

Padyšáková Aida Ing.
Pod Harfou 938/60
19000 Praha 9

Váš dopis zn./ze dne	Č. j.	Vyřizuje / linka	Datum
	MHMP 764458/2017	Bc. Václav Linda/5911	12.05.2017
	Sp. zn.		
	S-MHMP 0603222/2017		Počet listů 1 / příloh 0

Věc: „Bytový dům U Rajske zahrady 954/2, parc.č. 30, 31, 4336/1, 4337, k.ú. Žižkov“ – sdělení dle § 6 odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění

Dne 18.04.2017 obdržel odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy oznámení s náležitostmi dle přílohy č. 3a, a to podlimitního záměru k bodu 10.6 (*Nové průmyslové zóny a záměry rozvoje průmyslových oblastí s rozlohou nad 20 ha. Záměry rozvoje měst s rozlohou nad 5 ha. Výstavba skladových komplexů s celkovou výměrou nad 10 000 m² zastavěné plochy. Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou výměrou nad 6 000 m² zastavěné plochy. Parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 500 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.*) kategorie II přílohy č. 1 k zákonu č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění.

Kód záměru: PHA3729P (Informační systém EIA - www.cenia.cz/eia)

Charakter záměru:

Záměrem je celková revitalizace stávajícího objektu. Budou upraveny dispozice v 1. – 7. nadzemním podlaží. V objektu bude 16 bytových jednotek, 2 ateliéry a 1 komerční prostor.

Bude zateplena fasáda, bude doplněn balkon v 5. podlaží.

Dojde ke změně systému vytápění, nově bude objekt vytápěn společnou plynovou kotelnou.

Dojde k úpravě systému větrání a chlazení bytových jednotek.

Doprava v klidu bude řešena 5 parkovacími stánkami, dojde k úpravě dopravního napojení.

Umístění: kraj: Hlavní město Praha
obec: hlavní město Praha
městská část: Praha 3
katastrální území: Žižkov

Oznamovatel: trivium earnings value P tp v.o.s.

Záhřebská 577/33

120 00 Praha 2

IC: 04430182

Zpracovatel oznámení: Ing. arch. Petr Dolejší

Na základě předloženého oznámení podlimitního záměru, vyjádření orgánu ochrany přírody vylučujícího možný vliv na území soustavy Natura 2000 a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 zákona bylo zjištěno, že nedojde k významnému ovlivnění životního prostředí a veřejného zdraví. Příslušný úřad dle § 22 písm. a) a § 23 odst. 10 citovaného zákona sděluje, že podlimitní záměr

„Bytový dům U Rajské zahrady 954/2, parc.č. 30, 31, 4336/1, 4337, k.ú. Žižkov“

nepodléhá zjišťovacímu řízení dle citovaného zákona.

Sdělení dle § 6 odst. 3 citovaného zákona nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů a není ani rozhodnutím vydaným ve správním řízení, nelze se proto proti němu odvolat.

Ing. Jana **C i b u l k o v á**
vedoucí oddělení posuzování
vlivů na životní prostředí
Odbor ochrany prostředí

-otisk úředního razítka-