

EKOLA group, spol. s r.o.
Ing. Věra Ládyšová
Mistrovská 4/558
108 00 Praha 10

Váš dopis zn. Č. j.	Vyřizuje / linka	Datum
MHMP 363136/2017/EIA/3651P/Pis	Ing. Pistorová / 4219	09.03.2017
Sp. zn.	Počet listů / příloh	
S-MHMP 0191196/2017 OCP	1 / 0	

Věc: „Byty Chuchle, parc.č. 991/565, 991/566, 991/567, 991/568, 991/569, 991/570, 991/571, 991/572, 991/573, 991/574, 991/639, 996, k.ú. Velká Chuchle“ – sdělení dle § 6 odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění

Dne 07.02.2017 obdržel odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy oznámení s náležitostmi dle přílohy č. 3a, a to podlimitního záměru k bodu 10.6 (*Nové průmyslové zóny a záměry rozvoje průmyslových oblastí s rozlohou nad 20 ha. Záměry rozvoje měst s rozlohou nad 5 ha. Výstavba skladových komplexů s celkovou výměrou nad 10 000 m² zastavěné plochy. Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou výměrou nad 6 000 m² zastavěné plochy. Parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 500 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.*) kategorie II přílohy č. 1 k zákonu č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění.

Kód záměru: PHA3651P (Informační systém EIA - www.cenia.cz/eia)

Charakter záměru:

Záměrem je výstavba 5 bytových domů (A-E) o společné garážové podnoži. Objekty A, B a C jsou navrženy se 4 NP, objekty C a D s 1 NP. Záměr navazuje na realizovanou a plánovanou zástavbu na východní a západní straně v obdobném objemovém uspořádání. Doprava v klidu je řešena 88 garážovými stánkami v 1. PP, dále je zde umístěna plynová kotelna, technické zázemí, úložné prostory pro jednotlivé byty a na severní straně, kdy podnož vystupuje nad terén, jsou situovány 2 komerční jednotky přístupné z exteriéru. Dalších 10 parkovacích stání bude umístěno na terénu. Vlastní záměr vyvolá intenzitu 196 osobních vozidel/24 hod obousměrně. K vytápění bude sloužit plynová kotelna s výkonem kotlů 492,6 kW. Zastavěná plocha objektů je 4562 m².

Umístění: kraj: Hlavní město Praha
obec: hlavní město Praha
městská část: Praha 16
katastrální území: Chuchle

Oznamovatel: Studio acht, spol. s r. o.
V Zákoutí 4
170 00 Praha 7
IČ: 25119966

Zpracovatel oznámení: Ing. Libor Ládyš

Na základě předloženého oznámení podlimitního záměru, vyjádření orgánu ochrany přírody vylučujícího možný vliv na území soustavy Natura 2000 a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 zákona bylo zjištěno, že nedojde k významnému ovlivnění životního prostředí a veřejného zdraví. Příslušný úřad dle § 22 písm. a) a § 23 odst. 10 citovaného zákona sděluje, že podlimitní záměr

„Byty Chuchle, parc.č. 991/565, 991/566, 991/567, 991/568, 991/569, 991/570, 991/571, 991/572, 991/573, 991/574, 991/639, k.ú. Velká Chuchle“

nepodléhá zjišťovacímu řízení dle citovaného zákona.

Sdělení dle § 6 odst. 3 citovaného zákona nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů a není ani rozhodnutím vydaným ve správním řízení, nelze se proto proti němu odvolat.

Ing. Jana **C i b u l k o v á**
vedoucí oddělení posuzování
vlivů na životní prostředí
Odbor ochrany prostředí

-podepsáno elektronicky-
-otisk úředního razítka-