

Hrouda Jiří
poradenství & inženýring
P.O.Box 128
118 00 Praha 1

Váš dopis zn./ze dne	Č. j.	Vyřizuje / linka	Datum
	MHMP 449693/2017	Ing. Kateřina Hippmannová/5860	23.03.2017
	Sp. zn.		Počet listů 2 / příloh 0
	S-MHMP 93169/2017		

Věc: „Přístavba a stavební úpravy objektu, přístavba podzemní garáže a rozšíření anglických dvorů Helénská 1799/4, parc.č. 2260, 2261, k.ú. Vinohrady“ – sdělení dle § 6 odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění

Dne 18.01.2017 obdržel odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy oznámení s náležitostmi dle přílohy č. 3a, a to podlimitního záměru k bodu 10.6 (*Nové průmyslové zóny a záměry rozvoje průmyslových oblastí s rozlohou nad 20 ha. Záměry rozvoje měst s rozlohou nad 5 ha. Výstavba skladových komplexů s celkovou výměrou nad 10 000 m² zastavěné plochy. Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou výměrou nad 6 000 m² zastavěné plochy. Parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 500 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.*) kategorie II přílohy č. 1 k zákonu č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění.

Kód záměru: PHA3664P (Informační systém EIA - www.cenia.cz/eia)

Charakter záměru:

Předmětem záměru je změna účelu užívání stavby na stavbu pro administrativu a bydlení s umístěným zdravotnickým zařízením (zubní ordinace). Dále bude realizována nástavba domu o jedno užitné podlaží při zachování tvaru střechy a stylového výrazu domu. Ve 3. nadzemním podlažím bude umístěno 8 bytových jednotek. Dále dojde k přístavbě podzemní garáže v uliční části zahrady přilehající k domu vč. napojení garáže vjezdovou rampou a s tím související posunutí stávajícího samostatného vjezdu z komunikace v ul. Helénská do nové polohy. Dojde k rozšíření stávajících anglických dvorků v rámci terénních úprav, umístění novostavby altánu

v zadní části zahrady, umístění novostaveb přístřešků na popelnice a přístřešku na jízdní kola na zpevněných plochách v přední části zahrady. Dále dojde ke stavebním úpravám objektu, které budou souviset s nástavbou a změnou v užívání některých stávajících prostor.

Nově bude v garáži umístěno 13 PS.

Zastavěná plocha objektu vzroste o 360 m².

Umístění: kraj: Hlavní město Praha
obec: hlavní město Praha
městská část: Praha 2
katastrální území: Vinohrady

Oznamovatel: Pražská správa nemovitostí, spol. s.r.o.
Seifertova 823/9
130 00 Praha 3
IČ: 170 48 869

Zpracovatel oznámení: Michaela Dančáková

Na základě předloženého oznámení podlimitního záměru, vyjádření orgánu ochrany přírody vylučujícího možný vliv na území soustavy Natura 2000 a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 zákona bylo zjištěno, že nedojde k významnému ovlivnění životního prostředí a veřejného zdraví. Příslušný úřad dle § 22 písm. a) a § 23 odst. 10 citovaného zákona sděluje, že podlimitní záměr

„Přístavba a stavební úpravy objektu, přístavba podzemní garáže a rozšíření anglických dvorů Helénská 1799/4, parc.č. 2260, 2261, k.ú. Vinohrady“

nepodléhá zjišťovacímu řízení dle citovaného zákona.

Sdělení dle § 6 odst. 3 citovaného zákona nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů a není ani rozhodnutím vydaným ve správním řízení, nelze se proto proti němu odvolat.

Ing. Jana **C i b u l k o v á**
vedoucí oddělení posuzování
vlivů na životní prostředí
Odbor ochrany prostředí

-otisk úředního razítka-