

Polydorová Karla
Běchorská 2229/15
193 00 Praha 9

Váš dopis zn. Č. j.	Vyřizuje / linka	Datum
MHMP 341581/2017/EIA/3645P/Pis	Ing. Pistorová / 4219	06.03.2017
Sp. zn.	Počet listů / příloh	
S-MHMP 0055416/2017 OCP	1 / 0	

Věc: „Bytový dům Dívčí hrady, parc.č. 820/15, 820/16, 4941/1, 4941/5, 4941/9, k.ú. Smíchov“ – sdělení dle § 6 odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění

Dne 12.01.2017 obdržel odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy oznámení s náležitostmi dle přílohy č. 3a, a to podlimitního záměru k bodu 10.6 (*Nové průmyslové zóny a záměry rozvoje průmyslových oblastí s rozlohou nad 20 ha. Záměry rozvoje měst s rozlohou nad 5 ha. Výstavba skladových komplexů s celkovou výměrou nad 10 000 m² zastavěné plochy. Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou výměrou nad 6 000 m² zastavěné plochy. Parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 500 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.*) kategorie II přílohy č. 1 k zákonu č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění.

Kód záměru: PHA3645P (Informační systém EIA - www.cenia.cz/eia)

Charakter záměru:

Záměrem je novostavba bytového domu o 2 NP a 2 PP. Zastavěná plocha bytového domu činí 960 m². V objektu bude umístěn 1 větší byt přes dvě podlaží a 3 garsonky. Objekt bude vytápěn 2 kondenzačními plynovými kotli s výkonem 48 kW. Doprava v klidu je řešena 5 parkovacími stáními v garáži objektu. Nyní je pozemek využíván zčásti jako zahrada sousedního bytového domu, ve zbývající části je pozemek nevyužívaný, neudržovaný a značně zanedbaný. Celý prostor neudržované části je hustě porostlý náletovým porostem. K oznámení podlimitního záměru byl předložen dendrologický průzkum (02/2015), ve kterém je v závěru konstatováno, že sadovnická hodnota většiny dřevin je podprůměrná. Dřeviny určené ke kácení se dají rozlišit na kácení z důvodu špatného zdravotního stavu a na dřeviny určené ke kácení z důvodu samotné

stavby. Dle dendrologického průzkumu se doporučuje zachování zdravých stromů v co nejvyšším počtu. Dále byl předložen samostatný Přírodovědný průzkum (Doc. PaedDr. Jan Farkač, CSc, 05/2016) ve kterém se v závěru konstatuje, že se v řešeném území nevyskytují žádné zvláště chráněné druhy živočichů ani rostlin.

Umístění: kraj: Hlavní město Praha
obec: hlavní město Praha
městská část: Praha 5
katastrální území: Smíchov

Oznamovatel: Netal a. s.
Korunní 1166/41
120 00 Praha 2
IČ: 27175456

Zpracovatel oznámení: Karla Polydorová

Na základě předloženého oznámení podlimitního záměru, vyjádření orgánu ochrany přírody vylučujícího možný vliv na území soustavy Natura 2000 a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 zákona bylo zjištěno, že nedojde k významnému ovlivnění životního prostředí a veřejného zdraví. Příslušný úřad dle § 22 písm. a) a § 23 odst. 10 citovaného zákona sděluje, že podlimitní záměr

„Bytový dům Dívčí hrady, parc.č. 820/15, 820/16, 4941/1, 4941/5, 4941/9, k.ú. Smíchov“

nepodléhá zjišťovacímu řízení dle citovaného zákona.

Sdělení dle § 6 odst. 3 citovaného zákona nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů a není ani rozhodnutím vydaným ve správním řízení, nelze se proto proti němu odvolat.

Ing. Jana **C i b u l k o v á**
vedoucí oddělení posuzování
vlivů na životní prostředí
Odbor ochrany prostředí
-podepsáno elektronicky-
-otisk úředního razítka-