



HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY
ODBOR OCHRANY PROSTŘEDÍ

Váš dopis zn. SZn. Vyřizuje/linka Datum
S-MHMP-175545/2007/OOP/VI/EIA/373-2/Žá Ing. Žáková/4425 1.8.2007

ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ

podle § 7 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění (dále jen zákon)

Záměr: Přestavba ČZU na bytový dům, Na Hřebenech II, čp. 1113, k.ú. Podolí, Praha 4

Zařazení záměru dle zákona: Bod 10.15, kategorie II, příloha č. 1 nebo ptačí Záměry podle této přílohy, které nedosahují příslušných limitních hodnot, jsou-li tyto limitní hodnoty v příloze uvedeny; stavby, činnosti a technologie neuvedené v předchozích bodech této přílohy nebo nedosahující parametrů předchozích bodů této přílohy, které podle stanoviska orgánu ochrany přírody vydaného podle zvláštního právního předpisu mohou samostatně nebo ve spojení s jinými významně ovlivnit území evropsky významné lokality oblasti.

Oznamovatel: Česká zemědělská univerzita v Praze
Kamýcká 961/126
160 00 Praha 6 – Suchbátka
IČ:60460709

Umístění:

kraj:	hlavní město Praha
obec:	hlavní město Praha
městská část:	Praha 4
katastrální území:	Podolí

Charakter a kapacita záměru: Předmětem posuzovaného záměru je návrh přestavby stávajícího objektu na bytový dům, převážně s malometrážními byty pro asistenty a doktorandy České zemědělské univerzity (dále jen ČZU). Součástí záměru je vybudování parkoviště s kapacitou 40 parkovacích stání (dále jen PS) na místě nepoužívané požární nádrže.

Průběh zjišťovacího řízení: Při zjišťovacím řízení se zjišťuje, zda a v jakém rozsahu může záměr vážně ovlivnit životní prostředí a veřejné zdraví. Používají se přitom kritéria, která jsou stanovena v příloze č. 2 k zákonu a která charakterizují na jedné

straně vlastní záměr a příslušné zájmové území, na druhé straně z toho vyplývající významné potenciální vlivy na veřejné zdraví a životní prostředí. Při určování, zda záměr má významné vlivy, dále příslušný úřad přihlíží k okolnosti, zda záměr svou kapacitou dosahuje limitních hodnot uvedených u záměrů příslušného druhu kategorie II v příloze č. 1 k zákonu a dále k obdrženým vyjádřením veřejnosti, dotčených správních úřadů a dotčených územních samosprávných celků.

Oznámení záměru bylo zpracováno Doc. RNDr. Miroslavem Martišem, CSc. s týmem spolupracovníků. Ze závěru předloženého oznámení vyplývá, že realizace záměru nebude vzhledem k svému rozsahu a umístění vyvolávat zaznamenané vlivy na životní prostředí.

Podle příslušného orgánu ochrany přírody předložený záměr nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality ani na ptačí oblasti.

K předloženému oznámení se v průběhu zjišťovacího řízení vyjádřily následující subjekty:

- hlavní město Praha
(vyjádření č.j. PRM 399/2007 ze dne 25. 5. 2007)
- Hygienická stanice hlavního města Prahy
(vyjádření č.j. J.HK/1795/34322/07 ze dne 25. 5. 2007)
- odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy
(vyjádření SZn. S-MHMP-175545/2007/1/OOP/VI ze dne 30. 5. 2007).

Jednotlivá vyjádření obsahují následující skutečnosti

Hlavní město Praha (dále jen HMP) konstatuje, že se z celoměstského hlediska jedná o nevýznamný záměr. Pokračování procesu posuzování není požadováno a chybějící informace je možné doplnit v dalších fázích projektové přípravy stavby.

Z hlediska urbanistické koncepce a funkčních systémů jsou stavební úpravy administrativní budovy na bytový objekt s řešením dopravy v klidu v souladu s platným Územním plánem plánem sídelního útvaru hlavního města Prahy (dále jen ÚPn), neboť území se stávající budovou je určeno jako čistě obytné (OB) bez stanovení míry využití území.

Z akustického hlediska bez připomínek

Z hlediska ochrany ovzduší HMP souhlasí s názorem zpracovatele posudku, že s ohledem na kapacitu záměru realizace záměru neovlivní kvalitu ovzduší v území.

Z hlediska městské zeleně HMP cituje vyhlášku k ÚPn, týkající se umístění staveb v území bez stanoveného kódu míry využití území. V rámci územního řízení bude vyčíslen navrhovaný kód míry využití pro předmětný pozemek nebo pro záměrem vymezené území. Při posuzování souladu záměru s ÚPn bude prioritou soulad se stávající mírou využití území, charakterem zástavby, hmotovým členěním a výškovou hladinou okolní zástavby. Navýšení stávající míry využití území je podmíněno rozhodnutím o úpravě ÚPn.

Je tedy nutné, aby byl doložen výpočet koeficientu zeleně, včetně podílu zastavěných a zpevněných ploch pro posouzení souladu se směrnou částí ÚPn.

Doložené hodnocení dřevin nevypovídá o jejich zdravotním stavu, součástí hodnocení by měly být sadovnické hodnoty jednotlivých dřevin a vyhodnocení, které dřeviny budou při realizaci záměru káceny.

Z hlediska ochrany přírody a krajiny nemá HMP zásadních připomínek.

Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu neznamená záměr žádný negativní vliv.

Z geologického hlediska a z hlediska hospodaření s odpady nemá HMP zásadních připomínek.

Z dopravního hlediska HMP konstatuje, že způsob řešení dopravy v klidu není v souladu s vyhl. 26/1999 Sb. HMP, o obecných technických požadavcích na výstavbu v hl. m. Praze. Navržený počet stání je vyhovující, pro potřeby nových bytů má však být podle výše uvedené vyhlášky navržen odpovídající počet stání v garážích.

