



HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY
ODBOR OCHRANY PROSTŘEDÍ

PID

Váš dopis zn. SZn. Vyřizuje/linka Datum
S-MHMP-163442/2007/OOP/VI/EIA/364-2/Be Ing. Beranová/ 4443 24.05.2007

ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ

podle § 7 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění (dále jen zákon)

Záměr: Bytové domy Zahrady Čimice, ulice Pekařova, Praha 8, k.ú. Bohnice

Zařazení záměru dle zákona: Bod 10.15, kategorie II, příloha č. 1

Záměry podle této přílohy, které nedosahují příslušných limitních hodnot, jsou-li tyto limitní hodnoty v příloze uvedeny; stavby, činnosti a technologie neuvedené v předchozích bodech této přílohy nebo nedosahující parametrů předchozích bodů této přílohy, které podle stanoviska orgánu ochrany přírody vydaného podle zvláštního právního předpisu mohou samostatně nebo ve spojení s jinými významně ovlivnit území evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

Oznamovatel: OPUS VII spol. s r.o., I.P.Pavlova 3/1785, 120 00 Praha 2

Umístění:

kraj:	Hlavní město Praha
obec:	hlavní město Praha
městská část:	Praha 8
katastrální území:	Bohnice

Charakter a kapacita záměru: Záměrem je výstavba dvou bytových domů se třemi nadzemními a jedním podzemním podlažím. Celkový počet parkovacích stání bude 19, z čehož 3 parkovací stání budou umístěna ve venkovním prostoru v úrovni 1. nadzemního podlaží.

Zdrojem tepla pro vytápění a ohřev teplé užitkové vody bude vlastní nízkotlaká teplovodní plynová kotelna, ve které budou instalovány dvě kotlové jednotky o výkonu 2 x 48 kW.

Průběh zjišťovacího řízení: Při zjišťovacím řízení se zjišťuje, zda a v jakém rozsahu může záměr vážně ovlivnit životní prostředí a veřejné zdraví. Používají se přitom kritéria, která jsou stanovena v příloze č. 2 k zákonu a která charakterizují na jedné straně vlastní záměr a příslušné zájmové území, na druhé straně z toho vyplývající významné potenciální vlivy na veřejné zdraví a životní prostředí. Při určování, zda záměr má významné vlivy, dále příslušný úřad přihlíží k obdržným vyjádřením veřejnosti, dotčených správních úřadů a dotčených územních samosprávných celků.

Oznámení záměru (březen 2007) bylo zpracováno Ing. Liborem Ládyšem (EKOLA group, spol. s r.o.). Podle zpracovatele oznámení při dodržení opatření k prevenci, vyloučení,

snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů nemůže záměr vážně ovlivnit životní prostředí a veřejné zdraví.

Podle příslušného orgánu ochrany přírody předložený záměr nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality ani na ptačí oblasti (viz vyjádření odboru ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy SZn S-MHMP-103007/2007/2/OOP/VI/ ze dne 15. 3. 2007).

Příslušný úřad obdržel v průběhu zjišťovacího řízení k oznámení záměru vyjádření odboru ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy. V tomto vyjádření se nevyskytují žádné podstatné připomínky, ani nepožaduje posuzovat podle zákona.

Závěr:

Záměr „Bytové domy Zahrady Čimice, ulice Pekařova, Praha 8, k.ú. Bohnice“ naplňuje dikci bodu 10.15, kategorie II, přílohy č. 1 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění. Proto bylo dle § 7 citovaného zákona provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjištění, zda záměr bude posuzován podle citovaného zákona.

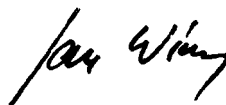
Na základě dostupných podkladů a informací dospěl příslušný úřad k závěru, že záměr

„Bytové domy Zahrady Čimice, ulice Pekařova, Praha 8, k.ú. Bohnice“

n e b u d e p o s u z o v á n

podle citovaného zákona a je nezbytné dodržet opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů navržených v oznámení (Ing. Libor Ládyš, březen 2007).

Závěr zjišťovacího řízení nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů.



Ing. arch. Jan **W i n k l e r**
ředitel odboru

Magistrát hl. m. Prahy
odbor ochrany prostředí
Mariánské nám. 2
Praha 1