

FLECK - CS
Elektroengineering, spol. s r.o.
Marek Šlegl, jednatel
Hornoměřcholupská 518/68
102 00 Praha 10

Váš dopis zn./ze dne	Č. j.	Vyřizuje / linka	Datum
P-83/16/Zb 20.4.2017	MHMP 820264/2017	Ing. Zlata Jarkovská/4322	24.05.2017

Sp. zn.
S-MHMP 0671670/2017Počet listů **2** / příloh **0**

Věc: „Stavební úpravy a dostavba administrativního objektu, parc.č. 1018/2 a stavební úpravy a nástavba administrativního objektu, parc.č. 1018/3, k.ú. Hostivař“ – sdělení dle § 6 odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění

Dne 27.4.2017 obdržel odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy oznámení s náležitostmi dle přílohy č. 3a, a to podlimitního záměru k bodu 10.6 (*Nové průmyslové zóny a záměry rozvoje průmyslových oblastí s rozlohou nad 20 ha. Záměry rozvoje měst s rozlohou nad 5 ha. Výstavba skladových komplexů s celkovou výměrou nad 10 000 m² zastavěné plochy. Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou výměrou nad 6 000 m² zastavěné plochy. Parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 500 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.*) kategorie II přílohy č. 1 k zákonu č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění.

Kód záměru: PHA3748P (Informační systém EIA - www.cenia.cz/eia)

Charakter záměru:

Záměrem je výstavba nového objektu na pozemku parc. č. 1018/3, Praha 15, k. ú. Hostivař. Stávající objekt na pozemku bude odstraněn a na jeho místě bude postaven objekt o 2 NP (nadzemní podlaží), kde budou umístěny kanceláře, a 1 PP (podzemní podlaží), které bude využito pro garážové stání. Součástí záměru je dále dostavba a stavební úpravy stávajícího dvoupodlažního objektu využívaného pro skladování zboží na pozemku parc. č. 1018/2, kdy dostavbou vzniknou nové prostory, kam bude umístěn denní bar a bude realizována větší vstupní

hala. Zastavěná plocha u objektu na parc. č. 1018/2 bude činit 394 m² a u objektu 1018/3 pak 342 m². Nově bude zřízeno 17 parkovacích stání v PP (podzemní podlaží) novostavby administrativní budovy. Venkovní stávající parkovací stání jsou v počtu 17.

V zařízení budou provozovány dva stávající plynové kotle o jmenovitém výkonu á 55,5 kW. Nově budou provozovány dva nástěnné kondenzační plynové kotle o jmenovitém tepelném výkonu á 45,0 kW.

Zásobování vodou bude realizováno z veřejného řadu na základě smluvního vztahu s vodárenskou společností. Nebudou realizovány odběry povrchových ani podzemních vod. Odvod srážkových vod bude řešen akumulací s řízeným odtokem do veřejné stokové sítě včetně bezpečnostního přepadu.

Areálová kanalizace bude po úpravách využita pro napojení uvažovaných staveb. Stávající revizní šachta dešťové kanalizace bude připojovacím místem pro odvedení srážkových vod z navrhovaných objektů.

Umístění: kraj: Hlavní město Praha
obec: hlavní město Praha
městská část: Praha 15
katastrální území: Hostivař

Oznamovatel: FLECK – CS ELEKTROINGENEERING, s. r. o.
se sídlem Hornoměřolská 518/68
102 00 Praha 10
IČ: 41690192

Zpracovatel oznámení: Bucek s. r. o.
se sídlem Táborská 191/125
615 00 Brno – Židenice
IČ: 28266111

Na základě předloženého oznámení podlimitního záměru, vyjádření orgánu ochrany přírody vylučujícího možný vliv na území soustavy Natura 2000 a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 zákona bylo zjištěno, že nedojde k významnému ovlivnění životního prostředí a veřejného zdraví. Příslušný úřad dle § 22 písm. a) a § 23 odst. 10 citovaného zákona sděluje, že podlimitní záměr

„Stavební úpravy a dostavba administrativního objektu, parc.č. 1018/2 a stavební úpravy a nástavba administrativního objektu, parc.č. 1018/3, k.ú. Hostivař“

nepodléhá zjišťovacímu řízení dle citovaného zákona.

Sdělení dle § 6 odst. 3 citovaného zákona nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů a není ani rozhodnutím vydaným ve správním řízení, nelze se proto proti němu odvolat.

Ing. Jana **C i b u l k o v á**
vedoucí oddělení posuzování
vlivů na životní prostředí
Odbor ochrany prostředí

-podepsáno elektronicky-

-otisk úředního razítka-