

AED PROJECT, a.s.  
Ing. Aleš Marek  
ředitel, místopředseda představenstva  
Pod Radnicí 1235/2A  
150 00 Praha 5

Váš dopis zn./ze dne Č. j. Vyřizuje / linka Datum  
**MHMP 471260/2017** **Ing. Michael Macourek / 4218** **28.3.2017**  
Sp. zn.  
**S-MHMP 205519/2017** Počet listů **4** / příloh **0**

**Věc:** „Multifunkční objekt **BLOCK B, ul. Pernerova a Thámova, parc. č. 414, 415, 413/2, 427/2, 428, k. ú. Karlín**“ – sdělení dle § 6 odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění

Dne 9. 2. 2017 obdržel odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy oznámení s náležitostmi dle přílohy č. 3a, a to podlimitního záměru k bodu 10.6 (Nové průmyslové zóny a záměry rozvoje průmyslových oblastí s rozlohou nad 20 ha. Záměry rozvoje měst s rozlohou nad 5 ha. Výstavba skladových komplexů s celkovou výměrou nad 10 000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy. Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou výměrou nad 6 000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy. Parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 500 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.) kategorie II přílohy č. 1 k zákonu č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění.

**Kód záměru:** PHA3668P (Informační systém EIA - [www.cenia.cz/eia](http://www.cenia.cz/eia))

#### **Charakter záměru:**

Předmětem záměru je realizace převážně bytového objektu v kombinaci s menšími administrativními a obchodními jednotkami a službami. Byty jsou situovány ve vyšších podlažích. Administrativa, obchody a služby jsou umístěny v kontaktu s veřejným prostorem v parteru a nižších podlažích. Stavba je členěna do několika vzájemně ustoupených celků s vloženými lodžii, terasami a vnitřním dvorem, vše v rámci 3 podzemních podlaží a 3-10 nadzemních podlažích dle jednotlivých hmot. Celková hrubá podlažní plocha záměru je 23 695 m<sup>2</sup>. Pro potřeby parkování je navrženo 191 parkovacích stání. Vyústění výdechu z garáží je vedeno nad střechu objektu. Hlavním zdrojem vytápění objektu budou tepelná čerpadla

systemu země – voda. Pro zajištění elektrické energie v případě výpadku sítě je navržen dieselagregát s jmenovitým tepelným příkonem v palivu 238 kW. Veškerá voda ze zpevněných ploch bude svedena do retenční a akumulární nádrže s přepadem do kanalizačního řádu.

**Umístění:** kraj: Hlavní město Praha  
obec: hlavní město Praha  
městská část: Praha 8  
katastrální území: Karlín

**Oznamovatel:** Blue Island, s.r.o., Pobřežní 667/78, 186 00 Praha 8

**Zpracovatel oznámení:** Mgr. Kateřina Šulcová

Na základě předloženého oznámení podlimitního záměru, vyjádření orgánu ochrany přírody vylučujícího možný vliv na území soustavy Natura 2000 a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 zákona bylo zjištěno, že nedojde k významnému ovlivnění životního prostředí a veřejného zdraví. Příslušný úřad dle § 22 písm. a) a § 23 odst. 10 citovaného zákona sděluje, že podlimitní záměr

**„Multifunkční objekt BLOCK B, ul. Pernerova a Thámova, parc. č. 414, 415, 413/2, 427/2, 428, k. ú. Karlín“**

**nepodléhá** zjišťovacímu řízení dle citovaného zákona.

#### **Odůvodnění:**

Příslušný úřad při svém rozhodování přiměřeně přihlédl ke kritériím, která jsou stanovena v příloze č. 2 zákona. Tato kritéria charakterizují na jedné straně vlastní záměr a příslušné zájmové území, na druhé straně z toho vyplývající významné potenciální vlivy na veřejné zdraví a životní prostředí.

K předloženému oznámení podlimitního záměru podle přílohy č. 3a zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí (dále jen zákon) byly doloženy následující přílohy:

- Stanovisko příslušného stavebního úřadu k záměru z hlediska územně plánovací dokumentace (odbor výstavby Úřadu městské části Praha 8 - č. j. MCP8 163263/2016) ze dne 20. 12. 2016.

- Stanovisko orgánu ochrany přírody podle § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny (odbor životního prostředí MHMP – č. j. MHMP 471219/2017) ze dne 27. 3. 2017,
- Odborné posouzení možné přítomnosti zvláště chráněných druhů synantropních živočichů v/na objektech při křižovatce Thámova a Pernerova v Karlíně, Praha 8 (Doc. PaedDr. Jan Farkač, CSc., 09/2016),
- Akustická studie (Ing. Balahura, 10/2016),
- Mapy širších vztahů, koordinační situace a další výkresy.

