

KRR Architektura s.r.o.
Markéta Rachidi
Voctářova 2449/5
180 00 Praha 8Váš dopis zn. Č. j.
MHMP 701667/2017
Sp. zn.
S-MHMP 0162314/2017 OCPVyřizuje / linka Datum
Ing. Pistorová/4219 09.05.2017
Počet listů / příloh **1/ 0**

Věc: „Carnea Projekt, polyfunkční objekt, dostavba pozemků mezi ul. Krymská a Francouzská, vč. souvisejících přeložek elektro VN a NN a veřejného osvětlení, parc.č. 359/1,2,5, 353/1,3, 351, k.ú. Vršovice“ – sdělení dle § 6 odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění

Dne 1. 2. 2017 obdržel odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy oznámení s náležitostmi dle přílohy č. 3a, a to podlimitního záměru k bodu 10.6 (*Nové průmyslové zóny a záměry rozvoje průmyslových oblastí s rozlohou nad 20 ha. Záměry rozvoje měst s rozlohou nad 5 ha. Výstavba skladových komplexů s celkovou výměrou nad 10 000 m² zastavěné plochy. Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou výměrou nad 6 000 m² zastavěné plochy. Parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 500 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.*) kategorie II přílohy č. 1 k zákonu č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění.

Kód záměru: PHA3674P (Informační systém EIA - www.cenia.cz/eia)

Charakter záměru:

Záměrem je novostavba polyfunkčního objektu o dvou podzemních a sedmi nadzemními podlažími. V objektu bude umístěno 52 bytových ateliérů, 4 byty, 2 obchodní jednotky. Objekt bude umístěn do stávající proluky bloku domů. Objekt je navržen s 6 nadzemními podlažími a s dvěma podzemními podlažími. Dvorní fasády navazují na štíty sousedních domů a dodržují stejnou šířku. Zastavěná plocha objektu činí 1096 m². K vytápění objektu budou sloužit 3 kondenzační plynové kotle o výkonu 60 kW. Doprava v klidu je řešena 60 parkovacími stáními umístěných v garážích v podzemním patře. Vjezd do objektu je uvažován z ulice Krymská. Součástí předloženého oznámení byla Hluková studie, jejíž výpočty byly provedeny na základě akreditovaného měření hluku v lokalitě. Z výsledků hlukové studie vyplývá, že vlivem provozu nové budovy a za dodržení podmínek uvedených v hlukové studii lze konstatovat, že vlivem

záměru nedojde k překročení hygienického limitu v maximální hladině akustického tlaku pro hluky šířící se ze zdrojů uvnitř budovy v denní době a nedojde k překročení hygienického limitu v ekvivalentní hladině akustického tlaku pro hluky pronikající zvenčí v denní a v noční době. Součástí oznámení dále byla studie oslunění a osvětlení a stanovisko hygienické stanice.

Umístění: kraj: Hlavní město Praha
obec: hlavní město Praha
městská část: Praha 10
katastrální území: Vršovice

Oznamovatel: Magnolia Invest s. r. o.
Voctářova 2449/5
180 00 Praha 8
IČ: 28363566

Zpracovatel oznámení: Ing. Petra Bestová

Na základě předloženého oznámení podlimitního záměru, vyjádření orgánu ochrany přírody vylučujícího možný vliv na území soustavy Natura 2000 a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 zákona bylo zjištěno, že nedojde k významnému ovlivnění životního prostředí a veřejného zdraví. Příslušný úřad dle § 22 písm. a) a § 23 odst. 10 citovaného zákona sděluje, že podlimitní záměr

„Carnea projekt, polyfunkční objekt, dostavba pozemků mezi ul. Krymská a Francouzská, vč. souvisejících přeložek elektro VN a NN a veřejného osvětlení, parc.č. 359/1,2,5, 353/1,3, 351, k.ú. Vršovice“

nepodléhá zjišťovacímu řízení dle citovaného zákona.

Sdělení dle § 6 odst. 3 citovaného zákona nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů a není ani rozhodnutím vydaným ve správním řízení, nelze se proto proti němu odvolat.

Ing. Jana **C i b u l k o v á**
vedoucí oddělení posuzování
vlivů na životní prostředí
Odbor ochrany prostředí
-podepsáno elektronicky-
-otisk úředního razítka-