

MAX engineering s.r.o.
Ing. Petr Skuhrovec, jednatel
Krymská 12
101 00 Praha 10

Váš dopis zn. Č. j.	Vyřizuje / linka	Datum
MHMP 275675/2017/EIA/3630P/Hip	Ing. Hippmannová /	22.02.2017
	5860	
Sp. zn.	Počet listů / příloh	
S-MHMP 2277567/2016 OCP	2 / 0	

Věc: „Multifunkční dům 48, Na Poříčí 48, Praha 1 (včetně zřízení 30 parkovacích stání v 2. PP a 1. PP), parc.č. 220/1, 222/3, 222/4, k.ú. Nové Město“ – sdělení dle § 6 odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění

Dne 23.12.2016 obdržel odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy oznámení s náležitostmi dle přílohy č. 3a, a to podlimitního záměru k bodu 10.6 (*Nové průmyslové zóny a záměry rozvoje průmyslových oblastí s rozlohou nad 20 ha. Záměry rozvoje měst s rozlohou nad 5 ha. Výstavba skladových komplexů s celkovou výměrou nad 10 000 m² zastavěné plochy. Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou výměrou nad 6 000 m² zastavěné plochy. Parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 500 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.*) kategorie II přílohy č. 1 k zákonu č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění.

Kód záměru: PHA3630P (Informační systém EIA - www.cenia.cz/eia)

Charakter záměru:

Předmětem záměru je výstavba multifunkčního objektu, který bude členěn do dvou hmot – deseti podlažní hlavní uliční části (8 nadzemních podlaží (NP), 2 podzemní podlaží (PP) a dvorní třípodlažní části (1 NP, 2 PP). V přízemí objektu se bude nacházet restaurace a hotelová vstupní hala. V části 1. NP a v 2. – 8. NP bude umístěno celkem 63 hotelových pokojů a 7 bytových jednotek. V PP se bude situováno technické zázemí, sklady a celkem 30 parkovacích stání.

Vstup do objektu a vjezd do podzemních garáží bude z ul. Na Poříčí.

Zdrojem tepla budou 3 kondenzační kotle o celkovém výkonu 283,5 kW.

Umístění: kraj: Hlavní město Praha
obec: hlavní město Praha
městská část: Praha 1
katastrální území: Nové Město

Oznamovatel: Primmun Real Estate, s.r.o.
Holečkova 366/13
150 00 Praha 5
IČ: 274 01 871

Zpracovatel oznámení: Ing. David Hřebačka

K předloženému oznámení podlimitního záměru podle přílohy č. 3a zákona byly doloženy následující přílohy:

- Sdělení o souladu stavby s územně plánovací dokumentací hl. m. Prahy, Odbor výstavby, Úřad městské části Praha 1 –, spis. zn.: S UMCP1/199708/2016/VÝS-Ha-2/1054 ze dne 14.12.2016,
- Vyjádření Hygienické stanice hl. m. Prahy, č. j. HSHMP 57096/2016 ze dne 24.11.2016,
- Vyjádření Odboru památkové péče, Magistrát hlavního města Prahy, č. j. MHMP 235222/2017 ze dne 15.2.2017,
- Dokumentace pro změnu stavby před dokončením – Souhrnná technická zpráva, část B, 11/2016,
- Kopie katastrální mapy, číslo výkresu: C.4., M 1:1000, 11/2016,
- Koordinační situace, číslo výkresu: C.3., M 1:250, 11/2016.

Na základě předloženého oznámení podlimitního záměru, vyjádření orgánu ochrany přírody vylučujícího možný vliv na území soustavy Natura 2000 a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 zákona bylo zjištěno, že nedojde k významnému ovlivnění životního prostředí a veřejného zdraví. Příslušný úřad dle § 22 písm. a) a § 23 odst. 10 citovaného zákona sděluje, že podlimitní záměr

„Multifunkční dům 48, Na Poříčí 48, Praha 1 (včetně zřízení 30 parkovacích stání v 2. PP a 1. PP), parc.č. 220/1, 222/3, 222/4, k.ú. Nové Město“

nepodléhá zjišťovacímu řízení dle citovaného zákona.

Sdělení dle § 6 odst. 3 citovaného zákona nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů a není ani rozhodnutím vydaným ve správním řízení, nelze se proto proti němu odvolat.

Ing. Jana **C i b u l k o v á**
vedoucí oddělení posuzování
vlivů na životní prostředí
Odbor ochrany prostředí

-otisk úředního razítka-