

Dessier spol. s r.o.  
Ing. Radek Procházka  
Bohúňova 1339/7  
14900 Praha 4

Váš dopis zn./ze dne Č. j. Vyřizuje / linka Datum  
**MHMP 840947/2017** **Ing. Veronika Klajmonová/4439** **24.05.2017**  
Sp. zn.  
**S-MHMP 0739446/2017** Počet listů **1** / příloh **0**

**Věc:** „Novostavba bytového domu, parc.č. 423/1, 423/2, 423/3, 783/1, k.ú. Zličín“ – sdělení dle § 6 odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění

Dne 09.05.2017 obdržel odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy oznámení s náležitostmi dle přílohy č. 3a, a to podlimitního záměru k bodu 10.6 (Nové průmyslové zóny a záměry rozvoje průmyslových oblastí s rozlohou nad 20 ha. Záměry rozvoje měst s rozlohou nad 5 ha. Výstavba skladových komplexů s celkovou výměrou nad 10 000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy. Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou výměrou nad 6 000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy. Parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 500 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.) kategorie II přílohy č. 1 k zákonu č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění.

**Kód záměru:** PHA3750P (Informační systém EIA - [www.cenia.cz/eia](http://www.cenia.cz/eia))

#### **Charakter záměru:**

Předmětem záměru je novostavba bytového domu na parc. č. 423/1, 423/2, 423/3, 783/1, k.ú. Zličín. Bytový dům o 9 bytových jednotkách je navržen se dvěma samostatnými vstupy. Zastavěná plocha bytového domu je 287,5 m<sup>2</sup>, celková plocha pozemku 866 m<sup>2</sup>. Zdrojem vytápění bytových jednotek bude 9 plynových kotlů (9 x 25kW). Likvidace dešťových vod je navržena vsakem na vlastním pozemku. Dopravně bude záměr napojen na místní komunikaci při ulici Lačnovská stávajícím vjezdem. Celkem bude vybudováno 14 parkovacích stání na pozemku parc. č. 423/1, k.ú. Zličín.

**Umístění:** kraj: Hlavní město Praha  
obec: hlavní město Praha  
městská část: Praha 17  
katastrální území: Zličín

**Oznamovatel:** TEREZA spol. s r.o.  
Lačnovského 20/14  
155 55 Praha 5  
IČO: 48027871

**Zpracovatel oznámení:** Ing. Radek Procházka

Na základě předloženého oznámení podlimitního záměru, vyjádření orgánu ochrany přírody vylučujícího možný vliv na území soustavy Natura 2000 a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 zákona bylo zjištěno, že nedojde k významnému ovlivnění životního prostředí a veřejného zdraví. Příslušný úřad dle § 22 písm. a) a § 23 odst. 10 citovaného zákona sděluje, že podlimitní záměr

**„Novostavba bytového domu, parc.č. 423/1, 423/2, 423/3, 783/1, k.ú. Zličín“**

**nepodléhá** zjišťovacímu řízení dle citovaného zákona.

Sdělení dle § 6 odst. 3 citovaného zákona nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů a není ani rozhodnutím vydaným ve správním řízení, nelze se proto proti němu odvolat.

Ing. Jana **C i b u l k o v á**  
vedoucí oddělení posuzování  
vlivů na životní prostředí  
Odbor ochrany prostředí

-otisk úředního razítka-