze se proto proti němu odvolat.

Ing. Jana **C i b u l k o v á**
vedoucí oddělení posuzování
vlivů na životní prostředí
Odbor ochrany prostředí

- otisk úředního razítka –

-podepsáno elektronicky-