

A+R SYSTEM s.r.o.  
Ing.arch. Pavel Obermann  
Dělnická 30  
17000 Praha 7

Váš dopis zn./ze dne	Č. j.	Vyřizuje / linka	Datum
	<b>MHMP 571897/2017</b>	<b>Ing. Klára Pistorová/4219</b>	<b>11.04.2017</b>
	Sp. zn.		
	<b>S-MHMP 0534496/2017</b>		Počet listů <b>1</b> / příloh <b>0</b>

**Věc:** „Polyfunkční dům Na Knížecí, parc.č. 5088, k.ú. Smíchov (duben 2017)“ – sdělení dle § 6 odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění

Dne 05.04.2017 obdržel odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy oznámení s náležitostmi dle přílohy č. 3a, a to podlimitního záměru k bodu 10.6 (*Nové průmyslové zóny a záměry rozvoje průmyslových oblastí s rozlohou nad 20 ha. Záměry rozvoje měst s rozlohou nad 5 ha. Výstavba skladových komplexů s celkovou výměrou nad 10 000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy. Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou výměrou nad 6 000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy. Parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 500 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.*) kategorie II přílohy č. 1 k zákonu č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění.

**Kód záměru:** PHA3696P (Informační systém EIA - [www.cenia.cz/eia](http://www.cenia.cz/eia))

#### **Charakter záměru:**

Záměrem je novostavba polyfunkčního objektu při ulici Za Ženskými domovy v Praze 5. Pozemek určený k zástavbě má tvar nepravidelného obdélníka o výměře 3419 m<sup>2</sup>, severní stranou je orientován do prostoru Na Knížecí, z jihu na něj navazuje rozsáhlá rozvojová oblast na ploše Smíchovského nádraží. V současné době se na pozemku nachází placené parkoviště s kapacitou 130 osobních aut a 15 motocyklů. Areál je oplocen bez jakékoliv zeleně.

Základní hmota záměru je navržena jako sedmipodlažní a na nároží budoucího bulváru bude k této hmotě přisazena o patro vyšší vertikální hmota arkýře – věže. Směrem do náměstí Na Knížecí je v parteru po celé délce budovy navrženo loubí na výšku dvou podlaží. Doprava klidu je řešena hromadnými podzemními garážemi, ve kterých bude umístěno 66 parkovacích stání, další 2 parkovací stání budou umístěna na povrchu. Celkový objem vyvolané dopravy záměru byl v oznámení vyčíslen na 160 jízd osobních automobilů v jednom směru za den. Dešťové vody

budou retenovány na pozemku investora a budou dále využity pro zálivku zeleně a technologii budovy. Přebytky dešťových vod budou zasakovány na pozemku investora. Celková zastavěná plocha objektu je 1 506 m<sup>2</sup>, plocha zeleně činí 1 070 m<sup>2</sup> z celkové plochy pozemku 3 419 m<sup>2</sup>.

**Umístění:** kraj: Hlavní město Praha  
obec: hlavní město Praha  
městská část: Praha 5  
katastrální území: Smíchov

**Oznamovatel:** ČSAD Praha holding a. s.  
Pod Výtopnou 13/10  
186 00 Praha 8  
IČ: 26140659

**Zpracovatel oznámení:** Ing. Bohumil Sulek, CSc.

Na základě předloženého oznámení podlimitního záměru, vyjádření orgánu ochrany přírody vylučujícího možný vliv na území soustavy Natura 2000 a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 zákona bylo zjištěno, že nedojde k významnému ovlivnění životního prostředí a veřejného zdraví. Příslušný úřad dle § 22 písm. a) a § 23 odst. 10 citovaného zákona sděluje, že podlimitní záměr

**„Polyfunkční dům Na Knížecí, parc.č. 5088, k.ú. Smíchov (duben 2017)“**

**nepodléhá** zjišťovacímu řízení dle citovaného zákona.

Sdělení dle § 6 odst. 3 citovaného zákona nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů a není ani rozhodnutím vydaným ve správním řízení, nelze se proto proti němu odvolat.

Ing. Jana **C i b u l k o v á**  
vedoucí oddělení posuzování  
vlivů na životní prostředí  
Odbor ochrany prostředí

-podepsáno elektronicky-  
-otisk úředního razítka-