

EKOSPOL a.s.
Ing. Kamil Šlegr
Dukelských hrdinů 747/19
170 00 Praha 7

Váš dopis zn./ze dne	Č. j.	Vyřizuje / linka	Datum
	MHMP 800792/2017	Mgr. Kamila Včislaková / 4490	18.05.2017
	Sp. zn.		
	S-MHMP 0758850/2017		Počet listů 2 / příloh 1

Věc: „Ekobyty U Obory, parc.č. 1906/1, 1906/2, 1906/21, 1906/26, 2176/1, k.ú. Uhříněves“ – sdělení dle § 6 odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění

Dne 10.05.2017 obdržel odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy oznámení s náležitostmi dle přílohy č. 3a, a to podlimitního záměru k bodu 10.6 (*Nové průmyslové zóny a záměry rozvoje průmyslových oblastí s rozlohou nad 20 ha. Záměry rozvoje měst s rozlohou nad 5 ha. Výstavba skladových komplexů s celkovou výměrou nad 10 000 m² zastavěné plochy. Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou výměrou nad 6 000 m² zastavěné plochy. Parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 500 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.*) kategorie II přílohy č. 1 k zákonu č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění (dále jen zákon).

Kód záměru: PHA3734P (Informační systém EIA - www.cenia.cz/eia)

Charakter záměru: Předmětem záměru je novostavba bytového domu, který bude mít jedno podzemní a pět nadzemních podlaží (z toho dvě podlaží jsou částečně ustoupená). Celkem je navrženo 79 bytových jednotek a 74 parkovacích stání (v podzemních garážích bude umístěno 38 parkovacích stání, 28 parkovacích stání bude umístěno vně objektu v garážích a 8 parkovacích stání bude umístěno podél příjezdové areálové komunikace).

Bytový dům bude dopravně napojen novou příjezdovou komunikací na ulici Františka Diviše.

Zdrojem tepla bude plynová kotelna se dvěma kondenzačními kotli (každý o jmenovitém tepelném příkonu 120 kW), která bude umístěna v 1. podzemním podlaží bytového domu.

Umístění: kraj: Hlavní město Praha
obec: hlavní město Praha
městská část: Praha 22
katastrální území: Uhříněves

Oznamovatel: Ekospol, a.s., Dukelských hrdinů 747/19, 170 00 Praha 7

Zpracovatel oznámení: Ing. Martin Vejr, držitel autorizace dle zákona

K předloženému oznámení podlimitního záměru dle přílohy č. 3a zákona byly doloženy následující přílohy:

- Stanovisko orgánu ochrany přírody podle § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny (č.j. MHMP 427335/2017 ze dne 21.3.2017),
- Stanovisko příslušného stavebního úřadu k záměru z hlediska územně plánovací dokumentace (č.j.: P22 2153/2017 OV 04 ze dne 8.3.2017),
- Rozptylová studie (Ing. Martin Vejr, duben 2017),
- Akustická studie (Ing. Mgr. David Svoboda, duben 2017),
- Měření hluku z železniční dopravy (Ing. Mgr. David Svoboda, duben 2017),
- Měření hluku ze stacionárních zdrojů hluku (Ing. Mgr. David Svoboda, duben 2017),
- Geologická a hydrogeologická rešerše (Geodrilling s.r.o., Mgr. Tomáš Pňovský, duben 2017),
- Mapové přílohy (celková situace, koordinační situace, výkres zeleně, řezy, pohledy).

Na základě předloženého oznámení podlimitního záměru, vyjádření orgánu ochrany přírody vylučujícího možný vliv na území soustavy Natura 2000 a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 zákona bylo zjištěno, že nedojde k významnému ovlivnění životního prostředí a veřejného zdraví. Příslušný úřad dle § 22 písm. a) a § 23 odst. 10 citovaného zákona sděluje, že podlimitní záměr

„Ekobyty U Obory, parc.č. 1906/1, 1906/2, 1906/21, 1906/26, 2176/1, k.ú. Uhříněves“

nepodléhá zjišťovacímu řízení dle citovaného zákona.

Sdělení dle § 6 odst. 3 citovaného zákona nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů a není ani rozhodnutím vydaným ve správním řízení, nelze se proto proti němu odvolat.

Ing. Jana **C i b u l k o v á**
vedoucí oddělení posuzování
vlivů na životní prostředí
Odbor ochrany prostředí

-otisk úředního razítka-

Příloha: oznámení podlimitního záměru