Při určování, zda záměr má významné vlivy, dále příslušný úřad též přihlížel k internímu vyjádření dotčeného správního orgánu odboru ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy ze dne 13. 3. 2017 (dále jen interní vyjádření).

Záměr je umístěn v městské části Praha 8 v katastrálním území Karlín. Součástí oznámení podlimitního záměru bylo souhlasné stanovisko z hlediska územně plánovací dokumentace odboru výstavby městské části Praha 8 (č. j. MCP8 163263/2016) ze dne 20. 12. 2016. Podle platného územního plánu hlavního města Prahy se dotčené pozemky nacházejí ve funkční ploše SV a OV-H.

Předmětem záměru je polyfunkční objekt s převážně bytovou funkcí. Rovněž v rámci stavby je počítáno s obchodními a administrativními jednotkami. Hmotu objektu je tvořena 3 podzemními a 3-10 nadzemními podlažími. Celková hrubá podlažní plocha záměru je 23 695 m<sup>2</sup>. Hrubá podlažní plocha pro administrativu je 2 676 m<sup>2</sup>. Hrubá podlažní plocha pro služby a obchod je 1 744 m<sup>2</sup>.

Podle předloženého oznámení nejsou v okolí posuzovaného záměru plánovány žádné významné stavby, které by v kumulaci s předpokládaným záměrem mohly mít vzhledem k jeho rozsahu negativní vliv na životní prostředí.

Pro potřeby parkování je navrženo 191 parkovacích stání. Celkový objem vyvolané dopravy záměru je 342 obousměrných pohybů denně. Ve stávajícím stavu je v dotčeném území provozováno povrchové parkoviště s kapacitou 70 parkovacích stání. V důsledku realizace plánovaného záměru dojde k nárůstu celodenní intenzity dopravy o pouhých 58 obousměrných pohybů oproti stávajícímu stavu, respektive stavu bez záměru.

Při posuzování vlivu záměru na akustickou situaci v dotčeném území vycházel příslušný úřad z předložené akustické studie (Ing. Balahura, 12/2016). Předložená hluková studie zhodnocuje stávající akustickou situaci v zájmovém území (rok 2016), výhledovou akustickou situaci

v zájmovém území bez záměru (rok 2020), vliv samotného záměru, výhledovou akustickou situaci v zájmovém území se záměrem (rok 2020) a hluk ze stavební činnosti.

V roce 2020 bude mít hlavní vliv na akustickou situaci v zájmovém území silniční doprava. Z modelových výpočtů plyne, že při výhledovém stavu v roce 2020 bez záměru je již ve většině výpočtových bodech překročován hygienický limit ( $L_{Aeq,T} = 60$  dB pro denní dobu a  $L_{Aeq,T} = 50$  dB pro noční dobu). Nejvyšší hodnota je dosažena ve výpočtovém bodě č. 5 podél ul. Pernerova ( $L_{Aeq,T} = 64,0$  dB pro denní dobu a  $L_{Aeq,T} = 56,0$  dB).

V roce 2020 se záměrem nedochází k žádnému zvýšení ekvivalentního akustického tlaku v referenčních výpočtových bodech. Naopak v chráněném venkovním prostoru staveb umístěných ve vzdáleném okolí komunikací Pernerova a Thámova (výpočtové body č. 6 až 8) dojde k poklesu hluku z dopravy a to v důsledku stínění hluku vlastním objektem záměru (vlivem záměru v těchto výpočtových bodech dojde k snížení ekvivalentního akustického tlaku  $L_{Aeq,T}$  až o 11,7 dB). S ohledem na výsledné hladiny hluku podél ul. Pernerova budou v prostoru při jižní fasádě navrhovaného víceúčelového objektu zajištěn u obytných místností vhodný způsob větrání obytných místností (např. autonomním vzduchotechnickým zařízením).

Předložená akustická studie se rovněž zabývala samotnou výstavbou předmětného záměru. Posouzení vlivu stavební činnosti na akustickou situaci v okolí staveniště bylo provedeno pro dvě fáze výstavby záměru: zemní práce během výkopu hlavní stavební jámy a realizace základových konstrukcí stavby. Z provedených modelových výpočtů je zřejmé, že v průběhu realizace nejhluchnějších fází výstavby záměru nebude v chráněném venkovním prostoru staveb umístěných v blízkém a vzdáleném okolí staveniště docházet k překročení hygienického limitu hluku pro stavební činnost ( $L_{Aeq,T} = 65,0$  dB). Nejvyšší vypočtená hodnota akustického tlaku  $L_{Aeq,T}$  dosahuje 64,1 dB.

