



HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY
ODBOR OCHRANY PROSTŘEDÍ

Váš dopis zn. SZn. Vyrizuje/linka Datum
S-MHMP-170856/2007/OOP/VI/EIA/370-2/Nov Ing. Novotný/4278 24.05.2007

ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ

podle § 7 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění (dále jen zákon)

Záměr: Servisní areál Čakovice, Praha - Čakovice

Zařazení záměru dle zákona: Bod 10.15, kategorie II, příloha č. 1

Záměry podle této přílohy, které nedosahují příslušných limitních hodnot, jsou-li tyto limitní hodnoty v příloze uvedeny; stavby, činnosti a technologie neuvedené v předchozích bodech této přílohy nebo nedosahující parametrů předchozích bodů této přílohy, které podle stanoviska orgánu ochrany přírody vydaného podle zvláštního právního předpisu mohou samostatně nebo ve spojení s jinými významně ovlivnit území evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

Oznamovatel: Jiří Janoušek, Biskupský dvůr 1151/3, Praha 1 – Nové Město
v zastoupení: Ing. Michal Žák, Kateřinská 6, 128 00 Praha 2

Umístění: kraj: hlavní město Praha
obec: hlavní město Praha
městská část: Praha - Čakovice
katastrální území: Čakovice

Zájmové území záměru je situováno na plochy, které jsou vymezené ulicemi Kostelecká a Tupolevova na okraji stávající zástavby městské části Praha - Čakovice.

Charakter a kapacita záměru: Záměrem je výstavba třípodlažní nepodsklepené administrativní budovy (2 podlaží administrativa, 1 podlaží byty) a jednopodlažní servisní haly. Výstavba haly bude rozvržena do dvou etap. Zastavěná plocha administrativní budovy je 325 m² a provozní plocha činí cca 600 m². Velikost jednopodlažní haly bude po obou etapách celkem 1 862 m². Celková plocha pozemků vyčleněných pro realizaci záměru bude 7 663 m². Celková zastavěná plocha záměru bude 4 936 m². Celková plocha zeleně v areálu bude činit 2 727 m². Obestavěný prostor stavby je přibližně 16 500 m³.

Pro vytápění a klimatizaci objektu bude pravděpodobně využito tepelného čerpadla vzduch/voda WPL, výrobce STIEBEL ELTRON o topném výkonu 19 kW a elektrickém příkonu 8 kW dle typu zařízení. Tepelné čerpadlo má vestavěný elektrický bivalentní zdroj o elektrickém příkonu 8,8 kW. K ohřevu teplé vody bude využito taktéž tepelné čerpadlo.

Uvažovaná účinnost tepelných čerpadel se pohybuje v závislosti dle výrobce a typu mezi 130 až 170 %. Tepelné čerpadlo může být variantně doplněno elektrickým nebo plynovým kotlem o výkonu 70 kW.

Doprava v klidu je řešena 30 parkovacími stánkami. Tento počet bude zajištěn na povrchovém parkovišti.

Průběh zjišťovacího řízení: Při zjišťovacím řízení se zjišťuje, zda a v jakém rozsahu může záměr vážně ovlivnit životní prostředí a veřejné zdraví. Používají se přitom kritéria, která jsou stanovena v příloze č. 2 k zákonu a která charakterizují na jedné straně vlastní záměr a příslušné zájmové území, na druhé straně z toho vyplývající významné potenciální vlivy na veřejné zdraví a životní prostředí. Při určování, zda záměr má významné vlivy, dále příslušný úřad přihlíží k obdržným vyjádřením veřejnosti, dotčených správních úřadů a dotčených územních samosprávních celků.

Oznámení záměru (březen 2007) bylo zpracováno Ing. Lukášem Markem. Podle zpracovatele oznámení při dodržení opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů nemůže záměr vážně ovlivnit životní prostředí a veřejné zdraví.

Podle příslušného orgánu ochrany přírody předložený záměr nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality ani na ptačí oblasti (viz vyjádření odboru ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy SZn S-MHMP-053771/2007/2/OOP/VI/ ze dne 28. 3. 2007).

Příslušný úřad neobdržel v průběhu zjišťovacího řízení žádné vyjádření k oznámení záměru.

Závěr:

Záměr „Servisní areál Čakovice, Praha - Čakovice“ naplňuje dikci bodu 10.15, kategorie II, přílohy č. 1 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění. Proto bylo dle § 7 citovaného zákona provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjištění, zda záměr bude posuzován podle citovaného zákona.

Na základě dostupných podkladů a informací dospěl příslušný úřad k závěru, že záměr

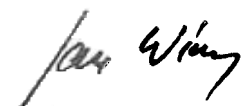
„Servisní areál Čakovice, Praha - Čakovice“

n e b u d e p o s u z o v á n

podle citovaného zákona a je nezbytné dodržet opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů navržených v oznámení (Ing. Lukáš Marek, březen 2007).

Závěr zjišťovacího řízení nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů.

Magistrát hl. m. Prahy
odbor ochrany prostředí
Mariánské nám. 2
Praha 1


Ing arch. Jan **W i n k l e r**
ředitel odboru