

V INVEST CZ  
Ing. Jana Sosnová  
Na Vidouli 1/1  
15800 Praha 5

Váš dopis zn./ze dne	Č. j.	Vyřizuje / linka	Datum
	<b>MHMP 752987/2017</b>	<b>Ing. Zlata Jarkovská/4322</b>	<b>29.05.2017</b>
	Sp. zn.		
	<b>S-MHMP 0604128/2017</b>		Počet listů <b>2</b> / příloh <b>0</b>

**Věc:** „Rezidenční projekt - Jinonice Court - Horní Dvůr, parc.č. 265/1, 266/2, 1342/14, 1342/567, 1430, k.ú. Jinonice“ – sdělení dle § 6 odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění

Dne 18.04.2017 obdržel odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy oznámení s náležitostmi dle přílohy č. 3a, a to podlimitního záměru k bodu 10.6 (*Nové průmyslové zóny a záměry rozvoje průmyslových oblastí s rozlohou nad 20 ha. Záměry rozvoje měst s rozlohou nad 5 ha. Výstavba skladových komplexů s celkovou výměrou nad 10 000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy. Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou výměrou nad 6 000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy. Parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 500 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.*) kategorie II přílohy č. 1 k zákonu č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění.

**Kód záměru:** PHA3727P (Informační systém EIA - [www.cenia.cz/eia](http://www.cenia.cz/eia))

**Charakter záměru:**

Na území městské části Praha 5 při křižovatce ulic Na Vidouli a Za Zámečkem je navržen „Rezidenční projekt – Jinonice Court – Horní Dvůr“. Navržený bytový dům se skládá ze dvou stavebních objektů (SO.02.B32 a SO.02.B3) o celkovém počtu 9 bytů a společných pozemních

garážích umístěných v 1. PP (podzemní podlaží). Objekt je dopravně napojen výjezdem z podzemních garáží na ulici Na Vidouli.

V 1. PP objektu se nacházejí prostory pro technické zázemí bytů, garáže, sklepy a prostor pro komunální odpad.

#### Objekt SO.02.B2

Jedná se o objekt obdélníkového půdorysného tvaru s delší stranou orientovanou sever a jih se sedlovou střechou. V tomto objektu se nachází 7 bytů se samostatnými vstupy v úrovni 1. NP (nadzemní podlaží). Šest z nich má v 1. PP místo se dvěma parkovacími stáními a sklepem. Každý byt se rozkládá ve třech podlažích propojených schodištěm.

#### Objekt SO.02.B3

Jedná se o objekt skoro čtvercového půdorysného tvaru s plochou střechou. V objektu se nacházejí dva byty. Jeden v úrovni 1. NP s vlastním vstupem a druhý ve 2. NP a 3. NP s vlastním vstupem umístěným na úrovni 2. NP. Oba byty mají v suterénu garáž se dvěma parkovacími stáními a sklepy.

Pro navržený záměr je vyhrazeno 18 parkovacích stání. 14 parkovacích stání je v nově navržených podzemních garážích s vjezdem/výjezdem na ul. Na Vidouli. Zbývající 4 stání jsou rezervována v podzemní garáži pod stávajícím objektem SO.02.B1 s vjezdem/výjezdem na ul. Za Zámečkem.

Splaškové odpadní vody budou svedeny do splaškové kanalizace. Dešťové vody budou svedeny do retenční nádrže, která zpomalí jejich odtok do dešťové kanalizace. Retenční nádrž navíc disponuje čistě retenčním objemem pro zachycení dešťové vody pro zálivku ploch sadových úprav.

Jako zdroj tepelné energie budou sloužit 2 plynové kotle v technických místnostech v 1. PP o celkovém výkonu 110 kW.

**Umístění:** kraj: Hlavní město Praha  
obec: hlavní město Praha  
městská část: Praha 5  
katastrální území: Jinonice

**Oznamovatel:** DIFESA a. s.  
se sídlem Na Vidouli 1/1, 158 00 Praha 5 – Jinonice  
IČ: 24151882

**Zpracovatel oznámení:** V INVEST, s. r. o.  
se sídlem Na Vidouli 1/1, 158 00 Praha 5 – Jinonice  
IČ: 25794655

Na základě předloženého oznámení podlimitního záměru, vyjádření orgánu ochrany přírody vylučujícího možný vliv na území soustavy Natura 2000 a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 zákona bylo zjištěno, že nedojde k významnému ovlivnění životního prostředí a veřejného zdraví. Příslušný úřad dle § 22 písm. a) a § 23 odst. 10 citovaného zákona sděluje, že podlimitní záměr