Příslušný úřad měl rovněž k dispozici sdělení orgánu ochrany veřejného zdraví (viz č. j. HSHMP 11225/2017) ze dne 15. 3. 2017.

S ohledem na výše uvedené skutečnosti je zřejmé, že vlivem realizace záměru nedojde k významnému negativnímu vlivu na životní prostředí a veřejné zdraví.

Z pohledu vlivu na kvalitu ovzduší souvisí s předloženým záměrem zejména vyvolaná doprava na umístěných parkovacích stání. Vytápění objektu je řešeno bezemisními zdroji – tepelnými čerpadly (systém země – voda). Doplňkovým zdrojem tepla bude plynová kotelna se dvěma kondenzačními kotli o celkovém tepelném výkonu 456 kW. Pro zajištění elektrické energie

v případě výpadku sítě bude do objektu umístěn záložní zdroj elektrické energie o jmenovitém tepelném příkonu v palivu 238 kW.

Dle údajů map klouzavých pětiletých průměrů imisních koncentrací (pětiletý průměr 2011-2015) publikovaných Českým hydrometeorologickým ústavem dosahují v této lokalitě průměrné roční imisní koncentrace oxidu dusičitého hodnot 28,9 – 30,1  $\mu\text{g}/\text{m}^3$ , polévatého prachu frakce  $\text{PM}_{10}$  hodnot 25,6 – 26,9  $\mu\text{g}/\text{m}^3$ , benzenu hodnoty 1,4  $\mu\text{g}/\text{m}^3$  a benzo[a]pyrenu (dále jen B(a)P) hodnoty 1,2  $\text{ng}/\text{m}^3$ . U průměrných 24 hodinových imisních koncentrací  $\text{PM}_{10}$  jsou 36. nejvyšší hodnoty na úrovni 44,7 – 46,2  $\mu\text{g}/\text{m}^3$ . Z uvedených údajů je patrné, že se jedná v rámci pražských relací o vyhovující prostředí, s hodnotami koncentrací sledovaných látek pod imisními limity. V území dochází pouze k mírnému překračování imisního limitu u průměrné roční koncentrace B(a)P ke kterému se pouze přihlíží.

Podle vyjádření orgánu ochrany ovzduší v interním vyjádření se během provozu navrhovaného záměru dají očekávat nízké příspěvky imisních koncentrací sledovaných znečišťujících látek. Tyto příspěvky nebudou, kromě B(a)P, vést k překračování platným imisním limitů.

V případě B(a)P lze očekávat imisní příspěvky řádově v úrovni pikogramů, tj. v úrovni výrazně nižší, než je mez detekce měřících přístrojů pro zajišťování imisních příspěvků a proto lze vliv na kvalitu ovzduší v zájmové oblasti považovat za zcela zanedbatelný.

S ohledem na snížení příspěvku vlivu navrhovaného záměru a nadlimitní koncentraci B(a)P je uvažováno dostatečné množství zeleně, které budou efektivně kompenzovat nárůst emisí vyvolaných provozem záměru.

Z výše uvedených skutečností vyplývá, že navrhovaný záměr nebude mít významný negativní vliv na kvalitu ovzduší a je v souladu s platnými právními předpisy.

Ve stávajícím stavu je pozemek, kde bude záměr umístěn, tvořený pouze zpevněnými plochami nebo je zastavěn. Zeleň se zde nenachází.

Stávající zeleň v ul. Pernerova a Thámova bude zachována. Dojde pouze ke kácení jednoho stromu z důvodu vjezdu do areálu. Náhradní výsadby počítají s 5 stromy v přilehlých ulicích.

Ve vnitrobloku záměru bude přístupná plocha se zelení na konstrukci, která bude osázena vegetací. Rovněž zde budou umístěny lavičky a vodní prvek. Lidé budou moci využívat prostor pro trávení volného času.

Pro posouzení možné přítomnosti zvláště chráněných druhů měl příslušný úřad k dispozici přírodovědnou studii (Doc. Dr. Farkač, CSc., 09/2016). V závěru tohoto zhodnocení bylo konstatováno, že nebyly zjištěny vhodné možnosti ani pobytové stopy svědčící o výskytu zvláště chráněných druhů synantropních živočichů.