Z hlediska zásobování vodou navržený způsob neovlivňuje negativně životní prostředí a k posuzovanému oznámení není připomínek.

Z hlediska odkanalizování a vodních toků nemá HMP k posuzovanému oznámení zásadních připomínek. Možnost vypouštět veškeré vody do veřejné kanalizace je nutno při další projektové přípravě stavby projednat s provozovatelem kanalizačního řadu trasovaného ulicí Na Hřebenech I.

Z hlediska zásobování teplem bez vyjádření, protože touto otázkou se předložené oznámení nezabývá. Otázky spojené s vytápěním objektu HMP doporučuje řešit při další projektové přípravě stavby.

Z hlediska zásobování zemním plynem, elektrickou energií a z hlediska telekomunikací bez připomínek.

Hygienická stanice HMP (dále jen HS HMP) sděluje, že za předpokladu splnění opatření pro snížení negativních vlivů v průběhu výstavby lze se záměrem souhlasit. Orgán ochrany veřejného zdraví dodává, že již vydal stanovisko k dokumentaci pro sloučené územní a stavební řízení, v němž byly stanoveny podmínky a upozorňuje, že v rámci kolaudace bude požadováno ověření správnosti provedení stavby měření všech zdrojů hluku.

Odbor ochrany prostředí MHMP (dále jen OOP MHMP) z *hlediska ochrany zemědělského půdního fondu, z hlediska lesů a lesního hospodářství, z hlediska myslivosti a z hlediska nakládání s odpady* nemá připomínky.

Z hlediska ochrany ovzduší je oznámení považováno za dostatečně zpracované a záměr uvedený v posuzovaném oznámení za akceptovatelný.

Z hlediska ochrany přírody a krajiny je uvedeno, že oznámení je zpracováno v dostatečném rozsahu a nejsou k němu připomínky.

Z hlediska ochrany vod vodoprávní úřad sděluje, že realizací posuzovaného záměru nedojde k významnému zvýšení odtoku srážkových vod z předmětného území a vzhledem k postupující inovaci vozového parku není předpokládáno významné riziko provozu parkoviště na podzemní vody.

Na základě obdržení podkladů a informací a s ohledem na zásady pro zjišťovací řízení dospěl příslušný úřad k závěru, že realizací záměru vzhledem k jeho kapacitě, charakteru a poloze umístění nedojde k významnému ovlivnění životního prostředí a veřejného zdraví. V obdržení vyjádření není uplatněn požadavek posuzovat záměr dále podle zákona a jsou uplatněny pouze dílčí připomínky pro další projektovou přípravu stavby.

K připomínce HMP z hlediska městské zeleně týkající se posouzení souladu se stávající mírou využití území a charakterem okolní zástavby příslušný úřad uvádí, že realizace záměru spočívá ve vybudování parkoviště na místě bývalé požární nádrže a stavební práce budou prováděny pouze na půdorysu současných zpevněných ploch.

K připomínkám ohledně hodnocení dřevin zpracovatel oznámení doplnil vysvětlující informace. Ze zpracovaného oznámení vyplývá, že nedojde k potřebě odstranit vzrostlé stromy (provádění stavebních prací na půdorysu současných zpevněných ploch – viz výše). Před započítím stavebních prací budou provedena opatření k zajištění ochrany vzrostlých jedinců před mechanickým poškozením a opatření k ochraně rhizosféry vzrostlých stromů.

Součástí dendrologické revize bylo posouzení biomechanických vlastností a zdravotního stavu dřevin v okolí celé budovy, včetně návrhu opatření na zlepšení současného stavu - slovní popis viz sloupec „Stav“ a „Poznámka“ v seznamu dřevin (str. 33-35 předloženého oznámení). Sadovnická hodnota nebyla vzhledem k zachování všech jedinců stanovena, pouze u stromů č. 9, 17 byl na základě současného stavu dán návrh k odstranění.

K připomínce HMP z hlediska dopravy předložil zástupce oznamovatele vyjádření silničního správního úřadu (vyjádření odboru dopravy a silničního provozu Úřadu městské části Praha 4 č.j. P4/3964/07 ze dne 30.1.2007), které je formulováno jako souhlasné stanovisko s podmínkami pro další projektovou přípravu stavby, které se týkají dopravního připojení, požadavků na dopravní značení, požadavků pro období výstavby a kolaudaci stavby. Způsob řešení parkovací plochy na místě bývalé požární nádrže není rozporován.

Závěr:

Záměr „Přestavba ČZU na bytový dům, ul. Na Hřebenech II, čp. 1113, k.ú. Podolí, Praha 4“ naplňuje dikci bodu 10.15, kategorie II, přílohy č. 1 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění. Proto bylo dle § 7 citovaného zákona provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjištění, zda záměr bude posuzován podle citovaného zákona.

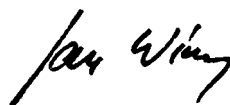
Na základě dostupných podkladů a informací dospěl příslušný úřad k závěru, že záměr

**„Přestavba ČZU na bytový dům, ul. Na Hřebenech II, čp. 1113,
Praha 4“**

n e b u d e p o s u z o v á n

podle citovaného zákona a je nezbytné dodržet opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů navržených v oznámení (Doc. RNDr. Miroslav Martiš, CSc., duben 2007) a dále věnovat pozornost ochraně dřevin při výstavbě.

Závěr zjišťovacího řízení nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů.



Ing. arch. Jan **W i n k l e r**
ředitel odboru

Magistrát hl. m. Prahy
odbor ochrany prostředí
Mariánské nám. 2
Praha 1