

Pířová Alena
Vlnitá 14/363
14700 Praha 4

Váš dopis zn./ze dne	Č. j.	Vyřizuje / linka	Datum
	MHMP 857830/2017	Ing. Zlata Jarkovská/4322	05.06.2017
	Sp. zn.		
	S-MHMP 0604197/2017		Počet listů 2 / příloh 0

Věc: „Rozšíření skladového areálu LESS MESS, Argentinská 516/40, k.ú. Holešovice“ – sdělení dle § 6 odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění

Dne 18.04.2017 obdržel odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy oznámení s náležitostmi dle přílohy č. 3a, a to podlimitního záměru k bodu 10.6 (*Nové průmyslové zóny a záměry rozvoje průmyslových oblastí s rozlohou nad 20 ha. Záměry rozvoje měst s rozlohou nad 5 ha. Výstavba skladových komplexů s celkovou výměrou nad 10 000 m² zastavěné plochy. Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou výměrou nad 6 000 m² zastavěné plochy. Parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 500 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.*) kategorie II přílohy č. 1 k zákonu č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění.

Kód záměru: PHA3758P (Informační systém EIA - www.cenia.cz/eia)

Charakter záměru:

Záměrem je vybudování nové skladové haly s pronajímatelnými osobními sklady v areálu bývalé Pergamenky, který je z větší části již využíván jako pronajímatelné osobní sklady. Nová budova bude postavena na místo částí stávajících hal, které jsou užívané jako sklad stavebnin, autodílna nebo jsou kvůli nevyhovujícímu technickému stavu nevyužívané. Příklad nová skladová hala v rámci stávajícího areálu rozšíří kapacitu pronajímatelných osobních skladů. Nová budova má 4 NP, (nadmírná podlaží) je nepodsklepená. Celková hrubá podlažní plocha

nové haly bude 7140,8 m². Dojde k vybudování 30 parkovacích stání. V areálu nebudou skladovány nebezpečné látky, hořlaviny ani potraviny. Parkoviště je vyhrazeno pouze pro osobní automobily, nebudou zde parkovat autobusy ani nákladní auta. Vznikne nová plocha zeleně o celkové ploše 1962 m², z toho 1566 m² zeleně na rostlém terénu.

Potřeba pitné vody se rozšířením skladových ploch nezvyšuje a pro zálivku zeleně bude využívána dešťová vody, která bude odváděna do nádrže, která je zařazena před retenční nádrží. Skladovací objekt bude odkanalizován splaškovou kanalizací do revizní soutokové šachty na hranici pozemku. Z šachty je pak vedena stávající přípojka kanalizace do veřejné kanalizace v ulici.

V areálu se nachází stávající distribuční trafostanice. Odtud je velkoodběratelsky napájen dotčený areál v majetku investora. V areálu není plynovod a v současnosti ani již funkční parovod.

Navrhovaná skladová hala bude vytápěna elektricky pomocí sálavých stropních panelů. V hale nebude instalované chlazení. Vzduchotechnická zařízení nedopravují žádné sledované a hygienicky významné škodliviny. Odpadní vzduch ze všech hygienických místností bude vyústěn nad střechu objektu.

Umístění: kraj: Hlavní město Praha
obec: hlavní město Praha
městská část: Praha 7
katastrální území: Holešovice

Oznamovatel: LESS MESS STORAGE s. r. o.
se sídlem Argentinská 516/40, 170 00 Praha 7 – Holešovice
IČ: 26184168

Zpracovatel oznámení: Ian Bryan Architects s. r. o.
se sídlem Štefánikova 75/48, 150 00 Praha 5
IČ: 25627511

Na základě předloženého oznámení podlimitního záměru, vyjádření orgánu ochrany přírody vylučujícího možný vliv na území soustavy Natura 2000 a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 zákona bylo zjištěno, že nedojde k významnému ovlivnění

životního prostředí a veřejného zdraví. Příslušný úřad dle § 22 písm. a) a § 23 odst. 10 citovaného zákona sděluje, že podlimitní záměr

„Rozšíření skladového areálu LESS MESS, Argentinská 516/40, k.ú. Holešovice“

nepodléhá zjišťovacímu řízení dle citovaného zákona.

Sdělení dle § 6 odst. 3 citovaného zákona nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů a není ani rozhodnutím vydaným ve správním řízení, nelze se proto proti němu odvolat.

Ing. Jana **C i b u l k o v á**
vedoucí oddělení posuzování
vlivů na životní prostředí
Odbor ochrany prostředí

-otisk úředního razítka-