**„Rezidenční projekt - Jinonice Court - Horní Dvůr, parc.č. 265/1, 266/2, 1342/14, 1342/567, 1430, k.ú. Jinonice“**

**nepodléhá** zjišťovacímu řízení dle citovaného zákona.

Stavba se nachází v částečně zastavěném území MČ Praha – Jinonice, na stavebních podzemích při ul. Na Vidouli. Součástí změny návrhu je i nové připojení navrhovaného objektu na stávající technickou infrastrukturu a na dopravní infrastrukturu (výjezd z garáží do ul. Na Vidouli). Část B2 objektu nové stavby je situována na půdoryse původní historické stavby – stodoly, ze které se do současnosti zachovala pouze část východní fasády. Část B3 je situována podél stávající východní historické zdi a uzavírá celou kompozici Horního dvora.

Pozemky určené k zástavbě se dle platného územního plánu hl. m. Prahy nachází ve funkční ploše SV, bez určení kódu využití území. Jedná se o stabilizované území sloužící pro umístění polyfunkčních staveb nebo kombinaci monofunkčních staveb pro bydlení, obchod, administrativu, kulturu, veřejné vybavení, sport a služby všeho druhu, kde žádná z funkcí nepřesáhne 60 % celkové kapacity území vymezeného danou funkcí v předmětné funkční ploše. Dle příslušného stavebního úřadu je předložený návrh v souladu s územním plánem hl. m. Prahy (č. j. MC05 22732/2017, ze dne 24.04.2017).

Přílohou předloženého oznámení je Hluková studie N-2017-0-52 (MERTL AKUSTIKA s. r. o. ze dne 02.03.2017) a Hluková studie N-2017-0-53 (MERTL AKUSTIKA s. r. o. ze dne 01.03.2017).

Prohlídka lokality stavby byla provedena v březnu 2017, kdy území vlastního staveniště nese mezerovitý, bylinný převážně travinný porost. Jedná se o druhově chudý porost rumištního charakteru na zbořeništi bývalé stodoly. Refungiaální potenciál lokality je minimální a nejsou předpoklady pro to, aby lokalita zajišťovala potravinovou základnu okolní fauně. V dotčeném

území se nenacházejí ložiska nerostných surovin ani jiné přírodní bohatství. Navrženým záměrem nebudou dotčeny pozemky ZPF ani pozemky určené k plnění funkcí lesa.

Dle map úrovní znečištění Českého hydrometeorologického ústavu a údajů z let 2011 – 2015 se v zájmovém území pohybují hodnoty průměrné roční koncentrace NO<sub>2</sub> 23,6 – 23,8 µg/m<sup>3</sup>, hodnoty průměrné roční koncentrace benzenu 1,2 µg/m<sup>3</sup>, hodnoty průměrné roční koncentrace PM<sub>10</sub> 26,2 – 26,3 µg/m<sup>3</sup>, PM<sub>10</sub>36. 24h koncentrace 46,3-46,6 µg/m<sup>3</sup>, hodnoty průměrné roční koncentrace B(a)P 1,34-1,44 ng/m<sup>3</sup>. V lokalitě navrženého záměru jsou překročeny imisní limity pro B(a)P. Limity pro B(a)P jsou však překročeny v širokém prostoru pražské aglomerace. Navržený záměr v důsledku realizace ploch sadových úprav zvýší podíl vzrostlé zeleně v území a tím eliminuje imisní příspěvky B(a)P navrženého záměru.

Modelování akustických studií prokázalo, že navržený záměr prakticky nemůže za provozu ovlivnit hlukové poměry v oblasti. Byly stanoveny požadavky na neprůzvučnost fasád a oken pro ochranu vnitřních chráněných prostor před vlivy hluku z dopravy. Dle hodnocení vypočtené hlukové zátěže ze stacionárních zdrojů záměru jsou, při dodržení požadavků na zdroje, hyg. limity hluku pro denní i noční dobu dodrženy.

Dle oznámení podlimitního záměru nebyly identifikovány významné vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví. Příslušný úřad na základě výše uvedených skutečností došel k závěru, že záměr nevyžaduje provedení zjišťovacího řízení dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Sdělení dle § 6 odst. 3 citovaného zákona nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů a není ani rozhodnutím vydaným ve správním řízení, nelze se proto proti němu odvolat.

Ing. Jana **C i b u l k o v á**  
vedoucí oddělení posuzování  
vlivů na životní prostředí  
Odbor ochrany prostředí

-podepsáno elektronicky-

-otisk úředního razítka-