



Vytápění celého souboru bude řešeno napojením na horkovodní systém CZT Pražské teplárenské, a.s.

Doprava v klidu je řešena 67 parkovacími stáními v objektu a 22 parkovacími stáními na terénu. Dopravně bude záměr napojen nově vybudovanou veřejně přístupnou komunikací na ul. Malešickou.

Plocha řešených pozemků činí 11 081 m<sup>2</sup>, z toho zastavěná plocha (obrys 1. podzemního podlaží) je 2 713 m<sup>2</sup>.

**Umístění:** kraj: Hlavní město Praha  
obec: hlavní město Praha  
městská část: Praha 10  
katastrální území: Malešice, Strašnice

**Oznamovatel:** Rezidence Třebešín s.r.o.

Korunní 810/104

101 00 Praha 10

IČ: 03659372

**Zpracovatel oznámení:** ATEM – Ateliér ekologických modelů, s.r.o. – vypracoval: Mgr. Radek Jareš – držitel autorizace dle zákona

K předloženému oznámení podlimitního záměru podle přílohy č. 3a zákona byly doloženy následující přílohy:

- Vyjádření z hlediska územně plánovací dokumentace – odbor stavební Úřadu městské části Praha 10 č.j. P10-070235/2016 ze dne 30.06.2016,
- Stanovisko orgánu ochrany přírody dle § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb. – odbor ochrany prostředí MHMP č.j. MHMP 1091623/2016 ze dne 17.06.2016,
- Mapy a výkresy:
  - Mapa širších vztahů, zakres do územního plánu, zakres do katastrální mapy
  - Situace záměru, půdorysy, řez
  - Výpočet koeficientu zeleně
  - Vizualizace
- Modelové hodnocení kvality ovzduší Obytný soubor Hvězdárna Třebešín (ATEM – ateliér ekologických modelů, s.r.o., říjen 2016),
- Akustická studie Obytný soubor Hvězdárna Třebešín Praha 10 – Malešice ((ATEM – ateliér ekologických modelů, s.r.o., říjen 2016),

- Biologický průzkum Obytný soubor rezidence Třebešín (Aleš Fridrich, červen 2016),
- Dendrologický průzkum a návrh sadových úprav Obytný soubor Hvězdárna Třebešín (JENA, říjen 2016),
- Dopravní průzkum při změně připojení z Malešické, Bytový dům Třebešín (Ing. Josef Stanko, 10.10.2016),
- Závěrečná zpráva posouzení možnosti likvidace srážkových vod vsakem do horninového prostředí Malešice – Rezidence Třebešín – p.č. 847/1 – HG 16 0021 (HYDRO-ECO, květen 2016),

Při určování, zda záměr má významné vlivy, dále příslušný úřad přihlížel též k internímu vyjádření dotčeného správního orgánu odboru ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy ze dne 24. 04. 2017.

Na základě předloženého oznámení podlimitního záměru, vyjádření orgánu ochrany přírody vylučujícího možný vliv na území soustavy Natura 2000 a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 zákona bylo zjištěno, že nedojde k významnému ovlivnění životního prostředí a veřejného zdraví. Příslušný úřad dle § 22 písm. a) a § 23 odst. 10 citovaného zákona sděluje, že podlimitní záměr

**„Obytný soubor Hvězdárna Třebešín, parc.č. 875, 874/1, 864/15, 864/23, 872/22, k.ú. Malešice, parc.č. 1590/14, k.ú. Strašnice“**

**nepodléhá** zjišťovacímu řízení dle citovaného zákona.

Sdělení dle § 6 odst. 3 citovaného zákona nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů a není ani rozhodnutím vydaným ve správním řízení, nelze se proto proti němu odvolat.

Ing. Jana **C i b u l k o v á**  
vedoucí oddělení posuzování  
vlivů na životní prostředí  
Odbor ochrany prostředí

-otisk úředního razítka-