

UDRA Property Development s.r.o.
Ing. Jana Sosnová
Na Vidouli 1/1
150 00 Praha 5

Váš dopis zn./ze dne Č. j. Vyřizuje / linka Datum
MHMP 733960/2017 **Ing. Michael Macourek / 4218 09.05.2017**
Sp. zn.
S-MHMP 372990/2017 Počet listů **1** / příloh **0**

Věc: „Rezidence u Dejvického rybníčku, parc. č. 961, 962, 967/1, 967/2, 967/3, 967/4, k. ú. Dejvice“ – sdělení dle § 6 odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění

Dne 10. 3. 2017 obdržel odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy oznámení s náležitostmi dle přílohy č. 3a, a to podlimitního záměru k bodu 10.6 (Nové průmyslové zóny a záměry rozvoje průmyslových oblastí s rozlohou nad 20 ha. Záměry rozvoje měst s rozlohou nad 5 ha. Výstavba skladových komplexů s celkovou výměrou nad 10 000 m² zastavěné plochy. Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou výměrou nad 6 000 m² zastavěné plochy. Parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 500 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.) kategorie II přílohy č. 1 k zákonu č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění.

Kód záměru: PHA3725P (Informační systém EIA - www.cenia.cz/eia)

Charakter záměru:

Předmětem záměru je novostavba bytového domu. Celkem je umístěno 18 bytových jednotek. Hrubá podlažní plocha včetně suterénu je 2 912 m². Zastavěná plocha objektu je 882 m². Hmotnost objektu je tvořena 1 podzemním podlažím a 5 nadzemními podlažními. Pro potřeby parkování je navrženo 27 parkovacích stání. Dopravní napojení je řešeno na ul. Starodejvická. Zdrojem tepla pro objekt budou 2 plynové kotle o jmenovitém tepelném výkonu 49,9 kW. Množství splašků bude odpovídat potřebě vody a bude činit v průměru 4,6 m³/den. Recipientem splašků bude veřejná jednotná kanalizace. Odtok dešťových vod bude zpomalen jejich zdržením v retenční

nádrži s regulovaným odtokem maximálně 1,0 l/s. Objem retenční nádrže je 10 m³. Do nádrže budou zaústěny dešťové vody ze střech a teras objektu.

Umístění: kraj: Hlavní město Praha
obec: hlavní město Praha
městská část: Praha 6
katastrální území: Dejvice

Oznamovatel: UDRA Property Development s.r.o., Na Vidouli 1/1, 158 00 Praha 5

Zpracovatel oznámení: Ing. Pavel Beran, Ph.D

Na základě předloženého oznámení podlimitního záměru, vyjádření orgánu ochrany přírody vylučujícího možný vliv na území soustavy Natura 2000 a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 zákona bylo zjištěno, že nedojde k významnému ovlivnění životního prostředí a veřejného zdraví. Příslušný úřad dle § 22 písm. a) a § 23 odst. 10 citovaného zákona sděluje, že podlimitní záměr

„Rezidence u Dejvického rabníčku, parc. č. 961, 962, 967/1, 967/2, 967/3, 967/4, k. ú. Dejvice“

nepodléhá zjišťovacímu řízení dle citovaného zákona.

Sdělení dle § 6 odst. 3 citovaného zákona nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů a není ani rozhodnutím vydaným ve správním řízení, nelze se proto proti němu odvolat.

Ing. Jana **C i b u l k o v á**
vedoucí oddělení posuzování
vlivů na životní prostředí
Odbor ochrany prostředí

-podepsáno elektronicky-
-otisk úředního razítka-