Podle předloženého oznámení nedojde plánovanou činností a následným využitím ke škodlivému zásahu do přirozeného vývoje zvláště chráněných druhů.

Posuzovaná stavba se nedotkne žádného se skladebných prvků ÚSES ani významného krajinného prvku a celoměstsky významného systému zeleně. Nedojde ani k dotčení jejich ochranného pásma.

Orgán ochrany přírody v interním vyjádření rovněž souhlasí s posuzovaným záměrem.

Z výše uvedeného je zřejmé, že nedojde k významného negativnímu vlivu na flóru, faunu a ekosystémy.

Z předloženého oznámení podlimitního záměru plyne, že navržený záměr neovlivní negativním způsobem krajinný ráz území ani nezpůsobí změnu charakteru území. Hmota objektu navazuje na stávající zástavbu a odpovídá výšce převládající novodobé zástavby. Záměr nezpůsobí ovlivnění horizontu ani krajinného rázu ve vzdálenějších pohledech.

Na základě výše uvedeného nelze očekávat negativní vliv na krajinný ráz.

Podle příslušného orgánu ochrany přírody záměr rovněž nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality ani na ptačí oblasti (viz stanovisko OCP MHMP č. j. MHMP 471219/2017 ze dne 27. 3. 2017)

Záměrem nedojde k dotčení pozemků náležících do zemědělského půdního fondu a ni určených k plnění funkce lesa.

Objekt z pohledu vodohospodářských charakteristik leží v záplavové zóně, proto je nutné opatřit kanalizační potrubí pro zaplavení budovy vzedmutou hladinou v kanalizační síti.

Množství splaškových vod bude odpovídat potřebě vody. Průměrné denní množství splaškových odpadních vod bude 4,62 m<sup>3</sup>/den. Dešťové vody budou svedeny do retenční nádrže s regulovaným odtokem do kanalizační sítě. Část dešťových vod bude možné využít pro zavlažování zeleně, která bude realizovaná v rámci sadových úprav objektu.

Na území posuzovaného záměru ani v jeho blízkém okolí se nenachází vodní plocha ani vodní tok.

Záměr se nenachází v chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV).

Orgán ochrany vod v interním vyjádření považuje záměr za akceptovatelný s tím, že nepožaduje projednání v zjišťovacím řízení podle zákona.

Během výstavby objektu se předpokládá vznik běžných stavebních odpadů. Ve fázi provozu budou vzhledem k charakteru záměru produkovány zejména komunální odpady. Obyvatelé a uživatelé objektů budou zapojeny do systému sběru komunálního odpadu hl. m. Prahy. Z výše uvedeného plyne, že vlivy záměru na odpadové hospodářství jsou akceptovatelné.

Při výstavbě ani provozu záměru nebudou vznikat mimořádné nestandardní stavy ani havárie, které by přinášely zvýšená environmentální rizika.

Vzhledem k charakteru využití navrhovaného objektu a jeho jednoduchému provoznímu režimu není uvažováno se vznikem závažných havárií, které by ohrozili jakýmkoli způsobem jak vlastní objekt, tak jeho bezprostřední i široké okolí. V posuzované stavbě nebudou skladovány a používány nebezpečné chemické látky nebo nebezpečné chemické přípravky.

Místnost dieselagregátu bude opatřena záchytnou vanou, která v případě úniku paliva nebo maziva tyto látky zachytí.

Z výše uvedeného vyplývá, že předložený záměr nepředstavuje významný rizikový faktor z pohledu vzniku havárií nebo nestandardních stavů a nedojde k významnému negativnímu vlivu životního prostředí a veřejného zdraví.

Vzhledem k charakteru záměru a jeho lokalizaci je zřejmé, že se záměrem nejsou spojeny vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví přesahující hranice České republiky.

V předloženém oznámení podlimitního záměru a jeho přílohách nebyly identifikovány možné významné negativní vlivy záměru na veřejné zdraví a životní prostředí. Příslušný úřad na základě těchto skutečností došel k závěru, že záměr nevyžaduje provedení zjišťovacího řízení a nemusí být posuzován.

Sdělení dle § 6 odst. 3 citovaného zákona nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů a není ani rozhodnutím vydaným ve správním řízení, nelze se proto proti němu odvolat.

Ing. Jana **C i b u l k o v á**  
vedoucí oddělení posuzování  
vlivů na životní prostředí  
Odbor ochrany prostředí

-podepsáno elektronicky-

-otisk úředního razítka-