

EDG I s.r.o.  
Ing. Luboš Klement  
Jeremenkova 1160/90a  
14000 Praha 4 - Podolí

Váš dopis zn./ze dne	Č. j.	Vyřizuje / linka	Datum
	<b>MHMP 869862/2017</b>	<b>Ing. Veronika Klajmonová/4439</b>	<b>29.05.2017</b>
	Sp. zn.		
	<b>S-MHMP 0800333/2017</b>		Počet listů <b>1</b> / příloh <b>0</b>

**Věc:** „Rodinný bytový dům o 1 bytové jednotce, ul. V Ondřejově 4, parc.č. 1704, 1705/1, 1705/2, k.ú. Podolí“ – sdělení dle § 6 odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění

Dne 19.05.2017 obdržel odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy oznámení s náležitostmi dle přílohy č. 3a, a to podlimitního záměru k bodu 10.6 (Nové průmyslové zóny a záměry rozvoje průmyslových oblastí s rozlohou nad 20 ha. Záměry rozvoje měst s rozlohou nad 5 ha. Výstavba skladových komplexů s celkovou výměrou nad 10 000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy. Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou výměrou nad 6 000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy. Parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 500 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.) kategorie II přílohy č. 1 k zákonu č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění.

**Kód záměru:** PHA3764P (Informační systém EIA - [www.cenia.cz/eia](http://www.cenia.cz/eia))

**Charakter záměru:**

Předmětem záměru je rodinný bytový dům o 1 bytové jednotce (1PP a 3 NP) a 3 parkovacích stání v garáži 1PP. Na zahradě bude venkovní bazén, zcela zapuštěn do terénu. Součástí areálu jsou zpevněné plochy, zděné oplocení, areálové napojení na stávající přípojky inženýrských sítí, akumulární a retenční nádrže dešťových vod. Zastavěná plocha hlavní stavbou je 373,4 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha zpevněných ploch 59,8 m<sup>2</sup>. Jako zdroj tepla pro vytápění, VZT, bazén a přípravu TUV budou sloužit 2 plynové kondenzační kotle, zdrojem chladu bude tepelné čerpadlo vzduch-voda. Celkový tepelný výkon kotlů je 67 kW. Roční spotřeba vody bude

263 m<sup>3</sup>/rok. Dešťové vody budou zadrženy v akumulární nádrži a přednostně použity pro závlahu zahrady.

**Umístění:** kraj: Hlavní město Praha  
obec: hlavní město Praha  
městská část: Praha 4  
katastrální území: Podolí

**Oznamovatel:** V Ondřejově 4, s.r.o.

Kralická 1069/15

100 00 Praha 10

IČO: 05345821

**Zpracovatel oznámení:** Omega Project s.r.o.  
Ing. Jan Škopek, Ing. Marián Dankanin

Na základě předloženého oznámení podlimitního záměru, vyjádření orgánu ochrany přírody vylučujícího možný vliv na území soustavy Natura 2000 a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 zákona bylo zjištěno, že nedojde k významnému ovlivnění životního prostředí a veřejného zdraví. Příslušný úřad dle § 22 písm. a) a § 23 odst. 10 citovaného zákona sděluje, že podlimitní záměr

**„Rodinný bytový dům o 1 bytové jednotce, ul. V Ondřejově 4, parc.č. 1704, 1705/1, 1705/2, k.ú. Podolí“**

**nepodléhá** zjišťovacímu řízení dle citovaného zákona.

Sdělení dle § 6 odst. 3 citovaného zákona nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů a není ani rozhodnutím vydaným ve správním řízení, nelze se proto proti němu odvolat.

Ing. Jana **C i b u l k o v á**  
vedoucí oddělení posuzování  
vlivů na životní prostředí  
Odbor ochrany prostředí

-otisk úředního razítka-