

Vily Malá skála s.r.o.  
U Roháčových kasáren 1555/10  
100 00 Praha 10 - Vršovice

Váš dopis zn. Č. j.	Vyřizuje / linka	Datum
<b>MHMP 0301616/2017/EIA/3640P/Mac</b>	<b>Ing. Macourek / 4218</b>	<b>28.02.2017</b>
Sp. zn.	Počet listů / příloh	
<b>S-MHMP 0051523/2017 OCP</b>	<b>1 / 0</b>	

**Věc:** „Rodinné domy Malá Skála, parc. č. 154/1, k. ú. Stodůlky“ – sdělení dle § 6 odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění

Dne 11. 1. 2017 obdržel odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy oznámení s náležitostmi dle přílohy č. 3a, a to podlimitního záměru k bodu 10.6 (Nové průmyslové zóny a záměry rozvoje průmyslových oblastí s rozlohou nad 20 ha. Záměry rozvoje měst s rozlohou nad 5 ha. Výstavba skladových komplexů s celkovou výměrou nad 10 000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy. Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou výměrou nad 6 000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy. Parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 500 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.) kategorie II přílohy č. 1 k zákonu č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění.

**Kód záměru:** PHA3640P (Informační systém EIA - [www.cenia.cz/eia](http://www.cenia.cz/eia))

#### **Charakter záměru:**

Předmětem záměru je výstavba 6 izolovaných a 16 řadových rodinných domů, včetně potřebné infrastruktury. Celková plocha řešeného území je 12 123 m<sup>2</sup>. Hmota objektů je tvořena dvěma nadzemními podlažními. Součástí každého izolovaného rodinného domu je dvougaráž a venkovní stání pro 2 vozidla, součástí každého řadového domu je garáž a venkovní stání pro 1 vozidlo. Pro návštěvníky jsou dále navržena 4 parkovací stání v uličním prostoru. Dopravní napojení lokality je řešeno z ul. Průhonek. Vytápění je řešeno jednotlivými plynovými tepelnými zdroji pro každý objekt.

**Umístění:** kraj: Hlavní město Praha  
obec: hlavní město Praha  
městská část: Praha 13  
katastrální území: Stodůlky

**Oznamovatel:** Vily malá skála, s.r.o., U Roháčových kasáren 1555/10, 100 00 Praha 10

**Zpracovatel oznámení:** Petr Neufuss

Na základě předloženého oznámení podlimitního záměru, vyjádření orgánu ochrany přírody vylučujícího možný vliv na území soustavy Natura 2000 a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 zákona bylo zjištěno, že nedojde k významnému ovlivnění životního prostředí a veřejného zdraví. Příslušný úřad dle § 22 písm. a) a § 23 odst. 10 citovaného zákona sděluje, že podlimitní záměr

**„Rodinné domy Malá Skála, parc. č. 154/1, k. ú. Stodůlky“**

**nepodléhá** zjišťovacímu řízení dle citovaného zákona.

Sdělení dle § 6 odst. 3 citovaného zákona nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů a není ani rozhodnutím vydaným ve správním řízení, nelze se proto proti němu odvolat.

Ing. Jana **C i b u l k o v á**  
vedoucí oddělení posuzování  
vlivů na životní prostředí  
Odbor ochrany prostředí

-podepsáno elektronicky-

-otisk úředního razítka-