

Ořechovka Property Development s.r.o.  
Ing. Jana Sosnová  
Na Vidouli 1/1  
158 00 Praha 5

Váš dopis zn. Č. j.  
**MHMP 628012/2017**  
Sp. zn.  
**S-MHMP 0234687/2017**

Vyřizuje / linka Datum  
**Bc. Václav Linda/5911 21.04.2017**

Počet listů **2/** příloh **0**

**Věc:** „Kobylisy - bytový dům, parc.č. 606/14,19,21,29,30,31,42, k.ú. Kobylisy“ – sdělení dle § 6 odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění

Dne 15.02.2017 obdržel odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy oznámení s náležitostmi dle přílohy č. 3a, a to podlimitního záměru k bodu 10.6 (*Nové průmyslové zóny a záměry rozvoje průmyslových oblastí s rozlohou nad 20 ha. Záměry rozvoje měst s rozlohou nad 5 ha. Výstavba skladových komplexů s celkovou výměrou nad 10 000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy. Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou výměrou nad 6 000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy. Parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 500 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.*) kategorie II přílohy č. 1 k zákonu č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění.

**Kód záměru:** PHA3706P (Informační systém EIA - [www.cenia.cz/eia](http://www.cenia.cz/eia))

#### **Charakter záměru:**

Záměrem je realizace bytového domu o 1 podzemním podlaží a 5 nadzemních podlažích (NP). V objektu má být umístěno 33 bytových jednotek a 2 ubytovací jednotky. Stávající předávací stanice bude v rámci výstavby přesunuta do vymezené části suterénu objektu.

Zdrojem tepla bude teplovod.

Doprava v klidu je řešena 38 parkovacími stáními v podzemní garáži a 2 parkovacími stáními na povrchu. Objekt bude dopravně napojen v místě stávající předávací stanice na ul. Pod Sídlištěm. Stávající komunikace a chodníkový přejezd budou rozšířeny na dvoupruhové.

Celková plocha pozemků činí 2 039 m<sup>2</sup>, hrubá podlažní plocha objektu v úrovni 1. NP je 580 m<sup>2</sup>.

**Umístění:** kraj: Hlavní město Praha  
obec: hlavní město Praha  
městská část: Praha 8  
katastrální území: Kobyliisy

**Oznamovatel:** Ořechovka Property Development, s.r.o.  
Na Vidouli 1/1  
158 00 Praha 5  
IČ: 04305469

**Zpracovatel oznámení:** Ing. Pavel Beran, Ph.D. – držitel autorizace dle zákona

K předloženému oznámení podlimitního záměru podle přílohy č. 3a zákona byly doloženy následující přílohy:

- Vyjádření z hlediska územně plánovací dokumentace – odbor územního rozvoje a výstavby Úřadu městské části Praha 8 č.j. MCP8 048520/2016 ze dne 09.02.2017,
- Vyjádření z hlediska územně plánovací dokumentace – odbor územního rozvoje Magistrátu hl. m. Prahy č.j. MHMP 484549/2016 ze dne 22.03.2016,
- Stanovisko orgánu ochrany přírody dle § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb. – odbor ochrany prostředí MHMP č.j. MHMP 463594/2016 ze dne 18.03.2016,
- Výkresy:
  - Celkový situační výkres C\_003\_00 (03/2016) M 1:250,
  - Řez A-A 201\_00 (03/2016) M 1:200,
  - Řez B-B 202\_00 (03/2016) M 1:200,
- Akustická studie Bytový dům Kobyliisy Pod Sídlištěm, Praha 8 – Kobyliisy (Greif-akustika, s.r.o., 12.05.2016, revize 2.1),
- Studie oslunění a denního osvětlení Kobyliisy – bytový dům Pod Sídlištěm parc. č. 606, 14, 606/19, 606/21 (ATELIER DEK, únor – duben 2016),

Dále bylo doloženo souhlasné závazné stanovisko Hygienické stanice hl. m. Prahy k projektové dokumentaci pro územní rozhodnutí č.j. HSHMP 15193/2017 ze dne 10.04.2017.

Na základě předloženého oznámení podlimitního záměru, vyjádření orgánu ochrany přírody vylučujícího možný vliv na území soustavy Natura 2000 a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 zákona bylo zjištěno, že nedojde k významnému ovlivnění

životního prostředí a veřejného zdraví. Příslušný úřad dle § 22 písm. a) a § 23 odst. 10 citovaného zákona sděluje, že podlimitní záměr

**„Kobylišy - batový dům, parc.č. 606/14,19,21,29,30,31,42, k.ú. Kobylišy“**

**nepodléhá** zjišťovacímu řízení dle citovaného zákona.

Sdělení dle § 6 odst. 3 citovaného zákona nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů a není ani rozhodnutím vydaným ve správním řízení, nelze se proto proti němu odvolat.

Ing. Jana **C i b u l k o v á**  
vedoucí oddělení posuzování  
vlivů na životní prostředí  
Odbor ochrany prostředí

-podepsáno elektronicky-

-otisk úředního razítka-