

Král Pavel  
Chlum 78  
382 03 Křemže

Váš dopis zn. Č. j.	Vyřizuje / linka	Datum
<b>MHMP 857486/2017</b>	<b>Bc. Václav Linda/5911</b>	<b>26.05.2017</b>
Sp. zn.		
<b>S-MHMP 0285355/2017</b>		Počet listů <b>1</b> / příloh <b>0</b>

**Věc:** „Změna územního rozhodnutí a změna stavby před dokončením novostavby bytového domu Zdiměřická, parc.č. 2812, 2811, 2809/3, k.ú. Chodov“ – sdělení dle § 6 odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění

Dne 23.02.2017 obdržel odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy oznámení s náležitostmi dle přílohy č. 3a, a to podlimitního záměru k bodu 10.6 (*Nové průmyslové zóny a záměry rozvoje průmyslových oblastí s rozlohou nad 20 ha. Záměry rozvoje měst s rozlohou nad 5 ha. Výstavba skladových komplexů s celkovou výměrou nad 10 000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy. Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou výměrou nad 6 000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy. Parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 500 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.*) kategorie II přílohy č. 1 k zákonu č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění.

**Kód záměru:** PHA3753P (Informační systém EIA - [www.cenia.cz/eia](http://www.cenia.cz/eia))

#### **Charakter záměru:**

Záměrem je výstavba bytového domu na místě již odstraněné blokové kotelny. Nový dům bude mít jedno podzemní a 11 nadzemních podlaží. Na objekt je vydáno územní rozhodnutí i stavební povolení.

Způsob využití bytového domu a jeho kapacity se nemění. V objektu bude 32 bytových jednotek a 4 nebytové prostory.

V předloženém oznámení jsou navrženy dispoziční změny bytového domu, snížení konstrukčních výšek jednotlivých podlaží, změny v konstrukčním řešení domu a jeho fasády.

Objekt bude vytápěn systémem CZT

Doprava v klidu bude řešena 34 vnitřními parkovacími stáními a 13 venkovními parkovacími stáními.

**Umístění:** kraj: Hlavní město Praha  
obec: hlavní město Praha  
městská část: Praha 11  
katastrální území: Chodov

**Oznamovatel:** Zdiměřická s.r.o.

Washingtonova 1567/25

Praha 1

IČ: 02652111

**Zpracovatel oznámení:** Pavel Král

Na základě předloženého oznámení podlimitního záměru, vyjádření orgánu ochrany přírody vylučujícího možný vliv na území soustavy Natura 2000 a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 zákona bylo zjištěno, že nedojde k významnému ovlivnění životního prostředí a veřejného zdraví. Příslušný úřad dle § 22 písm. a) a § 23 odst. 10 citovaného zákona sděluje, že podlimitní záměr

**„Změna územního rozhodnutí a změna stavby před dokončením novostavby bytového domu Zdiměřická, parc.č. 2812, 2811, 2809/3, k.ú. Chodov“**

**nepodléhá** zjišťovacímu řízení dle citovaného zákona.

Sdělení dle § 6 odst. 3 citovaného zákona nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů a není ani rozhodnutím vydaným ve správním řízení, nelze se proto proti němu odvolat.

Ing. Jana **C i b u l k o v á**  
vedoucí oddělení posuzování  
vlivů na životní prostředí  
Odbor ochrany prostředí

-otisk úředního razítka-