

Atelier K2
Ing. arch. Marie Mejstříková
nám. Hrdinů 8
140 00 Praha 4

Váš dopis zn./ze dne	Č. j.	Vyřizuje / linka	Datum
	MHMP 658516/2017	Ing. Ivana Žáková/4425	03.05.2017
	Sp. zn.		
	S-MHMP 0467002/2017		Počet listů 2 / příloh 0

Věc: „Rekonstrukce a přístavba „staré vodárny“ v Nebušicích, K Vodárně 327, parc.č. 270, 271, 1271/1, 1272, 1276, k.ú. Nebušice“ – sdělení dle § 6 odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění

Dne 30.03.2017 obdržel odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy oznámení s náležitostmi dle přílohy č. 3a, a to podlimitního záměru k bodu 10.6 (Nové průmyslové zóny a záměry rozvoje průmyslových oblastí s rozlohou nad 20 ha. Záměry rozvoje měst s rozlohou nad 5 ha. Výstavba skladových komplexů s celkovou výměrou nad 10 000 m² zastavěné plochy. Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou výměrou nad 6 000 m² zastavěné plochy. Parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 500 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.) kategorie II přílohy č. 1 k zákonu č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění.

Kód záměru: PHA3714P (Informační systém EIA - www.cenia.cz/eia)

Charakter záměru:

Jedná se o rekonstrukci a dostavbu vodárny z 20. let minulého století za účelem zřízení komunitního centra a bydlení (1. NP - víceúčelový sál, malá kavárna, 2. NP - byt a 3. NP - klubovny). Zastavěná plocha činí 171 m². Parkovací stání (dále jen PS) v počtu 5 PS jsou zřízena na jiném pozemku stejného majitele (č.parc.1276, k.ú. Nebušice). Četnost dopravy vyvolané provozem záměru činí nárazově při konání akce ve vodárně 10 jízd denně.

Dále budou realizovány přípojky kanalizace a vodovodu, terénní úpravy přilehlé části zahrady, terasová úprava svahu a nové schody na západní straně, obnova plotu a vrat.

Zdrojem tepla v objektu bude plynový kondenzační kotel.

Umístění: kraj: Hlavní město Praha
obec: hlavní město Praha
městská část: Praha 6
katastrální území: Nebušice

Oznamovatel: Atelier K2, nám. Hrdinů 8, 140 00 Praha 4
IČ: 05476984

Zpracovatel oznámení: Ing. arch. Marie Mejstříková

Z předloženého oznámení vyplývá, že vzhledem k umístění a charakteru záměru dochází ke zcela nevýznamným vlivům záměru na životní prostředí, které nezpůsobí změnu stávajícího stavu v území..

Záměr se ale nachází v záplavovém území a aktivní zóně záplavového území vodního toku Nebušického potoka (záplavové území bylo stanoveno OOP MHMP pod č.j. MHMP-1581818/2008/OOP/II/Ku ze dne 1.10.2008), a proto příslušný úřad upozorňuje na povinnosti (viz dále), vyplývající ze zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (dále jen vodní zákon). Jedná se především o zřízení oplocení.

Na základě předloženého oznámení podlimitního záměru, vyjádření orgánu ochrany přírody vylučujícího možný vliv na území soustavy Natura 2000 a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 zákona bylo zjištěno, že nedojde k významnému ovlivnění životního prostředí a veřejného zdraví. Příslušný úřad dle § 22 písm. a) a § 23 odst. 10 citovaného zákona sděluje, že podlimitní záměr

„Rekonstrukce a přístavba „staré vodárny“ v Nebušicích, K Vodárně 327, parc.č. 270, 271, 1271/1, 1272, 1276, k.ú. Nebušice“

nepodléhá zjišťovacímu řízení dle citovaného zákona.

Příslušný úřad ale upozorňuje, že:

- Stavba se nachází v záplavovém území a aktivní zóně záplavového území Nebušického potoka. Jedná se o činnost, která může ovlivnit vodní poměry, a proto vyžaduje dle ust. § 17 odst. 1 písm. a) a c) vodního zákona souhlas vodoprávního úřadu MČ Praha 6.

- Ve vymezené aktivní zóně je zakázáno, mimo jiné činnosti uvedené v ust. § 67 vodního zákona, zřizovat oplocení a podobné překážky. Je v kompetenci vodoprávního úřadu MČ Praha 6 posoudit, zda se jedná o pouhou obnovu stávajícího oplocení a zda není návrh v konfliktu s požadavky dle ust. § 67 vodního zákona. Údržba a stavební úpravy stávajících staveb v aktivní zóně záplavového území jsou možné pouze za předpokladu, že nedojde ke zhoršení odtokových poměrů.
- Pokud bude v rámci stavby nebo užívání stavby zacházeno se závadnými látkami ve větším rozsahu nebo bude zacházení s nimi spojeno se zvýšeným nebezpečím pro povrchové nebo podzemní vody, je uživatel závadných látek dle ust. § 39 odst. 2 písm. a) vodního zákona povinen před zahájením provozu vypracovat plán opatření pro případy havárie, který bude obsahovat náležitosti podle vyhlášky č. 450/2005 Sb., o náležitostech nakládání se závadnými látkami a náležitostech havarijního plánu, způsobu a rozsahu hlášení havárií, jejich zneškodňování a odstraňování jejich škodlivých následků, v platném znění. Vodoprávním úřadem příslušným ke schválení havarijního plánu je OCP MHMP.
- Pro realizaci stavby musí být zpracován povodňový plán, který bude projednán se správcem Nebušického potoka a dále předložen na příslušnou městskou část k ověření souladu s povodňovým plánem této městské části.

Sdělení dle § 6 odst. 3 citovaného zákona nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů a není ani rozhodnutím vydaným ve správním řízení, nelze se proto proti němu odvolat.

Ing. Jana **C i b u l k o v á**
vedoucí oddělení posuzování
vlivů na životní prostředí
Odbor ochrany prostředí

-podepsáno elektronicky-

-otisk úředního razítka-