HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY
Odbor ochrany prostředí

PID

■

Růžičková Iveta Ing.
Projekce, inženýring
Mejstříkova 614
14900 Praha 4

■

Váš dopis zn./ze dne	Č. j.	Vyřizuje / linka	Datum
	MHMP 541060/2017	**Bc. Václav Linda/5911**	**05.04.2017**
	Sp. zn. **S-MHMP 0384638/2017**		Počet listů **1** / příloh **0**

Věc: **„12 řadových rodinných domů, parc.č. 4501/43, k.ú. Strašnice, Praha 10“** – sdělení dle § 6 odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění

Dne 14.03.2017 obdržel odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy oznámení s náležitostmi dle přílohy č. 3a, a to podlimitního záměru k bodu *10.6 (Nové průmyslové zóny a záměry rozvoje průmyslových oblastí s rozlohou nad 20 ha. Záměry rozvoje měst s rozlohou nad 5 ha. Výstavba skladových komplexů s celkovou výměrou nad 10 000 m^2 zastavěné plochy. Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou výměrou nad 6 000 m^2 zastavěné plochy. Parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 500 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.)* kategorie II přílohy č. 1 k zákonu č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění.

Kód záměru: PHA3686P (Informační systém EIA - www.cenia.cz/eia)

Charakter záměru:
Záměrem je výstavba 12 rodinných domů (RD) s předzahrádkami, které jsou rozděleny do dvou sekcí (A a B) po 5 a 7 RD. Navržené RD mají 2 nadzemní podlaží a jsou nepodsklepené.
Zdrojem tepla pro jednotlivé RD budou kondenzační plynové kotle s max. příkonem 16,9 kW.
Doprava v klidu je řešena garáží pro 1 osobní vozidlo v každém RD, dalších 14 parkovacích stání bude umístěno podél obslužné komunikace, která bude navazovat na ul. U Trati.
Plocha řešených pozemků činí 3 877 m^2, zastavěná plocha RD bude 1 214 m^2.

Umístění: kraj: Hlavní město Praha
obec: hlavní město Praha
městská část: Praha 10
katastrální území: Strašnice

Oznamovatel: Bretton s.r.o.
Bělčická 2841/13
Praha 4
IČ: 45275149

Zpracovatel oznámení: ATEM – Ateliér ekologických modelů s.r.o. – Mgr. Radek Jareš – držitel autorizace dle zákona

Na základě předloženého oznámení podlimitního záměru, vyjádření orgánu ochrany přírody vylučujícího možný vliv na území soustavy Natura 2000 a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 zákona bylo zjištěno, že nedojde k významnému ovlivnění životního prostředí a veřejného zdraví. Příslušný úřad dle § 22 písm. a) a § 23 odst. 10 citovaného zákona sděluje, že podlimitní záměr

„12 řadových rodinných domů, parc.č. 4501/43, k.ú. Strašnice, Praha 10“

nepodléhá zjišťovacímu řízení dle citovaného zákona.

Sdělení dle § 6 odst. 3 citovaného zákona nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů a není ani rozhodnutím vydaným ve správním řízení, nelze se proto proti němu odvolat.

Ing. Jana **C i b u l k o v á**
vedoucí oddělení posuzování
vlivů na životní prostředí
Odbor ochrany prostředí

-podepsáno elektronicky-

-otisk úředního razítka-