

Faber Project, s.r.o.  
Ing.arch. Zbyněk Pšenička  
Hellichova 632/11b  
11800 Praha 1 - Malá Strana

Váš dopis zn./ze dne Č. j. Vyřizuje / linka Datum  
MHMP 819469/2017 Bc. Václav Linda/5911 22.05.2017  
Sp. zn.  
S-MHMP 0151630/2016 Počet listů 1/ příloh 0

**Věc:** „Novostavba bytového domu č.p. 2092, Jindřišská 28, parc.č. 119/2, 117/5, k.ú. Nové Město“ – sdělení dle § 6 odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění

Dne 27.01.2016 obdržel odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy oznámení s náležitostmi dle přílohy č. 3a, a to podlimitního záměru k bodu 10.6 (*Nové průmyslové zóny a záměry rozvoje průmyslových oblastí s rozlohou nad 20 ha. Záměry rozvoje měst s rozlohou nad 5 ha. Výstavba skladových komplexů s celkovou výměrou nad 10 000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy. Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou výměrou nad 6 000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy. Parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 500 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.*) kategorie II přílohy č. 1 k zákonu č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění.

**Kód záměru:** PHA3744P (Informační systém EIA - [www.cenia.cz/eia](http://www.cenia.cz/eia))

#### **Charakter záměru:**

Záměrem je výstavba bytového domu o 6 nadzemních a 1 podzemní podlaží. Stavba je umístěvaná na místě odstraňované stavby.

V objektu bude 6 bytových jednotek, kancelářské plochy a plochy pro komerční využití.

Objekt bude vytápěn 2 plynovými kotli o tepelném příkonu á 50 kW.

Doprava v klidu bude řešena 9 parkovacími stáními v suterénu objektu.

Zastavěná plocha v úrovni 1. nadzemního podlaží je 233 m<sup>2</sup>.

**Umístění:** kraj: Hlavní město Praha  
obec: hlavní město Praha  
městská část: Praha 1  
katastrální území: Nové Město

**Oznamovatel:** FABER PROJECT, s.r.o.  
Hellichova 632/11b  
118 00 Praha 1  
IČ: 25102117

**Zpracovatel oznámení:** Ing. arch. Marek Zeman

Na základě předloženého oznámení podlimitního záměru, vyjádření orgánu ochrany přírody vylučujícího možný vliv na území soustavy Natura 2000 a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 zákona bylo zjištěno, že nedojde k významnému ovlivnění životního prostředí a veřejného zdraví. Příslušný úřad dle § 22 písm. a) a § 23 odst. 10 citovaného zákona sděluje, že podlimitní záměr

**„Novostavba bytového domu č.p. 2092, Jindřišská 28, parc.č. 119/2, 117/5, k.ú. Nové Město“**

**nepodléhá** zjišťovacímu řízení dle citovaného zákona.

Sdělení dle § 6 odst. 3 citovaného zákona nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů a není ani rozhodnutím vydaným ve správním řízení, nelze se proto proti němu odvolat.

Ing. Jana **C i b u l k o v á**  
vedoucí oddělení posuzování  
vlivů na životní prostředí  
Odbor ochrany prostředí

- otisk úředního razítka –  
-podepsáno elektronicky-